



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-839/2017-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe STEČAJNE MASE IZA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, Split, Lovretska 10, 28. kolovoza 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 755.000,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, izdvaja se:

1. iznos od 100.108,82 kn na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 654.891,18 kn za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i računa na koji je uplaćena kupovina (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 12041) isplatiti:

1. iznos od 100.108,82 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju, OIB: 83378158914, IBAN: HR5723900011101017036

2. iznos od 654.891,18 kn iz točke I.2. na račun razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split, OIB: 52508873833, IBAN: HR5324070001024070003, poziv na broj HR17 502480000011.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-839/2017 od 31. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINA d.d., OIB: 98950423892, Vrgorac, Tina Ujevića 13, a rješenjem poslovni broj 11.St-839/2017 od 2. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-839/2017 od 12. lipnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-839/2017-85 od 18. travnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Poljopromet d.o.o. Metković (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 755.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 73.500,00 kn, dakle, iznos od 681.500,00 kn.

Nakon uplate kupovnine, zaključkom o predaji ovog suda poslovni broj 11.St-839/2017-92 od 17. svibnja 2019. određena je predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković naložen upis brisanja svih prava i tereta sa nekretnine koji prestaju prodajom.

Dana 10. lipnja 2019. stečajna upraviteljica Dinka Trumbić dostavila je obračun troškova unovčenja sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 137. lipnja 2019. (list 508-554 spisa). U tom podnesku stečajna upraviteljica navodi:

"Odredbom članka 254. stavak 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava (Tablica 1). Iz pregleda proizlazi da vrijednost nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje s 43,48% ($755.000,00/1.736.569,72 \times 100 = 43,48 \%$).

TABLICA I

Ukupna stečajna masa

Red. br.	UNOVČENA IMOVINA	Iznos kn	% udio prihoda u st. masi
1.	Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom Z.U. 2325 K.O. Vrgorac	755.000,00	43,48
2.	Prodaja slobodne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Z.U. 2640 K.O. Vrgorac	509.190,81	29,32
3.	Unovčenje temeljem zakupnine	354.852,63	20,43
4.	Donos sa starog žiro računa	117.456,75	6,77
5.	Prihod od pasivne kamate	69,53	0,00
	UKUPNO	1.736.569,72	100,00

Napomena:

Od otvaranja stečajnog postupka do dana 09. lipnja 2019. naplaćeno je 239.037,72 kn za najam poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, dospjeli najam koji nije plaćen iznosi 26.887,05 kn, a planirani najam za idućih šest mjeseci iznosi 88.927,86 kn.

Obračun troškova za nekretninu opterećenu razlučnim pravom

- sukladno čl. 254. stavku 3. SZ trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u vrijednosti 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Kako su u ovom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se utvrde u iznosu od 100.108,82 kn (15.300,00 kn izravni troškovi + 84.808,82 kn neizravni troškovi).

Izravni troškovi koji terete nekretninu su:

1. Troškovi vještačenja nekretnine u iznosu od 12.500,00 kn
2. Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn

Ukupan iznos izravnih troškova koji terete nekretninu samu iznosi 15.300,00 kn.

Neizravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu utvrđuju se razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ukupnu stečajnu masu. Vrijednost nekretnine sa razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi sudjeluje s 43,48% ($755.000,00 / 1.736.569,72 \times 100 = 43,48\%$), pa se taj postotak primjenjuje na razdiobu dijela troškova nastalih u tijeku stečajnog postupka.

Neizravni troškovi koji terete nekretninu su :

1. Uredski materijal u iznosu od 579,49 kn
2. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 23.500,00 kn
3. Poštanski troškovi u iznosu od 411,60 kn
4. Trošak izrade pečata 130,00 kn
5. Trošak fotokopiranja 12,50 kn
6. Trošak biljega 80,00 kn
7. Putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 844,69 kn
8. Troškovi vođenja žiro računa 1.083,10 kn
9. Paušalni trošak u ukupnom iznosu od 1.814,76 kn (Internet, telefon 50,00 kn x 22 = 1.100,00 kn)
10. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
11. Trošak arhiviranja prema ponudi FINA-e 1.669,50 kn
12. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 151.559,87 kn
13. Doprinos za zdravstveno osiguranje 11.366,99 kn

Ukupni iznos neizravnih troškova koji terete nekretninu iznose 195.052,50 kn, obzirom da udio nekretnine sa založnim pravom čini 43,48 % u ukupnoj stečajnoj masi, neizravni trošak koji se odnosi na nekretninu sa založnim pravom iznosi 84.808,82 kn.

Obračun tražbine razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. prijavila je svoje potraživanje za kredit broj 181130033852 (stari broj 290/12), koji je osiguran upisom u ZK knjige Z-55/12 u iznosu glavnice od 320.103,37 Eura + 26.952,15 Eura u protuvrijednosti kune po srednjem tečaju HNB-e, te za kredit broj 181130033849 (stari broj 708/12) koji je osiguran upisom u ZK knjige Z-119/12 u iznosu glavnice 3.870.624,28 kn + 329.942,59 kn kamate (zakonska zatezna kamata obračunata za period od otvaranja stečajnog postupka do donošenja rješenja o dosudi).“.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 22. kolovoza 2019. (listovi 578-579 spisa) a u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a, stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u obračunu troškova od 10. lipnja 2019.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Otp banka d.d. Split naveo je kako nema nikakvih primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice od 10. lipnja 2019.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 19. lipnja 2008. troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona/96 koja odgovara odredbi članka 247. SZ/15 su (stavak 2. članka 170. SZ/96 koja odgovara odredbi članka 254. stavka 3. SZ/15), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar (*stvarni- direktni troškovi*). Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo (*opći-indirektni troškovi*), ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ/96 (članak 170. stavak 2. SZ/96).

Nastavno na prethodno, uzimajući u obzir i pravno shvaćanje VTS RH, ovaj sud u cijelosti prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajne upraviteljice i utvrđuje direktne troškove unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom, a opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, u iznosu od 15.300,00 kn i indirektno troškove unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 195.052,50 kn, u kojima unovčena nekretnina participira sa 84.808,82 kn (43,48% od ukupno utvrđenih indirektnih troškova)

Ukupan trošak unovčenja imovine dužnika opterećene razlučnim pravom, dakle, iznosi 100.108,82 kn (15.300,00 kn direktnih troškova + 84.808,82 kn srazmjerni dio indirektnih troškova).

Od preostalog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom od 654.891,18 kn (755.000,00 kn ostvarenih unovčenjem predmetne nekretnine – 101.108,82 kn direktnih i indirektnih troškova) djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Otp banka d.d. Split.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 28. kolovoza 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Dinka Trumbić
- OTP banka d.d. Split
- FINA Split (po pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788d-94050**

Kontrolni broj: **0f242-07d92-8d7c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.