



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Božani Mihalj prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Valjina, OIB: 42494727271, iz Kali, Ulica sv. Lovre 14, zastupan po punomoćniku Šimi Petriću, odvjetniku u Zadru, Velebitska 8/a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 932-06/10-02/679 od 30. prosinca 2010. određuje se upis diobe:

- kat. čest. 1302/1, pašnjak, površine 155 m², upisana u zk ul. 3892 k.o. Kali od koje nastaju:
 - 1. kat. čest. 1302/1, pašnjak, površine 129 m²,
 - 2. kat. čest. 1302/3, oranica, površine 31 m²,
- kat. čest. 1303/2, voćnjak, površine 240 m², upisana u zk. uložak 1280 k.o. Kali, od koje nastaje:
 - 1. kat. čest. 1303/2, oranica, površine 240 m²,
- kat. čest. 1303/3, vrt, vrt, površine 563 m², stambena zgrada, Kali, Put Murve 12, površine 152 m², ukupne površine 715 m², upisana u zk ul. 1220 k.o. Kali od koje nastaju:
 - 3. kat. čest. 1303/3, vrt, površine 174 m², stambena zgrada, Kali Put Murve 12, površine 152 m²,
 - 4. kat. čest. 1303/11, oranica, površine 9 m²,
 - 5. kat. čest. 1303/12, pašnjak, površine 221 m²,
 - 6. kat. čest. 1303/13, oranica, površine 159 m²,
- kat. čest. 1303/4, vrt, površine 345 m², upisana u zk ul. 595 k.o. Kali od koje nastaju:

7. kat. čest. 1303/4, površine 284 m²,
8. kat. čest. 1303/14, površine 61 m²,

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

1. kat. čest. 1302/3, oranica, površine 31 m²,
2. kat. čest. 1303/2, oranica, površine 240 m²,
3. kat. čest. 1303/11, oranica, površine 9 m²,
4. kat. čest. 1303/12, pašnjak, površine 221 m²,
5. kat. čest. 1303/13, oranica, površine 159 m²,
6. kat. čest. 1303/14, površine 61 m²,

- na način da se za iste formira novi zk. uložak uz prijenos zabilježbe Z-12983/2014, u kojima će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

ANTE VALJIN
OIB: 42494727271
Ulica sv. Lovre 14
Kali,
za 1/1.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z-14467/2025, kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 1220, 595, 1280 i 3892, sve k.o. Kali koji je zabilježen pod brojem Z- 26438/2023 kao i zabilježba prigovora Republike Hrvatske pod brojem Z-14467/2025, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 21. rujna 2023., podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama poblje opisanim u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao nasljeđivanjem svoje tetke pok. Ružice Petrović.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Igora Gulana, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU Zadar, Klasa: 932-06/10-02/679 od 30. prosinca 2010., zk izvadak za zk ul. 21220, 595, 1280 i 3892, sve k.o. Kali, Posjedovni list 1268 k.o. Kali, Rješenje o nasljeđivanju doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. V-O-530/10 od 6. srpnja 2010.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Vještak geodetske struke Igor Gulan navodi da pokazane novonastale nekretnine u k.o. Kali oznake kč. 1302/3 i 1303/14, 1303/11, 1303/12, 1303/13, 1303/2 čine jedinstvenu cjelinu, a u naravi predstavljaju zarašteno zemljište sa pojedinačnim stablima maslina. Međe predmetnog posjeda većim dijelom čine betonski zidovi i kameni suhozidi.

5. Saslušani su svjedoci Gobin Jadranka i Grunzov Denis, koji su u bitnome iskazivali identično. Obadvoje svjedoka su naveli da je vlasnik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj Valjin Ante koji ih je stekao nasljeđivanjem svoje pokojne tete Ružice Petrović, a ona ranije nasljeđivanjem svojih pravnih prednika, te je upravo predlagatelj obrađivao tu nekretninu, boravio na njoj, čistio granje i slično. Oko predmetnih nekretnina da nema sporova niti je itko drugi polagao prava na istima.

6. Iz identifikacije čestica koja čini sastavni dio Geodetskog elaborata, proizlazi kako novonastala kat. čest. 1302/3 odgovara kat.čest. 8357 n.i. k.o. Kali, novonastale kat.čest. 1303/2 i 1303/13 odgovaraju kat.čest. 8361 n.i. k.o. Kali, novonastale kat.čest. 1303/11 i 1303/14 odgovaraju kat.čest. 8357 n.i. k.o. Kali, te novonastala kat.čest. 1303/12 odgovara kat.čest. 8359 n.i. k.o. Kali.

7. Uvidom u posjedovni list 1268 k.o. Kali, utvrđeno je da je na kat.čest. 8357, pov. 101 m², kat.čest. 8359, pov. 221 m² i kat.čest. 8361, pov. 399 m², sve n.i. kao posjednik upisan predlagatelj Valjin Ante, za cijelo.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ružice Petrović pok. Perin Lovre, proizlazi da su predmetne nekretnine ušle u ostavinu, te da je sve nekretnine ostaviteljice naslijedio predlagatelj Ante Valjin, za cijelo.

9. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje pok. tete Ružice Petrović, što proizlazi iz iskaza svjedoka te dokumentacije priložene u spisu.

10. S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svoje tete, na način kako je prethodno i obrazloženo, valjalo je odbiti prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan.

11. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19,

128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 7. listopada 2025.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositelju prigovora Republika Hrvatska po zz ODO GUO Zadar

Obavijestiti:

3. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Zadar
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
5. Na oglasnu ploču Općine Kali
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.10.2025 14:51

Serijski broj certifikata

9002937632993795440

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1783540419a1f8ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-