



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-5367/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Leščanec Marka, OIB: 60795849907, iz 2211 Sw Larsson Ave, Troutdale, SAD zastupan po punomoćniku Badovinac Mirelli Paoli, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranke Leščanec zadruge, iz Vrškovac 34, Leščanec zadruge, iz Vrškovac 8, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 3207/1 matijaševac 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 3634/5 vrškovac 312 m2 (dvorište 240 m2, izgrađeno zemljište 44 m2, izgrađeno zemljište 28 m2) upisane u zk.ul.br.1223 k.o. Donji Lović

- kčbr. 3207/2 matijaševac 212 m2 (pašnjak 212 m2) upisanu u zk.ul.br.1226 k.o. Donji Lović

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za kčbr. 3207/1 matijaševac 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 3634/5 vrškovac 312 m2 (dvorište 240 m2, izgrađeno zemljište 44 m2, izgrađeno zemljište 28 m2) upisane u zk.ul.br. 1223 k.o. Donji Lović i kčbr. 3207/2 matijaševac 212 m2 (pašnjak 212 m2) upisanu u zk.ul.br. 1226 k.o. Donji Lović (čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Leščanec Marka, OIB: 60795849907, iz 2211 Sw Larsson Ave, Troutdale, SAD zastupan po punomoćniku Badovinac Mirelli Paoli, odvjetnici iz Zagreba, pokrenut pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 3207/1 matijaševac 201 m2 (vinograd 201 m2), kčbr. 3634/5 vrškovac 312 m2 (dvorište 240 m2, izgrađeno zemljište 44 m2, izgrađeno zemljište 28 m2) upisane u zk.ul.br. 1223 k.o. Donji Lović i kčbr. 3207/2 matijaševac 212 m2

(pašnjak 212 m2) upisanu u zk.ul.br. 1226 k.o. Donji Lović kao vlasništvo protustranaka Leščanec zadruge, iz Vrškovac 34, Leščanec zadruge, iz Vrškovac 8 pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Ozalj, 21. svibnja 2026.

ZK Sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Leščanec Marko zastupan po Badovinac Mirelli Paoli, odvjetnici iz Zagreba

O tome obavijestiti:

1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:46

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18646072081aa056

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-