



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-547/2022-72

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III, OIB 20337097712, 24. veljače 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana podnijeti uredan i cjelovit prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima po odredbama čl. 247. Stečajnog zakona, pri čemu je stečajna upraviteljica dužna pobrojati i točno opisati svaku pojedinu nekretninu koja će biti predmetom prodaje, sa točnom naznakom upisanih tereta na pojedinoj nekretnini i navođenjem razlučnih vjerovnika u čiju korist je pojedini teret upisan.

Stečajna upraviteljica dužna je dostaviti sudu dopunjenu/korigiranu procjenu vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku, uzimajući u obzir činjenicu da je u spis dostavljena procjena koja je sada stara dvije godine, dakle, od procjenitelja zatražiti da isti dopuni svoju procjenu uzimajući u obzir promjenu cijene nekretnina unatrag zadnje dvije godine.

Pritom se stečajnoj upraviteljici ukazuje da je ista dužna sudskog procjenitelja izričito upozoriti da je isti u dopuni svojeg nalaza, odnosno dopuni procjemenog elaborata naznačiti vrijednost pojedine etaže isključivo u neto iznosu, dakle, procjenitelj nije ovlašten u svojoj procjeni se upuštati u porezni tretman nekretnina koje će se prodavati u stečaju.

Stečajna upraviteljica dužna je očitovati se o poreznom tretmanu predmetnih nekretnina, a procjenitelj tržišne vrijednosti nekretnina dužan je vrijednost nekretnina naznačiti u neto iznosu.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici bez odgode u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2104/2022 staviti prijedlog za nastavak prekinutog parničnog postupka, obzirom da je parnica P-1878/2022 pravomoćno okončana presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-2582/2024 od 10. prosinca 2024.

U Karlovcu 24. veljače 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Biserka Šmit Sabolić, Kutina, Crkvena 26
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-81bef**

Kontrolni broj: **016f3-5bb3c-f5c86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.