



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-539/2016-170

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PLINODOM d.o.o. za plin i instalacije u stečaju, Đurđenovac, Kralja Petra Svačića 9, MBS 050020559, OIB 16199994106, dana 2. prosinca 2019.

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB: 78924608560 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1096, k.o. Đurđenovac, kč.br. 751. kuća ul. A. Stepinca, površine od 460,00 m<sup>2</sup> 3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A i povezano sa vlasništvom nekretnina br. 2, učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu zk odjel Našice nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 374/460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela nekretnine u A I povezano sa vlasništvom nekretnina broj 2, učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m<sup>2</sup>.

PLINODOM D.O.O., OIB: 16199994106, ĐURĐENOVAC, K.P.SVAČIĆA 9

3.3 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-10914/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-539/16 26.04.2016

3.4 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-17511/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-539/16-19 14.07.2016, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

3.5 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-22979/2016

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-539/16-25 05.10.2016, zabilježba prve prodaje imovine u stečajnom postupku.

N listu "C" - Teretovnica

3. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

3.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1068/2002

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 02.srpnja 2002., Z-1068/02., ZS-93/02.

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica pod br:Ou-230/02. od 01.srpnja 2002.god. na nekretninama upisanim u A uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 100.800,00 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODR. 35 VALPOVO

3.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-93/2002

ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA

Zabilježuje se zabrana otuđenja založene nekretnine bez suglasnosti banke.

4. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

4.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 14.travnja 2004., ZS-42/04.

Na temelju ugovora o kreditu PBZ d.d., Podružnica Valpovo, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, pod brojem:OU-96/04. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A II u iznosu od 255.000,00 EUR za korist:

PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽ. VALPOVO

4.2 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: ZS-42/2004

**ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA**

Zabilježena zabrana otuđenja nekretnine u A II bez suglasnosti banke.

7. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

7.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-1338/2015

**PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO**

Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1338/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama od 15.06.2015., broj: Ovr-2950/15, predbilježuje se založno pravo na nekretnini u A povezanoj s učionicama, hodnicima i ostalim prostorima koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m<sup>2</sup> radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime poreznog duga u iznosu od 546.323,79 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 500.068,09 kn od 16.05.2015. godine do isplate, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 5.470,00 kn za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

8. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

8.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-2720/2016

**ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, 57. BROJ: OVR-375/16-3 02.02.2016,** utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. vezano uz B 3 (3.2)

11. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

11.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

**UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO**

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Našicama od 12.01.2012., broj: Ovr-46/11-18, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 20.448,29 kn sa zateznom kamatom tekućom od 01.11.2006. do isplate, troška ovrhe kod javnog bilježnika u iznosu od 1.969,67 kn sa zateznom kamatom tekućom od 31.03.2009. i troška ovršnog postupka odmjerenog

rješenjem o ovrsi u iznosu od 1.230,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.01.2011. i iznosa od 2.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. travnja 2011.g. do isplate za korist:

HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, ZAGREB, MARTIĆEVA 73

12. Na suvlasnički dio: 3 (374/460)

12.1 Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-22626/2017

Prvenstveni red upisa: Z-558/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-558/12

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona).

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 9.001,00 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-539/16-142 od 7.10.2019. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 30.10.2019. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 9.001,00 kn, a FINA dana 28.11.2019. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 2. prosinca 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **17891-d68c0**

Kontrolni broj: **042f2-31976-a6f73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.