

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: Posl.br. 15 St-1567/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa, sjedište:

JADRAN NEKRETNINE d.o.o."u stečaju" Rijeka

OIB:72160339419

Strossmayerova broj 16. Rijeka

PRIMLJENO:

14 -06- 2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 08.03.2018. do 14.06.2018.

U dosadašnjem tijeku postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika i to:

26. suvlasnički dio

3176/100000, etažno vlasništvo (E-26)

skladište na prvom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 2312,24m² (bruto građevne površine 2414,40m²) u diobenom elaboratu označeno oznakom "G1", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisane u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

120 suvlasnički dio

5217/100000, etažno vlasništvo (E-120)

trgovina na četvrtom katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 3798,62m², (bruto građevine površine 4313,83m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno oznakom "G", u zgradi izgrađenoj na k.č.br.1210/4, upisano u z.k.ul.br. 2115, k.o. Podvežica.

Nekretnine su predane u posjed kupcu.

Dana 29.03.2018.godine određeno je ročište na kojem je utvrđeno da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno ta da je stečajni upravitelj podnio obračun troškova sukladno čl. 254. SZ.

Dana 19.04.2018. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje preostale imovine stečajnog dužnika. Odlučeno je da se preostala imovina proda u stečajnom postupku, javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava, dobivenih prodajom nekretnina navedenih u tački I., jednog poslovnog udjela u društvu Tower centar d.o.o. od 7,34% , te nekretnina koje se nalaze oko zgrade Tower centra u Rijeci i garažnih mjesta u Tower centru Rijeka.

Ta preostala imovina, poslovni udio, parkirna mjesta i zemljišta oko poslovne zgrade Tower centra u Rijeci, su u postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

Postupak prodaje preostale imovine

Do sada su objavljena dva oglasa za prodaju nekretnina i poslovnog udjela, prikupljanjem pismenih ponuda.

Prvo javno otvaranje ponuda bilo je 25.05.2018. To prikupljanje ponuda bilo je bez rezultata. Nije stigla niti jedna ponuda.

Drugo javno otvaranje ponuda određeno je za 27.06.2018.

Komunalna naknada

Nakon što je drugostupanjski upravni organ poništio sva do sada donesena upravna rješenja o plaćanju komunalne naknade te predmet vratio prvostupanjskom organu na ponovno odlučivanje, odnosno postupak, Grad Rijeka donio je nova tri upravna rješenja, koja se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade.

Radi se o sljedećim upravnim rješenjima.

a)

Klasa: UP/I-363-03/ 18-12/291

Ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 MD
od 28.05.2018.

b)

Klasa: UP/I-363-03/18-12/292

Ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 MD
od 28.05.2018.

c)

Klasa: UP/I-363-03/18-12/293

Ur.broj: 2170/01-02-20-18-1 MD
od 28.05.2018.

Na sve rješenja uložene su žalbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika, namirenja vjerovnika, te postupak diobe stečajne mase.

Mjesto i datum
Rijeka, 14.06.2018.

Jadran nekretnine d.o.o. "u stečaju"

Stečajni upravitelj

JADRAN NEKRETNINE d.o.o.
"u stečaju"
RIJEKA

