

U Zagrebu, dana 11. rujna 2023. godine

**Na posl.br. predmeta: St-4867/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**Dužnik:** **SMOKING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, zastupani po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku;

**Vjerovnik:** **TOVRNICA KULTURE d.o.o.**, Ulica Pavla Šubića 2, Zagreb, OIB: 84145279743, zastupano po direktoru Nevenu Perici, svi zastupani po odvjetnici Mariji Perković iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087;

**PODNEŠAK**  
**- obračun tražbine-**

vjerovnika	punomoć prilozi
------------	--------------------

Uvodno Vjerovnik obavještava Naslovni suda da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, kao i za primanje iznosa na račun, opunomoćio odvjetnicu Mariju Perković iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087 te se ljubazno moli Naslovni sud svu daljnju korespondenciju vršiti putem mrežnog sustava e-komunikacija u elektronski pretinac punomoćnika Vjerovnika.

**Prilog:** *punomoć za zastupanje;*

**I/** U stečajnom postupku koji se pred Naslovnim sudom pod gornjim posl. brojem provodi nad trgovačkim društvom SMOKING d.o.o. u stečaju izvršena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 19765, k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 12. Suvlasnički dio, etaža E-11 (dalje u tekstu: **Nekretnina**), a sve sukladno rješenju o dosudi Naslovnog suda gornjeg posl. broja od dana 30.12.2022. godine, za iznos od EUR 169.221,58 / kn 1.275.000,00 (dalje u tekstu: **Rješenje o dosudi**).

Na prodanoj Nekretnini do pravomoćnosti gore navedenog Rješenja o dosudi bilo je upisano založno pravo u korist društva vjerovnika OPEGE d.o.o. i to pod brojevima zabilježbe prvenstvenog redoslijeda namirenja Z-36552/11, Z-28489/12, Z-37770/12, Z-37772/12 i Z-46643/13, a sve temeljem izvršenog prijenosa založnih prava sa Podravske banke d.d. (dalje u tekstu: **Banka**) temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine i sporednih prava koji je dana 21.10.2015. godine sklopljen između Podravske banke d.d. kao

Prodavatelja i društva OPEGE d.o.o. (ranije tvrtke REBECA d.o.o.) kao kupca. Promjena tvrtke društva iz REBECA d.o.o. u OPEGE d.o.o. provedena je i u zemljišnim knjigama.

**Dokaz:** *uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo OPEGE d.o.o. (već prileži spisu);*

**III/** Ugovorom o kupoprodaji tražbine i sporednih prava od dana 25.01.2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem ovjere OV-700/2023 dana 26.01.2023. godine (dalje u tekstu: **Ugovor**) vjerovnik OPEGE d.o.o. je stekao tražbinu Banke s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189 na dan 21.10.2015. godine, u iznosu od 14.101,08 EUR-a, što je po srednjem tečaju HNB-a iznosilo 107.444,59 kn, te daljnju tražbinu s osnova Ugovora o i vođenju poslovnog računa za SMOKING d.o.o. u daljnjem iznosu od 2.392,30 kn ili sveukupnu tražbinu od 109.836,89 kn.

Iz odredbe čl. 1. st. 2. Ugovora o nesporno proizlazi da je tražbina s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu za materijalnu imovinu br. 592-0797-5920044189 osigurana Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-8014/12 od 23.07.2012. godine, a koje je založno pravo preneseno na ovdje vjerovnika i što je na Nekretnini zabilježeno pod posl.br. Z-2190/2019 sa prvenstvenim redom namirenja upisanog pod posl.br. Z-37770/2012 (uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.srpnja 2012. godine, solemniziranog pod posl. br. OV-8014/2012 i punomoći od 05.04.2012. godine, a radi osiguranja iznosa od 493.535,81 EUR uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR uvećano za 8,0 postotna boda godišnje, te druge kamate, ostale naknade i druge troškove sukladno Ugovoru o kreditu).

**Dokaz:** *uvid u Ugovor o kupoprodaji potraživanja i sporednih prava od dana 25.01.2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem ovjere OV-700/2023 dana 26.01.2023. godine (već prileži spisu);*

Stoga, osigurana glavnica tražbine društva vjerovnika OPEGE d.o.o. na dan 21.10.2015. godine iznosila je **14.101,08 EUR-a**.

**IV/** Ugovorom o prodaji i ustupu tražbine od 1. lipnja 2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreb, broj ovjere OV-5858/2023, društvo OPEGE d.o.o. ustupilo je ovdje vjerovniku TVORNICA KULTURE d.o.o. tražbinu opisanu u točki III. ovog podneska.

**Dokaz:** *uvid u Ugovor o prodaji i ustupu tražbine od 1. lipnja 2023. godine, ovjeren po javnom bilježniku Kristianu Hukelju iz Zagreb, broj ovjere OV-5858/2023 (već prileži spisu uz Podnesak Vjerovnika od dana 18.07.2023. godine);*

;

Budući da je u vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o prodaji i ustupu od 1. lipnja 2023. godine, založno pravo – hipoteka zasnovana kao osiguranje gore navedene tražbine u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 19765 – 12. Suvlasnički dio (E-11) bila brisana iz zemljišnih knjiga temeljem rješenja o dosudi Naslovnog suda od 30. prosinca 2022. godine, to u Sporazumu o prijenosu sredstava osiguranja koji je sklopljen zajedno s predmetnim Ugovorom o prodaji i ustupu od 1. lipnja 2023. godine, ista nije navedena.

Međutim, ovdje vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o. valjano je stekao osiguranu tražbinu opisanu u točki III. ovog podneska.

**V/** Slijedom svega navedenog, založni vjerovnik TVORNICA KULTURE d.o.o. ovim putem specificira svoje potraživanje do dana donošenja Rješenja o dosudi nekretnine od 30.12.2022. godine, kako slijedi:

1.	Glavnica po br. 592-0797-5920044189	EUR 14.101,08
2.	Zakonska zatezna kamata od 21.10.2015. do 30.12.2019. godine	EUR 5.478,80
3.	Zakonska zatezna kamata od 30.12.2019. do 30.12.2022. godine	EUR 3.269,01

---

sveukupno na dan 30.12.2022. godine	EUR 22.848,89
-------------------------------------	---------------

**Dokaz:**        *obračun kamata;*

**V/** Naposljetku, Vjerovnik obavještava Naslovni sud o broju računa na koji se obračunati iznos tražbine iz prethodne točke ovog podneska ima uplatiti:

<b>IBAN HR5524020061100845054, otvoren kod Erste&amp;Steiermarkische Bank d.d.</b>
--

**TVORNICA KULTURE d.o.o.,**  
zastupano po: