

K.13.2. 4 ST-113/2012-103

-304-

KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju
Pribislavec, Kaštelska 8
OIB: 71283400600

Zastupano po stečajnom upravitelju
 Milan Kanjer, dipl. oec.
 10000 Zagreb, II Praćanska 6a
 Tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

U Zagrebu, 12.02.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 14.02.2019.

Broj primjeraka priloga 6/1

Predano preporučeno dana 12.2.19. R 346728703

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Na posl. broj: St-113/12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
 sudac Iris Hatvalić Nemec

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, od 12. prosinca 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika KAŠTEL KAMEN d.o.o. "u stečaju", Pribislavec, Kaštelska 8, OIB: 71283400600, i to:

- Nekretnina, u z k. ul. 3086, k.o. Pribislavec,
čestica broj 811/1/2/1/1/31/1 pašnjak od 157čhv
čestica broj 811/1/2/1/1/31/2 poslovni objekat, dvorište od 157 čhv
a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 2/4 dijela.

Na temelju izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 11760) od 28. prosinca 2018., Klasa: O/110-10/17-01/1522, Ur. br.: 07-01-18-20 za navedenu nekretninu najvišu ponudu dala je Željka Filipčić u iznosu od 36.001,00 kn.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	43.376,37	43,88 %
2.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	19.472,17	19,70 %
3.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	36.001,00	36,42 %
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	98.849,54	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nepokretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 98.849,54 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	98.849,54	15.815,93

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi **15.815,93 kn.**

Obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a			1.800,05
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Poziv na uplatu predujma prilog str. 1	2.800,00	2.800,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Račun prilog str. 2	5.000,00	5.000,00
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 36,42 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.05.2018. Dokaz: Pregled prometa po računu prilog str. 3	908,00	330,69
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 15.6.2012.-30.6.2018.Dokaz: Računi prilog str 4, 5 i 6	50.034,87	18.222,70
4.		Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	15.815,93	5.760,16
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				33.913,60

stečajni upravitelj
Milan Kanjer

KAŠTEL KAMEN
d.o.o.
Pribislavec, Kaštejska 8
u stečaju

Razlučni vjerovnik B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Varaždin, Građansko
upravni odjel

- U prilogu:
- Poziv na uplatu FINA - provedba elektroničke javne dražbe
 - Račun T.I.V. d.o.o. – izrada procjedbenog elaborata
 - J&T banka – promet žiro računa
 - Računi BIRO PLUS d.o.o.– troškovi knjigovodstva