



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-695/2019-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719, 10. lipnja 2022.

riješio je

I Ovlašćuje se stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9a, OIB: 91858660271, nekretninu stečajnog dužnika INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719, upisanu u k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište, Čiovska ukupno 323 m² i to: a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m², obojeno tamno-smeđom bojom i b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m², obojen terakota bojom, predati u vlasnički posjed jedinom osnivaču i imatelju poslovnog udjela u društvu dužnika - Indiri Cvek iz Zagreba, Zmajanska ulica 27, OIB: 11726833325, uz obvezu stjecatelja na plaćanje propisanog poreza.

II Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jeleni Stankus Tkalec izdati Indiri Cvek iz Zagreba, Zmajanska 27, valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva nekretnina iz toč. I u zemljišnim knjigama, te joj predati nekretnine u posjed, u roku od 15 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. broj St-695/2019-5 od 8. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb, Sjeverna 2/A1. Stečajnim upraviteljem imenovana je Nada Reljić iz Slavonskog Broda.

2. Tijekom postupka ispitane su prijavljene tražbine i rješenjem od 7. prosinca 2020. utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 73.630,31 kn.

3. Stečajnu masu dužnika sačinjavale su nekretnine.

4. Nekretnina upisana u k.o. Trnje, zk. ul. 2522, čk.br. 2657/1, kuća broj 27 i dvorište sa 234 m² na adresi Zmajanska ulica 27, prodana je tijekom postupka kupcu BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod, za iznos od 550.500,00 kn. Navedenim su iznosom u cijelosti namirene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

5. Vjerovnika nižeg isplatnog reda nije bilo.

6. Iznosom ostvarenim prodajom dijela stečajne mase - nekretnina iz zk.ul. 2522 k.o. Trnje, u cijelosti će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

7. Osim prodanih nekretnina stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama k.o. Trnje, zk.ul. 4372, čkbr. 2657/2 Stambena zgrada br. 29a i dvorište, Čiovska, ukupno 323 m² i to: a. 1. suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice te tri sobe, površine P=65,00 m², obojeno tamno-smeđom bojom i b. 2. suvlasnički dio 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,00 m², obojen terakota bojom.

8. Kako su unovčenjem dijela imovine u punom iznosu namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika, a biti će namireni i svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, sukladno odredbi čl.285. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) preostali višak predaje se osobi koja ima udjela u dužniku.

9. Prema izvodu iz sudskog registra jedini osnivač društva INDI-LON d.o.o. Zagreb je Indira Cvek iz Zagreba, Zmajanska ulica 27, OIB: 11726833325.

10. Indira Cvek, kao jedini osnivač i imatelj poslovnog udjela u društvu dužnika predložila je, podneskom od 27. svibnja 2022., da joj se višak imovine - neunovčena nekretnina preda (vrati) u vlasništvo.

11. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus Tkalec, koja je, nakon smrti Nade Reljić, imenovana novom stečajnom upraviteljicom, suglasila se s prijedlogom osnivača i imatelja poslovnog udjela Indire Cvek.

12. Sud je prijedlog osnivača ocijenio osnovanim budući da su prodajom dijela imovine namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika u punom iznosu, a podmirit će se i svi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te je nesvrishodno prodavati nekretninu stečajnog dužnika i potom ostvareni iznos kao višak isplatiti nositelju poslovnog udjela Indiri Cvek.

13. Stoga je sud ovlastio stečajnu upraviteljicu predati Indiri Cvek nekretninu u vlasnički posjed, time da je osnivač dužnika u obvezi platiti propisani porez na to.

14. Iz navedenih je razloga, sukladno odredbi čl.285. SZ-a, riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 10. lipnja 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb30d-795c3**

Kontrolni broj: **0d16d-9c9f3-64c01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.