

Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju
Palinovečka 19P, Zagreb
OIB: 30387253465

Zastupano po stečajnoj upraviteljici
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

Zagreb, 28.02.2023.

Na posl. broj: 3. St-576/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

PREDMET: obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-386/2018 od 9. travnja 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza OBLAKODER d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3. St-576/2020 od 02. rujna 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju, OIB: 30387253465, Zagreb, Palinovečka 19P, istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju stečajnu masu čine nekretnine čija je vrijednost prikazana u tablici.

R.b	naziv	Unovčeno iznos (EUR)	unovčeno iznos (kn)	učešće u st. masi.
	Nekretnine			
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to: z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m ²	17.793,44	134.064,67	16,52%
2.	Nekretnina upisana u zk uložak:8193, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to: z.k.č.1938/1, dvorište, Skladišna, površine 2751 m ²	89.919,76	677.500,43	83,48%
	SVEUKUPNO:	107.713,20	811.565,10	100,00%

Na navedenim nekretninama bilo je zabilježeno razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Nekretnina navedena pod rednim brojem 1. prodana je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem OVR-1722/21 (ranije OVR-7339/2018, OVR-1046/2014). U navedenom postupku Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 22. ožujka 2022. godine rješenje o namirenju i dana 29. ožujka 2022. godine ispravak rješenja o namirenju. Navedenim rješenjem iz iznosa kupovine namiruje se ovrhovoditelj (ovdje razlučni vjerovnik) na ime plaćenih pristojbi i predumova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 3.859,87 €(29.082,22 kn) dok će se sukladno odredbama Stečajnog zakona o troškovima stečajnog postupka, ostalim obvezama stečajne mase i namirenju razlučnog vjerovnika odlučivati u stečajnom postupku.

Nekretnina navedena pod rednim brojem 2. prodavana je u stečajnom postupku el. Javnom dražbom putem Financijske agencije. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o dosudi dana 02. veljače 2023, godine, kojim se kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika za iznos od 89.919,76 €(677.500,00 kn).

Kupac je sukladno rješenju o dosudi položio kupovinu dana 27.02.2023. i o tome dostavio obavijest stečajnom upravitelju.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju nekretnine u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te nakon donošenja rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina, unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 107.713,20 €(811.565,10 kn). Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti stečajne mase. Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi 107.713,20 €(811.565,10 kn).

vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (EUR)	unovčena stečajna masa (kn)	nagrada bruto (EUR)	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16,00%	13.272,28	100.000,00	2.123,56	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	26.544,56	200.000,00	3.185,35	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	26.544,56	200.000,00	2.654,46	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	41.351,80	311.565,10	3.308,14	24.925,21 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		107.713,20	811.565,10		
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi				11.271,51	84.925,21 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)				845,36	6.369,39 kn
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)				12.116,88	91.294,60 kn

- 1. Obračun troškova za nekretninu koja je predmet prodaje navedena pod rednim brojem 1. i koja čini sukladno prikazanoj tablici učešće od 16,52 % u ukupnoj stečajnom masi, u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona.**

Opis	Unovčeno (EUR)	Unovčeno (kn)		
Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to: z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m2	17.793,44	134.064,67		
	iznos (EUR)	iznos (KN)	iznos (EUR)	iznos (KN)
1. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.			učešće nekretnine u troškovima stečajnog postupka	
			16,52%	16,52%
2. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava				
2.1. Naknada banke (do 01.02.2023.)	51,76	390,00	8,55	64,43
Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	80,00	602,76	13,22	99,57
2.2. Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga. (99,54 €750,00kn bruto mjesečno), izrada završnog financijskog izvješća	3.185,35	24.000,00	526,20	3.964,63
2.6. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, uredski materijal, putni troškovi stečajnog	291,11	2.193,40	48,09	362,33

	upravitelja)				
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl.5 i čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	11.271,51	84.925,21	1.861,97	14.029,03
3.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	845,36	6.369,39	139,65	1.052,18
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava. (PDV)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)			2.597,67	19.572,16
	Namirenje ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. OVRV-1722/21 od 22.03.2022.			3.859,87	29.082,22
	iznos isplaćen na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru radi namirenja troškova stečajnog postupka			13.933,57	104.982,45
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)			2.597,67	19.572,16
	ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku:			11.335,89	85.410,29

2. Obračun troškova za nekretninu koja je predmet prodaje navedena pod rednim brojem 2. i koja čini sukladno prikazanoj tablici učešće od 83,48 % u ukupnoj stečajnom masi, u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

R.br.	Opis	Unovčeno (EUR)	Unovčeno (kn)		
	Nekretnina upisana u zk uložak: 8193, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to: z.k.č.1938/1, dvorište, Skladišna, površine 2751 m2	89.919,76	677.500,43		
		iznos (EUR)	iznos (KN)	iznos (EUR)	iznos (KN)
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.			učešće nekretnine u troškovima stečajnog postupka	
				100%	100%
1.1.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema ponudi	278,70	2.099,87	278,70	2.099,87
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava			učešće nekretnine u troškovima stečajnog postupka	
				83,48%	83,48%
2.1.	Naknada banke (do 1.2.2023.)	51,76	180,00	43,21	150,27
	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	80,00	600,00	66,78	500,88
2.2.	Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga. (99,54 €750,00 kn bruto mjesečno), izrada završnog financijskog izvješća	3.185,35	24.000,00	2.659,15	20.035,37
2.6.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, uredski materijal, putni troškovi stečajnog upravitelja)	291,11	2.193,40	2.659,15	1.831,07
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl.5 i čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	11.271,51	84.925,21	9.409,54	70.896,18
3.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	845,36	6.369,39	705,72	5.317,21
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)			13.406,96	100.931,69
	ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku:			76.512,80	576.668,74

Prijedlog diobe kupovine radi namirenja razlučnog vjerovnika

Kako su navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to: z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m², iz ostvarene kupovine u iznosu 17.793,44€ (134.064,67 kn) od čega je u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem OVR-1722/21 na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 3.859,87€ (29.082,22kn) namiren razlučni vjerovnik, preostali iznos kupovine u iznosu od 13.933,57€ (104.982,45 kn) uplaćen je na depoziti račun Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Predlažem namiriti:

- troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od **2.597,67 €** (19.572,16kn)
- iznosom od **11.335,89 €** (85.410,29 kn) namiriti razlučnog vjerovnika **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2. nekretnina upisana u zk uložak: 8193, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to: z.k.č.1938/1, dvorište, Skladišna, površine 2751 m², iz ostvarene kupovine u iznosu od 89.919,76 € (677.500,43 kn) prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja razlučnog prava, predlažem namiriti:

- troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od **13.406,96€** (100.831,69 kn)
- iznosom od **76.512,80 €** (576.668,74 kn) namiriti razlučnog vjerovnika **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**

Broj računa stečajnog dužnika Stečajne mase iza OBLAKODER d.o.o. u stečaju otvoren kod Podravske banke IBAN: HR6323860023552002851.

Ivana Brebrić
Stečajni upravitelj