



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-50276/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a, zastupano po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu ŠPEHAR i GAVRANIĆ d.o.o. Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m<sup>2</sup>, i to baš vinograd, površine 600 m<sup>2</sup> i oranica, površine 781 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2717, K.O. Sitno.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m<sup>2</sup>, i to baš vinograd, površine 600 m<sup>2</sup> i oranica, površine 781 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2717, K.O. Sitno, u C list Z.U. 2717, K.O. Sitno, izvrši upis koji glasi:

“UKNJIŽBA prava stvarne služnosti, i to ukopavanjem cjevovoda u zemljište, u širini od 10 m<sup>2</sup>, odnosno 5 metar lijevo i 5 metara desno o osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 28 m<sup>2</sup>, i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovod, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi objekte u korist:

Plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, u vlasništvu:  
PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 ”

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. travnja 2026. do 13. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m<sup>2</sup>, i to baš vinograd, površine 600 m<sup>2</sup> i oranica, površine 781 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2717, K.O. Sitno.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 833/3, Krivače, površine 1381 m<sup>2</sup>, i to baš vinograd, površine 600 m<sup>2</sup> i oranica, površine 781 m<sup>2</sup>, upisana u Z. U. 2717, K.O. Sitno. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magaistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, koji je izgrađen i ukopan na području K.O. Sitno, te je predlagatelj pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja na predmetnoj nekretnini i pred nadležnim uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije u Solinu zaključena Nagodba o naknadi kojom je predlagatelju dopuštena uknjižba stvarne služnosti uz isplatu ugovorenog iznosa naknade za izvlaštenje.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine kat.čest.

833/3, Krivače, površine 1381 m<sup>2</sup>, i to baš vinograd, površine 600 m<sup>2</sup> i oranica, površine 781 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2717, K.O. Sitno, izvrši upis prava stvarne služnosti, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti, Zapisnik sastavljen od Službe za imovinsko-pravne poslove u Splitsko-dalmatinskoj županiji, s Nagodbom o naknadi, KLASA: UP-I-943-04/09-01/74, URBROJ: 2181-05-03-10-27/MM/EK, od 2. lipnja 2010., Potvrda o izvršenoj uplati od 2. kolovoza 2010.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 9. travnja 2026.

Sudski savjetnik:  
Mate Buzov

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj Odvjetničko društvo ŠPEHAR I GAVRANIĆ d.o.o., Šenoina 19/I, 10000 Zagreb
2. Skelin Mijo Pok.Šime, e-oglasna ploča
3. Pražen Cvita Ž.Ante, e-oglasna ploča
4. Zorica Mate Antin, e-oglasna ploča
5. Zorica Milica Antina, e-oglasna ploča
6. Zorica Ante Antin, e-oglasna ploča
7. Zorica Ana Antina, e-oglasna ploča
8. Skelin Matija Ud.Šime, e-oglasna ploča
9. Skelin Anita Linda, Paška Zjačića 20, 22000 Šibenik
10. Skelin Jakov, Paška Zjačića 20, 22000 Šibenik

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča

- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Općina Prgomet



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 14:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1849372928ce4ff4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-