

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 21.11.2024. godine

**Posl.br. St-5387/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stečajni sudac Lucija Butigan**

**Razlučni vjerovnik:** **SAMOBORČEK EU GRUPA d.o.o.**, Samobor, Ulica Dobriše Cesarić 26,  
OIB: 99947212783

**Stečajni dužnik:** **MEATOR d.o.o. za usluge, turistička agencija u stečaju**, Jastrebarsko,  
Novaki Petrovinski 4c, OIB: 05027493453 kojeg zastupa stečajni  
upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**Predmet:** **očitovanje na podnesak / prigovor razlučnog vjerovnika od**  
**09.11.2024. godine**

---

**I.** Nastavno na "Podnesak kupca - razlučnog vjerovnika" od 09.11.2024. godine, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

**1.** Navod kupca-razlučnog vjerovnika da se isti troškovi navode dva puta nije točan.

Naime, stečajni upravitelj je u obračunu troškova prvo naveo sve troškove koji se odnose samo na pravo građenja koje je predmet prodaje i koje je razlučni vjerovnik dužan snositi u 100 % iznosu.

Ostali troškovi ovog stečajnog postupka koji se vodi od 2018. godine, dakle, više od šest godina, radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, koja se u najvećoj mjeri odnosi upravo na predmetno pravo građenja, razlučni vjerovnik je dužan snositi u odgovarajućem omjeru vrijednosti u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu. To je i napravljeno u obračunu jer su ostali troškovi u kojima sudjeluje razlučni vjerovnik obračunati u postotku od 47,04 % ukupnih troškova.

Iako su uz obračun troškova dostavljeni i IOS-i iz kojih je razvidno što je plaćeno tijekom šest godina vođenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj dostavlja redom:

**a.** Računi broj 8-01-1 i 17-01-1 (pripremna i završna faza procjene vrijednosti prava građenja) društva Veridon d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo;

**b.** Račun broj 55-0524-0348399 za provedbu elektroničke javne dražbe pred FINA-om. Napominje se da je predmetni račun plaćen 29. svibnja 2024. godine. Budući je nekretnina prodana na prvoj dražbi, od FINA-e je zatražen povrat viška uplaćenih sredstava po računu, međutim, do dana predaje obračuna troškova FINA nije postupila po zahtjevu. U međuvremenu, dana 15. studenog 2024. godine, vraćen je iznos od 278,70 eura plaćen za neodržane tri dražbe, tako da se iznos troškova koje mora platiti razlučni vjerovnik umanjuje za navedeni iznos;

**c.** Računi za vođenje knjigovodstva broj 7/1/1 na iznos od 2.986,26 eura (22.500,00 kn), 36/1/1 na iznos od 995,42 eura (7.500,00 kn), 49/1/1 na iznos od 995,42 eura (7.500,00 kn), 9/1/1 na iznos od 1.161,32 eura (8.750,00 kn), 38/1/1 na iznos od 995,42 eura (7.500,00 kn), 51/1/1 na iznos od 331,81 eur (2.500,00 kn), 14/1/1 na iznos od 1.161,32 eura (8.750,00 kn), 32/1/1 na iznos od 995,42 eura (7.500,00 kn), 10/1/1 na iznos od 995,42 eura (7.500,00 kn), 16/1/1 na iznos od 497,71 eura (3.750,00 kn), 16/1/1 na iznos od 1.327,29 eura (9.999,79 kn), 22/1/1 na iznos od 497,70 eura (3.749,92 kn), 35/1/1 na iznos od 1.493,10 eura, 66/1/1 na iznos od 663,60 eura.

**d.** Troškovi otvaranja, vođenja i održavanja računa iznose ukupno 508,40 eura, dok se preostali iznos od 30,53 eura+19,91 eura odnosi na trošak FINA-e za javnu objavu plaćenu dana 26. lipnja 2019 godine i dana 12. siječnja 2023.g. Za ovaj trošak su dostavljeni IOS-i iz razloga što je iz njih razvidno koliko iznosi trošak za svaki mjesec koji je naplaćen od strane Parner banke, te trošak FINA-e za javnu objavu koji je po zakonu morao biti plaćen.

**e.** Računi za materijalne troškove su: račun Print studio d.o.o. od dana 08.05.2018.g. za izradu pečata u iznosu od 18,45 eura/139,00 kn; račun Noemi knjižara i papirnica broj 319/1/2 od dana 13.09.2018.g. za uredski materijal/5 registratora u iznosu od 11,53 eura/86,88 kuna; Račun Instar informatika d.o.o. broj 848/09/450 od dana 15.09.2018.g. za uredski materijal/toner u iznosu od 22,64 eura/170,57 kuna; račun Studium d.o.o. broj 463/1/1 od dana 13.11.2018. za ovjereni prijevod u iznosu od 49,77 eura/375,00 kn za potrebe predmeta Pn-16/2018 (Meator/HAC/Telekgra d.o.o.); račun Noemi obrt za usluge broj 147/1/2 od dana 14.07.2022.g. za uredski materijal/fotokopirni papir i kuverte u iznosu od 47,69 eura/359,38 kn; račun Protis d.o.o. broj 507769-2 od dana 21.07.2022 godine za uredski materijal/toner u iznosu od 13,80 eura/104,00 kn, račun Protis d.o.o. broj 508854-23 od dana 20.07.2023. godine za uredski materijal/toner u iznosu od 30,60 eura; računi za poštarinu u ukupnom iznosu od 14,72 eura/110,90 kuna.

**f.** Račun Odvjetničkog društva Crnkić, Gotovac & Erceg d.o.o., broj 429-1-1 od dana 20. prosinca 2021. godine na iznos od 6.071,59 eura/45.746,45 kuna.

**g.** Troškovi vještačenja u predmetu posl.br. Pn-561/2019 temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu u iznosu od 464,53 eura/3.500,00 kuna; pristojba za tužbu Meator/Biotron u iznosu od 331,81 eur/2.500,00 kuna; pristojba na presudu u predmetu Meator/Biotron u iznosu od 199,09 eura; pristojba za tužbu Meator/OD Špehar i Gavranić u iznosu od 88,01 eur/663,16 kuna

**2.** Nadalje, a budući razlučni vjerovnik prigovara na obračunate troškove nagrade stečajnom upravitelju, točnije na pravo stečajnog upravitelja na nagradu iz razloga, kako navodi „*stečajni upravitelj nije unovčio ovu nekretninu, već je razlučni vjerovnik iskoristio svoje razlučno pravo sukladno zakonskim odredbama*“, upućuje se razlučnog vjerovnika na odredbe Stečajnog zakona kojima se regulira stečajni postupak i unovčenje stečajne mase opterećene razlučnim pravom. Ujedno se ukazuje i da se pravo građenja u ovom stečajnom postupku postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona, a da je razlučni vjerovnik izjavio prijeboj.

Međutim, opreza radi, ističe se da je obračun troškova nagrade napravljen točno u omjeru učešća unovčenog prava građenja u odnosu na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika. Učešće prava građenja u ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika iznosi 47,04 % od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 226.685,86 eura, a učešće ostale unovčene stečajne mase iznosi 52,96 %.

Troškovi nagrade obračunati su sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15).

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan. Tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku mora obračunati i moraju se izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.707.964,61 kn	7%	iznos bruto nagrade	49.557,52 kn

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 226.685,86 eur/1.707.964,61 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 19.849,69 eur/149.557,49 kn bruto.

Iako stečajni upravitelj nije tražio da se izdvoji dodatna nagrada, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, napominje se da je stečajni upravitelj tijekom 78 mjeseci vođenja stečajnog postupka, sukladno odredbama stečajnog zakona, svaka tri mjeseca bio dužan predavati izvješća o tijeku stečajnog postupka, poduzetim radnjama i nastalim troškovima. Dakle, stečajni postupak je otvoren 2018. godine, a za cijelo to vrijeme stečajni upravitelj je u cijelosti i na vrijeme izvršavao sve obveze propisane odredbama Stečajnog zakona. Sve to je i razvidno iz 3-mjesečnih izvješća objavljenih na e-oglasnoj ploči suda.

Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke, popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) te kontaktiranje sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama. Nadalje, stečajni upravitelj je ispitao sve prijavljene tražbine, sudjelovao na ročištima za ispitivanje tražbina, ročištu za utvrđivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika, angažirao sudskog

vještaka za procjenu pokretnina i prava građenja, proveo postupak prodaje pokretnina, sastavljao i objavljivao oglase, predao prijedlog za prodaju nekretnina, sudjelovao u sklapanju nagodbi, sudskim postupcima, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, kontaktirao ovrhovoditelja u postupku ovrhe, slao požurnice, ispunio te predao cjelokupnu dokumentaciju za prodaju prava građenja u ovršnom postupku, te potom prodaju prava građenja u stečajnom postupku, komunicirao s potencijalnim kupcima radi detaljnog informiranja o predmetima prodaje, napravio obračune troškove, te isplatio razlučnog vjerovnika nakon prodaje pokretnina, konstatno slao dužnicima opomene, te zvao zakupnika (sada kupca prava građenja) na uplatu po ispostavljenim računima, radio usklade s knjigovodstvenim uredom, komunicirao s Gradom Buzetom u svezi ispostavljenih računa, knjiženja, te zatvaranja računa.

**3.** Što se tiče ostalih troškova koji nisu izravno povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, a za koje razlučni vjerovnik smatra da se trebaju podmiriti iz drugih dijelova stečajne mase, naglašava se da se radi o troškovima stečajnog postupka koji se vodi i radi unovčenja predmetnog razlučnog prava te da su ti troškovi obračunati u postotku od 47,04 % koliko iznosi učešće unovčenog prava građenja u ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika, i to:

**a) Troškovi vođenja knjigovodstva**

Stečajni dužnik je u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 2. st. 2. Pravilnika o porezu na dobit (NN 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18, 1/19, 1/20, 59/20, 1/21), obveznik poreza na dobit. Temeljem čl. 186. st. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13-ispravak, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, 1/21) stečajni dužnik je upisan u registar obveznika PDV-a, tako da postoji obveza podnošenja PDV obrazaca, obveza prijave poreza na dobit, postoji obveza otvaranja računa u banci, izrade žiga. Žig košta, za njega se izdaje račun, kao i za mjesečne naknade banke za vođenje računa, računi se moraju knjižiti, znači moraju se voditi poslovne knjige i moraju se predavati mjesečni obrasci poreznoj upravi. Osim toga, knjigovodstveni ured je morao izraditi početnu bilancu stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom, što je jasno navedeno i u izvješćima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase koja izvješća se javno objavljuju.

Stečajni postupak traje od 2018. godine, tako da sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koje sud mora primijeniti, stečajni dužnik jedino što mora i što je učinio, je dokazati da su troškovi nastali i koliko je njihov iznos, pa je radi navedenog stečajni dužnik dostavio račune kako bi se dokazalo da troškovi knjigovodstva postoje i koji je njihov iznos. Osim toga, naglašava se, da su svi troškovi navedeni u svim izvješćima stečajnog upravitelja.

**b) Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci**

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan napraviti pečat te otvoriti račun u poslovnoj banci radi bilo kakvog možebitnog unovačavanja imovine. Prema Ugovoru o otvaranju i vođenju računa svaka poslovna banka obvezuje dužnika na plaćanje naknade za otvaranje, vođenje računa, te zatvaranje računa. To su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog i koji se moraju namiriti iz imovine stečajnog dužnika.

**c) Troškovi sudskih pristojbi, troškovi odvjetnika, uredskog materijala i poštarine** su ostali troškovi koji su nastali tijekom vođenja stečajnog postupka i razlučni vjerovnik sukladno odredbama Stečajnog zakona sudjeluje u tim troškovima u postotku od 47,04 % koliko je učešće vrijednosti prava građenja u ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da se radi o troškovima stečajnog postupka koji se vodi i radi unovčenja prava građenja kao dijela imovine stečajnog dužnika, a čije je pokretanje i vođenje osnovni preduvjet da se uopće mogao voditi ovršni postupak u kojem se prvobitno prodavalo pravo građenja, ali se nije prodalo, a koji je uzročno posljedično doveo do cijelog niza detaljno obrazloženih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka.

Predmetni troškovi se moraju, sukladno odredbama Stečajnog zakona namiriti dijelom iz cijene postignute prodajom prava građenja jer su isti nastali tijekom vođenja stečajnog postupka, u izravnoj vezi sa pravom građenja koja je predmet ovog postupka i bili su nužni u tijeku postupka iz razloga što se, osim Stečajnog zakona, tijekom stečajnog postupka moraju poštivati svi računovodstveni propisi Republike Hrvatske i ostali propisi, te poduzimati sve radnje za očuvanje i održavanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika radi unovčenja, a za sve navedene radnje odgovaran je stečajni upravitelj koji ih je dužan poduzimati.

**II.** Radi preglednosti dostavlja se ispravljeni obračun troškova u kojem izmijenjeni troškovi provođenja javne dražbe pred FINA-om:

**a)** Troškovi u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 850,00 eur po osnovi troškova procjene;
2. iznos od 21.325,00 eur po osnovi troškova PDV-a;
3. iznos od 92,90 eura po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe.

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 47,04 % iznosa i to kako slijedi:

1. iznos od 7.101,69 eur za usluge knjigovodstvenog servisa (47,04 % troškova od ukupnog iznosa 15.097,12 eur);
2. iznos 98,41 eur na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (47,04 % troškova od ukupno 209,21 eur);
3. iznos od 262,88 eur po osnovi troškova vođenja i održavanja računa i troškova FINA-e (47,04 % od ukupnog iznosa 558,84 eur);
4. iznos od 509,65 eur po osnovi troškova sudskih pristojbi, vještačenja (47,04 % od ukupnog iznosa od 1.083,44 eur);
5. iznos od 2.856,09 eur po osnovi troškova odvjetnika (47,04 % od ukupnog iznosa od 6.071,60 eur);
6. iznos od 9.337,29 eur po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju (47,04 % od ukupne bruto nagrade u iznosu od 19.849,69 eur).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona i pdv-a iznose 42.433,91 eur.

III. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud pozove razlučnog vjerovnika da uplati troškove unovčenja prema članku 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 21.108,91 eur te obračunati pdv u iznosu od 21.325,00 eur, odnosno ukupno 42.433,91 eur te ih doznači na račun stečajnog dužnika MEATOR d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR8724080021100051221, otvoren kod Partner banke d.d.

MEATOR d.o.o. u stečaju,  
zastupan po stečajnom upravitelju  
Stjepanu Lović