

Zagreb, 14.11.2018.

257-959/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)
16.11.2018. god. u 12 primjeraka sa
5 priloga i rubrika.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 14.11.
2018. god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novi) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
Potpis djelatnika
23000 ZADAR

Poslovni broj: 2 St-959/16-33
"Stečajna masa iza SLANICA d.d., – u stečaju Šibenik"

PREDLAGATELJ: "Plavi modul" d.o.o., Zagreb, Kolarova 14, OIB: 01719447365

PREDLOŽENIK: zadnji podaci: "Slanica" d.d. u stečaju, Šibenik, OIB: 69284056704
"Stečajna masa iza SLANICA d.d., – u stečaju Šibenik,
(u momentu kupnje hotela i dvije niže navedene čestice 2002. G. broj stečaja je bio St -
134/99)

PRIJEDLOG za uknjižbu vlasništva

I Plavi modul d.o.o. je na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika pod posl. brojem Ov-4324/02 od 25. travnja 2002. godine i javnog bilježnika Ante Ilić iz Zagreba pod brojem Ov-2352/02 od 24. travnja 2002. godine i potvrde o isplati kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji ovjerene kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod brojem Ov-2565/03 od 02.04.2003. godine Plavi modul d.o.o. je **stekao vlasništvo** nekretnine upisane na Slanica d.d. u stečaju i to:
Čest. zem. 11855/1 Z.U. 6167 K.O. Murter-Betina
Čest. zem. 11725 Z.U. 6163 K.O. Murter-Betina

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji
- Potvrda o isplati kupoprodajne cijene
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Dokaz o Uvođenju u posjed među ostalim i navedenih čestica iz kupoprodajnog ugovora
- Dokaz o stavljanju zabilježba prava vlasništva godine 2011. godine za oba dvije čestice - izvadak iz vlasničkog lista

II S obzirom na izloženo Plavi modul d.o.o.

PREDLAŽE

Da naslovljeni sud dopusti uknjižbu vlasništva na nekretninama:
čest. zem. 11855/1 Z.U. 6167 K.O. Murter - Betina
čest. zem. 11725 Z.U. 6163 K.O. Murter - Betina

na ime predlagatelja "Plavi modul" d.o.o., Kolarova 14, Zagreb uz istovremeno brisanje imena predloženika "Slanica" d.d. u stečaju.

Obrazloženje:

Obzirom da je subjekt Slanica d.d. u stečaju brisan iz sudskog registra i da se ne može od stečajnog upravitelja dobiti dokument za uknjižbu, molimo Naslov da izda tabularnu ispravu i na svaki drugi način nam omogući upis vlasništva dvije navedene čestice na tvrtku Plavi modul d.o.o. Navedene čestice je tvrtka Plavi modul d.o.o. ugovorila i platili još daleke 2003. godine, dakle prije 15 godina. Tvrtka je 22.03.2011. godine promijenila ime iz Hotel Colentum d.o.o. u Plavi modul d.o.o., za što prilažemo dokaz.

Spletom okolnosti Plavi modul d.o.o. nije uspio uknjižiti navedene dvije čestice, jer je stečaj u međuvremenu zatvoren, tako da sada nema tko izdati tabularnu ispravu za njihovo uknjiženje.

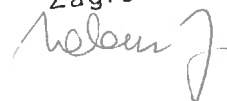
Dakle, tvrtka Plavi modul d.o.o. je u neprestano u mirnom posjedu od 2002. godine, a prema predniku još od 1974. godine.

Navedene dvije čestice se nalaze u kompleksu okoliša hotela Colentuma Murteru. Tvrtka Plavi modul d.o.o. je uvedena u posjed odstrane stečajnog upravitelja dana 22.01.2003. godine u sve čestice, a među ostalim i u posjed navedene te dvije čestice dokaz u prilogu. Obzirom da predlagatelj nema vlasništvo, a mora poduzimati rekonstrukciju objekata u cilju podizanja kvalitete usluga onemogućen je bez upisanog vlasništva u daljnjim poslovnim aktivnostima. Stoga molimo Sud, ako je u mogućnosti za žurnost kako bi iduće sezone mogli dovršiti planirane radove.

PREDLAGATELJ:

Plavi modul d.o.o.

PLAVI MODUL d.o.o.
Zagreb ... 2



“SLANICA” hotelsko, turističko i trgovačko d.d. u stečaju, Murter, koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Rude, kao prodavatelj s jedne strane (dalje: prodavatelj)

i

“HOTEL COLENTUM” d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Murter, Ul. Butina 2, kojeg zastupa po punomoći Miroslav Tandara (JMBG: 2509963380043), kao kupac, s druge strane (dalje: kupac),

zaključili su dana 24. travnja 2002. godine (dvadesetčetvrti travnja dvijetisućedruge godine)

UGOVOR **o kupoprodaji**

Točka 1.

Konstatira se da su predmet prodaje nekretnine, u naravi Hotel “COLENTUM” s pripadajućim zemljištem i to:

- Hotel “Colentum” koji se sastoji od restorana i paviljona A, B i C (cca 3500 m²), hotelskog parkirališta (cca 2000 m²) i sportskog terena - “košarkaško igralište” (cca 100 m²) sa cjelokupnom opremom (osnovna sredstva i sitni inventar), s pripadajućim pomoćnim objektima.

Predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru katastarski je označen kako slijedi:

- čest. zgr. 1066 (Z.U. 2379);
- čest. zgr. 1067 i
- čest. zem.: 11660/2, 11659, 11658, 11654/3, 11657, 11660/1, 11653/1/2, 11654/1/2, 11655, 11661/2, 11652, 11651/1/2/3, 11650/1/2, 11649, 11405, 11850/1/2, 11851, 11724, 11870/1, 11852/1/2, 11725, 11718, 11717/1/2, 11716, 11853, 11854/1/2/3, 11715/5/6, 11855/1/2/3, 11715/1/2, 11857, 11856, 11858/8 i 11858/11/12, sve K.O. Murter-Betina, a prema oglasu o prodaji imovine stečajnog dužnika usmenim javnim nadmetanjem, oglašen u javnom tisku (“Slobodna Dalmacija” od 22. ožujka 2002. godine i “Jutarnji list” od 22. ožujka 2002. godine).

Točka 2.

Stranke su složne da je prodavatelj neprijeporni zemljišnoknjižni vlasnik dijela nekretnina iz točke 1. ovog Ugovora, dok je za dio također neprijeporni izvanknjižni vlasnik.

Dodatno se među strankama suglasno utvrđuje da su nekretnine opisane u točki 1. ovog Ugovora dio kapitala društva ("Slanice" d.d. u stečaju) temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na osnovi Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju RH, broj: 01-02/92-08/1205, Zagreb, 31. siječnja 1994. god. i Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/95-01/2319, Ur.br.: 563-04-403/96-3, od 15. ožujka 1996. god.

Točka 3.

Prodavatelj prodaje sve nekretnine opisane u točki 1. ovog Ugovora, zajedno sa svom pripadajućom opremom, uređajima i inventarom, te kupac istovremeno kupuje sve prethodno opisano po cijeni koja je prihvaćena na usmenom javnom nadmetanju u Murteru dana 10. travnja 2002. godine.

Kupoprodajna cijena iznosi 10.600.000,00 (desetmilijunašestotisuća kuna), te kako je kupac prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.060.000,00 (jedanmilijunšezdesettisuća kuna), koja se uračunava u cijenu prodaje, to kupcu ostaje za isplatu konačni iznos od 9.540.000,00 (devetmilijunapetstočetrdesettisuća kuna).

Točka 4.

Kupac se obvezuje da će nedostajući iznos do ukupne kupoprodajne cijene iz točke 3. ovog Ugovora i to upravo iznos od 9.540.000,00 (devetmilijunapetstočetrdesettisuća kuna) isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci, računajući od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Sredstva se uplaćuju na žiro-račun "Slanice" d.d. u stečaju, Murter, koji se vodi kod "Croatia banke" d.d. Zagreb – Poslovnica Šibenik, pod brojem: 2485003-1100220917.

Točka 5.

Iznos iz točke 4. Ugovora kupac će isplatiti u označenom roku, odjednom ili u obrocima i to po vlastitom izboru, ali u svakom slučaju dužan je cjelokupni iznos isplatiti prije proteka ugovorenog roka od 6 (šest) mjeseci.

Ako kupac u ugovorenom roku ne isplati ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u cijelosti, protekom roka ovaj Ugovor prestaje važiti, a kupac gubi pravo povrata uplaćenog iznosa jamčevine (1.060.000,00 kuna), dok prodavatelj istovremeno stječe pravo raspolaganja s istim predmetom kupoprodaje.

Točka 6.

Kupac bez rezerve izjavljuje da kupuje nekretnine i opremu iz točke 1. ovog Ugovora po načelu "viđeno-kupljeno" i unaprijed se odriče bilo kakvih prigovora prema prodavatelju glede pravne ili fizičke kvalitete predmeta kupoprodaje, što podrazumijeva i odricanje od bilo kakvih naknadnih zahtjeva po istom temelju prema prodavatelju.

U svakom slučaju stranke su složne da prodavatelj ne odgovara za evikciju.

Radi preciziranja opreme, uređaja i inventara koji čine predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, stranke su složne da će sačiniti posebni popis tih predmeta, koji popis čini sastavni dio ovog Ugovora.

Točka 7.

Prodavatelj će kupca uvesti u posjed odmah po uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene (točka 4. Ugovora), uz ograničenja iz točke 13. ovog Ugovora, što ujedno podrazumijeva među strankama suglasnost da potpisom ovog Ugovora kupac nema prava posjeda predmeta kupoprodaje.

Točka 8.

Prodavatelj i kupac su složni da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru opterećene založnim pravom (hipoteka) u korist "Zagrebačke banke" d.d., te drugih banaka i da svi ti nositelji prava zaloga imaju pravo namirenja koje u stečajnom postupku pripada poziciji razlučnog vjerovnika.

Konstatacija iz prethodnog stavka ove točke ne utječe na pravo kupca da kupljene nekretnine dobije u posjed i vlasništvo bez upisanih tereta, pa se u tom pravcu prodavatelj obvezuje da će poduzeti sve zakonite radnje s krajnjim ciljem da se provede izbris iz zemljišnih knjiga svih upisanih tereta, osim eventualno onih koji prate pravnu sudbinu nekretnine (služnost i sl.).

Točka 9.

Ugovorne stranke složno i izričito izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz ma kojeg razloga, osim za slučaj kada je takva mogućnost propisana kogentnim propisima.

Točka 10.

Kupac nema pravo uknjižbe nekretnina koje su predmet kupoprodaje na svoje ime prije isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu, prodavatelj će mu dati izjavu o dopuštenju uknjižbe (*klauzula intabulacije*), što podrazumijeva da će kupac temeljem te izjave moći samostalno, bez daljnjeg dopuštenja prodavatelja zatražiti i postići upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na svoje ime.

Prednje utanačenje iz ove točke podrazumijeva mogućnost izravnog upisa prava vlasništva na ime kupca samo za nekretnine za koje nema pravnih smetnji za takav način upisa, dok se to ne odnosi na nekretnine kojih je prodavatelj izvanknjižni vlasnik, ili ako to nije moguće iz drugih razloga, pa te nekretnine prodavatelj može knjižiti po vlastitom nahodjenju u posebnom sudskom postupku.

Točka 11.

Sve troškove koji nastanu u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, dakle, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina, kao i troškove mogućih parnica o predmetu kupoprodaje, snosi kupac.

Točka 12.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, stranke suglasno na njega stavljaju svoje potpise.

Svoje potpise na ovaj Ugovor stranke će ovjeriti kod javnog bilježnika.

Danom potpisa ovog Ugovora počinju teći rokovi koji su u njemu označeni, ako Ugovorom nije drugačije utvrđeno.

Točka 13.

Stranke su suglasne da za tekuću turističku sezonu 2002. godinu Hotel "Colentum" posluje u sastavu "Slanice" d.d. u stečaju.

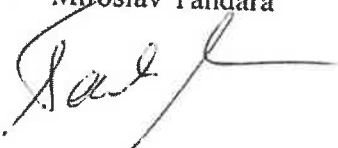
Radi izbjegavanja mogućih nesporazuma između stranaka ovog Ugovora, kao i između turističkih agencija koje koriste Hotel tijekom ove turističke sezone, s jedne strane, te prodavatelja ili kupca s druge strane, stranke su složne da će Hotel poslovati u sastavu "Slanice" d.d. u stečaju do kraja rujna 2002. godine i to neovisno od ugovorenog roka plaćanja kupoprodajne cijene. To ujedno podrazumijeva da će prodavatelj ući u posjed hotela i pripadajućeg zemljišta neposredno nakon rujna mjeseca ove godine.

Točka 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka, od koji prodavatelj zadržava 2 (dva), a kupac 3 (tri) primjerka, dok ostali primjerci služe za postupak ovjere i plaćanja poreza.

KUPAC:
"HOTEL COLENTUM" d.o.o.
po punomoći

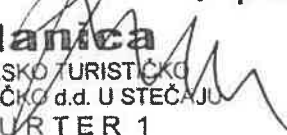
Miroslav Tandara



PRODAVATELJ:
Stečajni upravitelj

Ivan Rude, dipl.iur.

slanica
HOTELSKO TURISTIČKO
I TRGOVAČKO d.d. U STEČAJU
MURTER 1



PUNOMOĆ

Ja, NEDA MATUN iz Zagreba, Jana Sibeliusa 1 u svojstvu direktora trgovačkog društva HOTEL COLENTUM sa sjedištem u Murteru, Butina 2 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 060181010 ovlašćujem MIROSLAVA TANDARU iz Splita, B. J. Dobrila 8 da može kao moj punomoćnik potpisati Ugovor o kupoprodaji hotela Colentum sa pripadajućim zemljištem i cjelokupnom opremom prema oglasu objavljenom u "Slobodnoj Dalmaciji" dana 22. ožujka 2002. G.

U Zagrebu, 24.04.2002. godine.

NEDA MATUN

Matun Neda

HOTEL COLENTUM

d.o.o.
MURTER 1

OVJERA POTPISA ZASTUPNIKA PRAVNE OSOBE

Ja, ANTE ILIĆ javni bilježnik u Zagrebu, Tomašićeva 7, potvrđujem da je NEDA
MATUKI, ZAGREB, JANA SIDELIUSA 1
 vlastoručno potpisa pismeno - prizna potpis na pismenu za svoj i to u svojstvu zak.
 zastupnika HOTEL COLENTUM d.o.o. MURTER
 Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice broj
10932169 izdane od PV - ZAGREB
 Ovlaštenje za zastupanje i potpisivanje isprava u svojstvu zakonskog zastupnika navedene
 pravne osobe utvrdio sam uvidom u rješenje - ovjereni prijepis rješenja ili ovjereni izvadak
 Iz rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u SPLITU
 od 18.12.2001. broj PL-01/2523-4 Potpis na pismenu je istinit.
 Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZID ZJP u iznosu od 10,40 kn naplaćena i poništena
 na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja pristojbe na temelju čl. 7 ZID ZJP.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn.
 Broj: OV- 2352/02.
 U Zagrebu, 24-04-2002



Javni bilježnik
PRISJEDNIK
Ante Ilić

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN iz Šibenika, V. Nazora 9, potvrđujem da su **Ivan Rude**, Šibenik, stečajni upravitelj, za "SLANICA" d.d. Murter, imenovanje utvrđeno po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. X ST 134/99 od 12.05.2000. i **Miroslav Tandara**, Split, Biskupa Jurja Dobrile br. 8, u mojoj nazočnosti priznali-le potpise na pismenu kao svoje.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva za ad.1) i na temelju uvida u osobnu iskaznicu br. 15246948 MUP Split za ad.2).

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 26,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

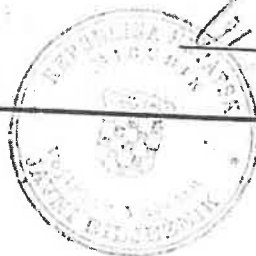
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV.

Broj: OV- 4324/02

Javni bilježnik

U Šibeniku, 25.04.2002. god.





Potvrđujemo da je «Hotel Colentum». d.o.o., Murter izvršilo zadnju uplatu dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 9.540.000,- Kn dana 18. 12. 2002. g. doznakom koju je u korist hotela Colentum d.o.o. izvršila Varaždinska banka. Prethodnim uplatama u iznosu od 670.000,- Kn 05.04.2002. g. i 390.000,- Kn 09.04.2002. g. ukupno je uplaćeno 10.600.000,- Kn
Prema ugovoru o kupoprodaji, sklopljenim dana 24.04.2002. g. Slanica d.d. u stečaju nema potraživanja od Hotela Colentum d.o.o.

Slanica d.d. u stečaju
Ivan Rude

slanica
HOTELSKO TURISTIČKO
I TRGOVAČKO d.d. U STEČAJU
MURTER 3

Slanica
Potvrda
1 str.
JASNA KRALJIC
Tuzila, Simeonov
11 10,00
2565/03
02-04-2003
PRISJEDNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060181010

OIB:

01719447365

TVRTKA/NAZIV:

1# HOTEL COLENTUM d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
6 PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo

1# HOTEL COLENTUM d.o.o.
6 PLAVI MODUL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Murter
Ul. Butina 2
6 Zagreb
Kolarova 14

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1# *
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga
- 6# *
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga
- 1# *
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- 6# *
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- 1 *
- Mjenjački poslovi
- 5 *
- Organiziranje zabavnih igara
- 5 *
- Organiziranje igara na sreću
- 6 *
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6 *
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6 *
- ostale turističke usluge
- 6 *
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 6 *
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 6 *
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6 *
- pružanje usluga smještaja
- 6 *
- pripremanje hrane za potrošnju na slobodnom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba hranom

D005, 2011-05-06 10:27:40

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- catering
- 6 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 6 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 6 * - nadzor nad gradnjom
- 6 * - športska priprema
- 6 * - športska rekreacija
- 6 * - športska poduka
- 6 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 6 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 6 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 6 * - poslovanje nekretninama
- 6 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 6 * - iznajmljivanje plovila
- 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 6 * - promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Miroslav Tandara, OIB: 46023034989
Split, Dobrilina 8
- 2# Miroslav Tandara, OIB: 46023034989
Split, Dobrilina 8
- 1# - jedini osnivač d. o. o.
- 2# - jedini osnivač d. o. o.
- 3 Željko Tomašević, OIB: 61364010467
Zagreb, Milana Rešetara 33
- 3 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Neda Matun
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 3# Neda Matun
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# Neda Matun, OIB: 38725763804
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 4# Neda Matun, OIB: 38725763804
Zagreb, Jana Sibeliusa 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3# - član uprave
- 4# - član uprave
- 3# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

- 4 Jasminka Kalauz, OIB: 46200691590
Zagreb, Sovinjačka 10
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2# 20.000,00 kuna
- 2 1.080.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 14. prosinca 2001.g.
- 2 Odlukom članova Društva od 21. lipnja 2002. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 14. prosinca 2001. godine - u članku 1. odredbe o članovima društva, u članku 5. odredbe o temeljnom kapitalu, u članku 6. odredbe o temeljnim ulozima, u članku 7. odredbe o poslovnom udjelu, te je promijenila oblik u Društveni ugovor koji je u pročišćenom tekstu od 21. lipnja 2002. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 19. rujna 2002.g. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 21. lipnja 2002.g. - u čl. 1. - odredbe o osnivačima, u čl. 6. - odredbe o temeljnom ulogu i čl. 7. - odredbe o poslovnom udjelu, te je promijenjen oblik društvenog ugovora u izjavu. Izjava o osnivanju je u pročišćenom tekstu od 19. rujna 2002.g. dostavljen u zbirku isprava ovog suda.
- 5 Odlukom člana društva od 17. siječnja 2003.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 19. rujna 2002.g u čl. 4. - odredbe o predmetu poslovanja, te je navedena Izjava stavljena izvan snage i zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 17. siječnja 2003.g. koja je dostavljena u zbirku isprava suda.
- 6 Izjava o osnivanju društva od 17.01.2003. godine izmijenjena je u odredbama koje se odnose na tvrtku, sjedište društva, te se tekst Izjave o osnivanju od 17.01.2003. godine u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 24.02.2011. godine koja je uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

D005, 2011-05-06 10:27:40

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 1.060.000,00 kn, na iznos od 1.080.000,00 kn, uplatom u novcu

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	31.03.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/2588-4	18.12.2001	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-02/135-3	18.09.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0003 Tt-02/254-4	18.10.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0004 Tt-02/303-3	15.11.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0005 Tt-03/52-5	20.03.2003	Trgovački sud u Šibeniku
0006 Tt-11/2913-5	24.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 06. svibnja 2011.

Ovlaštena osoba:

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivan Vladić u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja i izmjena odredbi Izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja HOTEL COLENTUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turizam, Murter, Ul. Butina 2, 22.03.2011. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene tvrtke, skraćene tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja i izmjena odredbi Izjave o osnivanju, u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 14, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060181010, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 22. ožujka 2011. godine



S U D A C
Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-11/2913-5

MBS: 060181010
Datum: 24.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku HOTEL COLENTUM d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

- 1# HOTEL COLENTUM d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
- PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1# HOTEL COLENTUM d.o.o.
- PLAVI MODUL d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1# Murter, Ul. Butina 2
- Zagreb, Kolarova 14

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- # * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga
- # * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - ostale turističke usluge
- * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - nadzor nad gradnjom
- * - športska priprema
- * - športska rekreacija
- * - športska poduka
- * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * - poslovi upravljanja nekretnošću i održavanje nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - iznajmljivanje plovila
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-11/2913-5

MBS: 060181010
Datum: 24.03.2011

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku HOTEL COLENTUM d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- upravljanjem
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog
mnijenja
- * - promidžba (reklama i propaganda)

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva od 17.01.2003. godine izmijenjena je u odredbama koje se odnose na tvrtku, sjedište društva, te se tekst Izjave o osnivanju od 17.01.2003. godine u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 24.02.2011. godine koja je uložena u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 24. ožujka 2011.

S U D A C
Ivan Vladić

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI HOTELA COLENTUM

sastavljen dana 22. siječnja 2003. godine, radi predaje zgrade hotela COLENTUM sa zemljištem, u Murteru, Ulica Butina 2.

Utvrđuje se da su prisutni:

«**SLANICA**» hotelsko, turističko i trgovačko d.d. u stečaju, Murter, koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Rude, kao prodavatelj s jedne strane (dalje: **prodavatelj**)

i

«**HOTEL COLENTUM**» d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Murter, Ul Butina 2, kojeg zastupa direktor Jasminka Kalauz, kao kupac s druge strane (dalje: **kupac**).

1. Zapisnik o primopredaji se radi na temelju Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 24. travnja 2002. godine i Aneksa ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 24. listopada 2002. godine između gore navedenih ugovornih stranaka.

Nakon toga izvršena je primopredaja nekretnina i pokretnina sve teemelijem naprijed spomenutih ugovor.

Utvrđuje se da je kupac HOTEL COLENTUM d.o.o. primio u posjed i vlasništvo, a prodavatelj SLANICA d.d. u stečaju, predala u posjed i vlasništvo nekretnine koje se sastoje od hotela «Colentum» koji se u naravi čine 4 (četiri) zgrade i to: restoran i 3 (tri) paviljona: A, B i C (cca 3500 m²), hotelsko parkiralište (cca 2000 m²) i sportski teren – «košarkaško izgralište» (cca 100 m²), sa pomoćnim objektom (radiona), a koje nekretnine se zemljišnonijžno vode kao:

čest. zgr. 1066 (Z.U. 2379)

čest zgr. 1067 (Z.U. 5717)

čest. zem.: 11660/2, 11659, 11658, 11654/3, 11657, 11660/1, 11653/1/2, 11654/1/2, 11655, 11661/2, 11652, 11651/1/2/3, 11650/1/2, 11649, 11405, 11850/1/2, 11851, 11724, 11870/1, 11852/1/2, 11725, 11718, 11717/1/2, 11716, 11853, 11854/1/2/3, 11715/5/6, 11855/1/2/3, 11715/1/2, 11857, 11856, 11858/8 i 11858/11/12, sve K.O. Murter – Betina, a prema oglasu o prodaji imovine steč

ajnog dužnika usmenim javnim naadmetanjem, oglašen u javnom tisku («Slobodna Dalmacija» od 22.ožujka 2002. godine i «Jutarnji list» od 22. ožujka 2002. godine).

2. Utvrđuje se da je izvršena i primopredaja oprema prema Inventurnoj listi sačinjenoj i potpisanoj od ugovornih stranaka od broja 0001 do 1016.
3. Izvršena je i primopredaja sitnog inventara (posuđe, posteljine i dr.) čija knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama prodavatelja iznosi 0 (nula) kuna, pa stoga nije izvršen poseban popis navedenog sitnog inventara.

4. Ugovorne strane utvrđuju da da nije izvršena predaja tehničke dokumentacije (atesti, certifikati, elektroinstalacija u hotelu, voda), budući da prodavatelj ne raspolaže sa istom.
5. Potpisnici ovog zapisnika utvrđuju da je s danom 22. siječnja 2003. godine izvršen slijedeći popis:
- stanje vodovodnog brojila: broj 023767.
 - brojilo za električnu energiju je zaključano od strane "ELEKTRE", pa ugovorne strane utvrđuju da će se za stanje potrošene energije od strane prodavatelja uzeti godišnji obračun el. energije utvrđen od "ELEKTRE" sa 31.12.2002. godine.
6. Ugovorne strane utvrđuju da je izvršena primopredaja ključeva objekta (tri ključa), da nemaju primjedbi na zatečeno stanje, te da ugovorne strane nemaju međusobno jedna prema drugoj više potraživanja niti obveza.

Primopredaji su prisutni:

1.

slanica
HOTELSKO TURISTIČKO
TRGOVAČKO d.d. U STEČAJU
MURTER 2
Ivan Rude stečajni upravitelj
SLANICA d.d. u stečaju

HOTEL COLENTUM
d.o.o.
Jasminka Kalauz direktor
HOTEL COLENTUM d.o.o.

Ja javni bilježnik **LJILJANKA MALENICA** iz Šibenika, Splitska 2, potvrđujem su:

1. **SLANICA d.d. u stečaju, Murter, matije Gupca 2, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Rude iz Šibenika, Miminac 10**
 2. **HOTEL COLENTUM d.o.o. Murter, Butina 2, zast. po dir. Jasminka Kalauz iz Zagreba, Sovinjačka 10**
- u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ovo pismo.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam poznavanjem imenovanih osobno i po imenu

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po čl. 11 ZJT u iznosu od 24,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn, uvećana za PDV.

Broj: **OV-366/03.**
U Šibeniku, 22. 01. 2003.god.

Javni bilježnik:
Ljiljanka Malenica

PRISJEDNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 14.11.2018. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-825/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11725	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	SLANICA D.D. U STEČAJU	
2.1	Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-825/11 Na temelju Ugovor o kupoprodaji od 25.04.2002.g. OV-4324/02 Javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, Punomoći od 24.04.2002.g. OV-2352/02 Javnog bilježnika Neda Matun iz Zagreba i Aneksa ugovora o kupoprodaji od 07.11.2002.g. Javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika predbilježuje se pravo vlasništva na ime: PLAVI MODUL D.O.O., OIB: 01719447365, ZAGREB, KOLAROVA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 14.11.2018. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 6167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-825/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11855/1	ORANICA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	SLANICA D.D. U STEČAJU	
2.1	Zaprimljeno 20.05.2011. broj Z-825/11 Na temelju Ugovor o kupoprodaji od 25.04.2002.g. OV-4324/02 Javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, Punomoći od 24.04.2002.g. OV-2352/02 Javnog bilježnika Neda Matun iz Zagreba i Aneksa ugovora o kupoprodaji od 07.11.2002.g. Javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika predbilježuje se pravo vlasništva na ime: PLAVI MODUL D.O.O., OIB: 01719447365, ZAGREB, KOLAROVA 14	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2018.