

---

*Karlo Šatvar, dipl. Iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.*

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19

**PREDMET: BRISANJE TERETA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NAKON PRODAJE  
NEKRETNINE**

**- traži se**

Poštovani,

U predmetu broj 5 St-232/19 sukladno rješenju o prodaji nekretnina 5 St-232/19-36 dana 2. ožujka 2020. godine objavljen je oglas o prodaji nekretnina u očevidniku nekretnina na portalu FINA-e, na stranicama Sudačke mreže te na web stranici Njuškalo. Dana 17. ožujka 2020. godine otvorene su ponude te je utvrđeno kako su pristigle ponude za šest garažnih mjesta.

Kako je utvrđeno da ponuditelj ispunjava sve uvjete iz natječaja pristupilo se sklapanju kupoprodajnog ugovora koji je zaključen 8. travnja 2020. godine nakon čega je kupac platio kupovninu iznosu umanjenom za iznos uplaćene jamčevine.

Kupcu je izdana tabularna isprava kojom može izvršiti uknjižbu prava vlasništva u nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Moli se Sud da donese zaključak kojim će naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje svih tereta upisanih u vlastovnicu na sljedećim nekretninama:

- a) nekretnini upisanoj u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1: 22. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.022 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 15,57 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Traži se brisanje tereta:

*„22.2 Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-19761/2019*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST-232/19-18 02.09.2019, zabilježuje se nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Conicio nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića 5, MBS:080899284, OIB: 45368277369.*

22.3 Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30454/2019

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-232/19 23.12.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Conicio Nekretnine D.O.O., OIB: 45368277369, iz Ulica Josipa Pupačića 5, 10000 Zagreb. “*

- b) nekretnini upisanoj u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1: 35. Suvlasnički dio: 57/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.035 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 14,29 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Traži se brisanje tereta:

”

35.2 Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-19761/2019

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST-232/19-18 02.09.2019, zabilježu se nastavljjanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Conicio nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića 5, MBS:080899284, OIB: 45368277369.*

35.3 Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30454/2019

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-232/19 23.12.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Conicio Nekretnine D.O.O., OIB: 45368277369, iz Ulica Josipa Pupačića 5, 10000 Zagreb. “*

- c) nekretnini upisanoj upisanu u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1: 89. Suvlasnički dio: 65/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.089 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 16,21 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijelaTraži se brisanje tereta:

„89.2 Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-19761/2019

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST-232/19-18 02.09.2019, zabilježu se nastavljjanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Conicio nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića 5, MBS:080899284, OIB: 45368277369.*

89.3 Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30454/2019

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-232/19 23.12.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Conicio Nekretnine D.O.O., OIB: 45368277369, iz Ulica Josipa Pupačića 5, 10000 Zagreb. “*

- d) nekretnini upisanoj u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1: 90. Suvlasnički dio: 65/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-90) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.090 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 16,21 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Traži se brisanje tereta:

*„90.2 Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-19761/2019*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST-232/19-18 02.09.2019, zabilježuje se nastavljajanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Conicio nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića 5, MBS:080899284, OIB: 45368277369.*

*90.3 Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30454/2019*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-232/19 23.12.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Conicio Nekretnine D.O.O., OIB: 45368277369, iz Ulica Josipa Pupačića 5, 10000 Zagreb. “*

- e) nekretnini upisanoj u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1: 100. Suvlasnički dio: 58/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.100 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 14,37 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela. Traži se brisanje tereta:

*„100.2 Zaprimljeno 12.09.2019.g. pod brojem Z-19761/2019*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST-232/19-18 02.09.2019, zabilježuje se nastavljajanje stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Conicio nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Josipa Pupačića 5, MBS:080899284, OIB: 45368277369.*

*100.3 Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-30454/2019*

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-232/19 23.12.2019, rješenje o prodaji u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Conicio Nekretnine D.O.O., OIB: 45368277369, iz Ulica Josipa Pupačića 5, 10000 Zagreb. “*

Osijek, 26. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.