

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

U svojem posljednjem izvješću, stečajni upravitelj je obavijestio Sud da je oglosio 1. prodaju imovine stečajnog dužnika, stana u Zagrebu, Dužice 14, po početnoj cijeni od 50.000,00 EUR, u skladu s prethodnom odlukom skupštine koja je odobrila prodaju.

Stečajni upravitelj je danas na stranicama e-oglasne ploče Suda vidio da je jedan od ponuditelja, ZELENI PLAN GRAD j.d.o.o., po svojim odvjetnicima podnio Sudu podnesak sa pripadajućom dokumentacijom, nezadovoljan tijekom postupka prodaje, pa se stečajni upravitelj očituje na navedeno kako slijedi.

III)

Stečajni upravitelj je oglosio navedenu prodaju u javnim glasilima te je krajnji rok za podnošenje ponuda bio 15.12.2024.g.

Stečajni upravitelj je u zadnjim izvješću obavijestio Sud da je do pisanja izvješća, 18.12.2024.g., pristigla jedna ponuda.

Kako je smatrao da je 4 dana primjereni rok da pričeka sa dostavom ponuda, stečajni upravitelj je organizirao kod javnog bilježnika otvaranje ponuda dana 19.12.2024.g., pred kraj radnog vremena.

Do tada je pristigla, i tamo je otvorena jedna ponuda, ponuditelja ZELENI PLAN GRAD j.d.o.o.

Pretpostavljajući da više neće doći ni jedan ponuda, stečajni upravitelj je obavijestio navedenog ponuditelja da je njegova ponuda odabrana kao najpovoljnija i da mu počinje teći rok od 15 dana za uplatu cijene.

No, dana 24.12.2024.g. putem dostave poštara HP d.d., stečajni upravitelj je zaprimio još 3 ponude.

S obzirom na praznike i zauzetost javnog bilježnika, stečajni upravitelj je uspio organizirati otvaranje i tih ponuda za dan 30.12.2024.g.

Ponude su otvorene i utvrdilo se da su dvije ponude podnijete u roku, tj. 14.12.2024.g. a jedna van roka, tj. 16.12.2024.g.

Navedene dvije ponude, koje su podnijete u roku, bile su više od ponude ponuditelja ZELENi PLAN GRAD j.d.o.o.

IV)

S obzirom na sve navedeno, i s obzirom na glavu III, točku 6. Oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda gdje piše: "**Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika, te nije u obvezi navesti razloge ne prihvatanja ponude.**", stečajni upravitelj je odlučio poništiti navedeni oglas i ne prihvatiti niti jednu ponudu, kako niti jedna strana ne bi bila oštećena.

O navedenom, stečajni upravitelj je obavijestio sve ponuditelje.

Što se tiče napomene ponuditelja ZELENi PLAN GRAD j.d.o.o. da je imao troškove oko izrade prijedloga ugovora, to je bila čisto njezina volja, jer je tražila izradu ugovora prije uplate cijene a u Glavi III, točke 7. Oglasa izričito stoji da će se sklapanju ugovora pristupiti tek po uplaćenom iznosu iz ponude.

V)

S obzirom na sve navedeno, vidljivo je da u cijelom ovom slučaju do problema došlo zbog postupanja i propusta u radu HRVATSKE POŠTE d.d., koje, na ovaj način, stečajni upravitelj nije mogao predvidjeti.

Stečajni upravitelj će idući tjedan ponovno oglasiti navedenu prodaju.

U Ivancu, 10.01.2024. godine.

PRILOG: zapisnici od 19.12.2024. i 30.12.2024.g.

tekst oglasa

očitovanje od 07.01.2024.g. na podnesak ponuditelja ZELENi PLAN GRAD j.d.o.o.