



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-640/17-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Marin Plišo vl. Pekarsko-trgovački obrt "PLIŠO" u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, Reg. broj: 92649815, OIB 18609008920, dana 16. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Sveti Juraj d.o.o. Vukovar, Petri Skela 61, OIB 17918774038, nekretnine upisane u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m² i to:
 1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m², za iznos od 80.500,00 kn,
 2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m², za iznos od 83.000,00 kn,
 3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m², za iznos od 75.000,00 kn i
 4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m², za iznos od 151.500,00 kn.
2. Sveti Juraj d.o.o. Vukovar, Petri Skela 61, OIB 17918774038, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja, na kojima ima razlučno pravo, nije dužan platiti kupovninu u ukupnom iznosu od 390.000,00 kn.
3. Iznos od 327.497,82 kn prebiti će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.
4. Sveti Juraj d.o.o. Vukovar, Petri Skela 61, OIB 17918774038, kao kupac nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 62.502,18 kn, a koji iznos će se namiriti iz uplaćene

jamčevine po pravomoćnosti ovoga rješenja, a ostatak jamčevine biti će vraćen ponuditelju-kupcu.

5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnih troškova) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 154.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-17, odmah po uplati ponuditelja.
6. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se, temeljem posebnog zaključka, prava i tereti upisani na nekretninama i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m²

Na listu "B"- Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A", ukupne površine 81,80 m².
PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

1.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 1.

1.3 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 1)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1 (72/1000)
1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz

Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zaloge etažu I u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 1 (72/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.---> Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- 2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m²

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 84,46 m², PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

2.2 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 2.

2.3 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 2)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (73/1000)

1.2 Zaprmljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zalogu etažu II u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprmljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 2 (73/1000)

2.1 Zaprmljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- 3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A" ukupne površine 74,55 m²,
PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprmljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.2 Zaprmljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 3.

3.3 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 3)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (65/1000)

1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zaloga etažu III u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 3 (65/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

- 4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A" ukupne površine 267,87 m²,
PLIŠO MARIN, OIB: 18609008920, VUKOVAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 218

2.1 Zaprimljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

4.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 4.

4.2 Zaprimljeno 08.02.2018.g. pod brojem Z-1737/2018

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 14 ST-640/17-29 20.12.2017, sudske prodaje na nekretnine u A (etaža 4)

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 4 (147/1000)

1.2 Zaprimljeno 23.07.2018.g. pod brojem Z-8826/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12.----> Z-2066/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. listopada 2012. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara, broj: OV- 9405/12. uknjižuje se pravo zalogu etažu IV u A, za iznos od 134.000,00 EUR-a (slovima: stotridesetčetiristisuće Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:

1.4 Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-2341/2019

Prvenstveni red upisa: Z-8826/2018

UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA PRIJENOSOM HIPOTEKARNE TRAŽBINE Z-8826/18 od 134.000,00 EUR-a Na temelju ugovora o cesiji od 13.03.2018., potvrde o izvršenom plaćanju od 30.05.2019., ugovora o ustupu tražbine broj: OV-6072/2019 od 23.05.2019., s dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367 za korist:

SVETI JURAJ D.O.O., OIB: 17918774038, VELIKA SKELA 61, 32000 VUKOVAR

2. Na suvlasnički dio: 4 (147/1000)

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-3435/12...>Z-4137/12--->Z-2066/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-878/03. kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, a sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

8. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 10.04.2019. do 04.07.2019. godine za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je kupac razlučni vjerovnik s tražbinom u iznosu od cca 1.000.000,00 kn s kamatama i troškovima, koji je kao kupac sudjelovao na predmetnoj dražbi i izlicitirao predmetne nekretnine s istaknutom najvišom ponudom, pisanim podneskom zaprimljenim na sudu 28.06.2019. predložio je da ga se oslobodi plaćanja kupovnine po čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) budući je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i izvrši prijeboj u visini kupovne cijene iz predmetne dražbe.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 15.07.2019., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ), dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno predmetnih nekretnine, te naveo da su oni viši od 5% utrška i ukupno iznose 62.502,18 kn, što predstavlja stvarnu visinu istih, a iste čine:

- iznos od 43.475,17 kn na ime alikvotnog dijela (46,21%) nagrade stečajnom upravitelju i
- iznos od 19.027,01 kn na ime alikvotnog dijela (46,21%) stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine.

S obzirom da nije unovčena sva stečajna masa, korištena je metoda izračuna temeljem unovčene i minimalnog očekivanog unovčenja preostale stečajne mase sukladno uvjetima elektroničke javne dražbe u tijeku. Ova metoda kao polazišnu osnovu za unovčene dijelove stečajne mase uzima cijene prema kojima je navedena imovina prodana dok se za neunovčene dijelove stečajne mase kao cijenu uzima minimalnu cijenu koja se može ostvariti prodajom prema uvjetima trenutne javne dražbe. Ovim pristupom udio predmetnih nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 46,21 %.

Stavljajući apsolutne vrijednosti predmetnih nekretnina u razmjer s ukupnom vrijednosti stečajne mase dobiva se vrijednost udjela predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi od 46,21 % koji postotak je poslužio kao osnova za izračun alikvotnog dijela nagrade stečajnog upravitelja i stvarnih troškova.

Unovčena stečajna masa dužnika:

zk. ul.	k.o.	kč. br.	Opis	površina (m2)	Utvrđena vrijednost	Unovčena vrijednost/očekivano unovčenje	Alikvotni dio nekretnine u ukupnoj unovčenoj vrijednosti imovine
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1 u suterenu objekta "A"	81,8	318.000,00	80.500,00	9,54%

11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 73/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Četverosobni stan oznake S1 u prizemlju objekta "A"	84,46	328.000,00	83.000,00	9,83%
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dvosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta "A"	74,55	296.000,00	75.000,00	8,89%
11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 147/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Trosobni stan oznake S3 na prvom katu i potkrovlje: tavanski prostor i stubište objekta "A"	267,87	602.000,00	151.500,00	17,95%
* 11221	Vukovar	5042/17	Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B"	737,42	3.050.000,00	5.001,00	0,59%
3706	Vukovar	6979	Oranica Vučedol	10320	50.500,00	14.625,00	1,73%
* 9914	Vukovar	4191/3	Parkiralište ulica Prosina	288	20.800,00	201,00	0,02%
* 9904	Vukovar	6915/2	Suvlasnički dio: 6/18: oranica	10027	1.736.576,14	434.144,04	51,44%
UKUPNO:					6.401.876,14	843.971,04	100,00%

Napomena: nekretnine označene * još nisu unovčene

Prema prethodno predloženim kriterijima očekivani ukupno unovčeni iznos stečajne mase iznosio bi 843.971,04 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajnom upravitelju pripada iznos bruto nagrade 87.517,68 kn, uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % što ukupno iznosi 94.081,51 kn.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	343.971,06	27.517,68
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7		0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6		0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		
na razliku iznad	12.000.000,01			1		
Ukupno unovčena stečajna masa					843.971,04	87.517,68

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%		6.563,83
Ukupna bruto2 nagrada		94.081,51

S obzirom da je udio predmetnih nekretnina u stečajnoj masi 46,21 %, to alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju iznosi 43.475,17 kn (94.081,51 kn x 46,21%).

Stvarni troškovi koji su teretili nekretnine odnose se na izradu procjene predmetnih nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske Agencije i knjigovodstvene troškove. Za sve troškove uzet je alikvotni dio unovčenja od 46,21% jer dio nekretnina još nije unovčen te stvarni troškovi sukladno tome iznose 19.027,01 kn.

Stavka	Iznos	Alikvotni iznos troška (46,21 %)
Knjigovodstvene usluge (24 mj)	24.000,00	11.090,43
Objava oglasa za prodaju nekretnina (troškovi dražbe FINA)	2.800,00	1.293,88
Troškovi procjene nekretnina	14.375,00	6.642,70
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINE	41.175,00	19.027,01

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 20.09.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, te kako je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Temeljem odredbe čl. 107. OZ ako se ponuditelj namiruje prije svih ostalih vjerovnika i ako je kupovina manja od njegove tražbine (tražbina razlučnog vjerovnika iznosi cca 1.000.000,00 kn s kamatama i troškovima, a kupovina iznosi 390.000,00 kn) nije dužan položiti kupovninu, ali je dužan položiti onaj iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 132.c OZ, a sve u skladu s čl. 247. i 254. SZ.

Osijek 16. srpnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788c-ce0d4**

Kontrolni broj: **0f8d1-b9487-29787**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.