



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-197/2017-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, povodom prijedloga predlagatelja i ujedno dužnika ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Radnička cesta 47, OIB 88542253862, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Radnička cesta 47, OIB 88542253862, 22. studenog 2019.

riješio je

1.Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Radnička cesta 47, OIB 88542253862, da u roku od 15 dana, računajući od isteka osmog dana objave ovog poziva na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru, uplate predujam u iznosu od 25.000,00 kuna, za namirenje pokrića troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj HR6123900011300000630 model 05 540-197-17.

2.Ako osobe iz točke 1. izreke ovog rješenja ne predujme zatraženi iznos iz točke 1.izreke ovog rješenja u ostavljenom roku, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Zagreba, Radnička cesta 47, OIB 88542253862.

Obrazloženje

Predlagatelj FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, predložila je otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom na temelju čl.110., st.1. Stečajnog zakona, a osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u ostavljenom roku dostavila je popis imovine dužnika iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina. Također utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog jer ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 652 dana, pa budući da nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka, to je skraćeni stečajni postupak obustavljen, te je pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad istim dužnikom, u kojem postupku je imenovan privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da utvrdi da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 30. kolovoza 2019. godine proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina poljoprivrednog i šumskog zemljišta koje je u postupku pretvaranja u građevinsko zemljište, te da je na navedenim nekretninama upisano založno pravo Hrvatske poštanske banke iz Zagreba, a te nekretnine su dio predstečajne nagodbe kao garancija, odnosno jamstvo dužnika ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. u pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi tvrtke INEM ELECTRONIC d.o.o. iz Zagreba, koje ukoliko se unovče

do 31.12.2017. godine radi povrata kredita prelaze u vlasništvo razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke, a direktor dužnika ZELEN0 NASELJE-TGD d.o.o. potpisao je ovjerenu tabularnu ispravu kojom bez ikakvih prigovora dozvoljava prijenos vlasništva navedenih nekretnina na novog vlasnika Hrvatsku poštansku banku iz Zagreba. Budući da će predmetne nekretnine ukoliko se ne prodaju i nenamiri razlučni vjerovnik temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 3 Stpn-118/15-16 postati imovina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke. Kako se ovaj sporazum iz predstečajne nagodbe nije realizirao, a razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka tijekom cijele 2018. godine, pa sve do sada nije prenijela pravo vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, a to može učiniti temeljem sporazuma i tabularne isprave čak i sada, očito je da dužnik nema imovine, jer je Hrvatska poštanska banka u naravi van knjižni vlasnik te iste imovine, što znači da dužnik ne posjeduje imovinu iz koje bi se mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka.

Kako predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za vrijeme trajanja za minimalno od 6 mjeseci iznose 25.000,00 kuna, a koji se sastoje od troškova vođenja stečajnog knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kuna (500,00 kuna mjesečno x 6 mjeseci), zatim od troškova otvaranja vođenja, zatvaranja stečajnog računa, troškova pristojbi kancelarijskog materijala i drugih materijalnih troškova koji će nastati u tom vremenskom periodu od 6 mjeseci u minimalnom iznosu od 2.000,00 kuna, te od troškova nagrade stečajnom upravitelju za prethodni i otvoreni stečajni postupak u iznosu od 20.000,00 kuna, to je privremeni stečajni upravitelj predložio da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje SZ-a) pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenjem stečaja nad dužnikom da uplate navedeni iznos, odnosno u protivnom da se stečajni postupak istovremeno otvori i zaključi, jer dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Iz uvida u svu dokumentaciju priloženu u spisu i izvješća privremenog stečajnog upravitelja, sud je utvrdio da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, pa je zbog toga pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate potreban predujam za predvidive troškove prethodnog i stečajnog postupka, koje sud procjenjuje u visini od 25.000,00 kuna, sukladno obrazloženom prijedlogu predvidivih troškova privremenog stečajnog upravitelja uz upozorenje da će sud ukoliko predujam ne bude uplaćen u roku od 15 dana, donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, zbog čega je riješeno kao u izreci ovog rješenja, temeljem čl.132.SZ-a.

Bjelovar 22. studenog 2019.

Sudac

Tomislav Mrazović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19.st.1. i 2.Stečajnog zakona).Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12.st.1.Stečajnog zakona). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **17891-96e93**

Kontrolni broj: **02d09-89008-fc5fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.