

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1474
Ur.br.: 07-01-22-9
Zagreb, 16.05.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1604/2011 od dana 11.01.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36248)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1604/2011

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: KODRA D.O.O. ZA INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU - U STEČAJU, PRVE POLJANICE 9, 10000 ZAGREB, OIB: 98375772362

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MILORAD ZAJKOVSKI, 10000 ZAGREB, OIB:

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 20.01.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 15.02.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 16.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36248.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: 15. etaža 16/10000 (E-15) garaža u podrumu -2, površine 13,25 m ² , u nacrtu označen GM 15, upisana u zk. ul. 36320 k.o. Granešina, na kat čest. 3039/2649, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 124 i dvorište, Dubrava, ukupne površine 929 m ² .
Identifikator predmeta prodaje	20344
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	16.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.05.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.04.2022. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.05.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362484, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	6.750,00	19.04.2022.	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	Uplatitelj jamčevine	-
2	6.750,00	07.04.2022.	BRAMA- PROM d.o.o. Drage Kodrmana 12, 10290 Zaprešić, HRVATSKA OIB: 42311048734	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BRAMA- PROM d.o.o. Drage Kodrmana 12, 10290 Zaprešić, HRVATSKA OIB: 42311048734	HR2623600001101275434	GUGIĆ KOVAČIĆ & KRIVIĆ-ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13484501240	LUKA TADIJAN OIB: 15741619438	
2	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	HR5823600003220319495	-	DARKO SUŠEC OIB: 80781527641	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30122	301221	50.625,00	BRAMA- PROM d.o.o. Drage Kodrmana 12, 10290 Zaprešić, HRVATSKA OIB: 42311048734	GUGIĆ KOVAČIĆ & KRIVIĆ- ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13484501240	LUKA TADIJAN OIB: 15741619438	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30341	DARKO SUŠEC PETRA GRGECA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80781527641	-	DARKO SUŠEC OIB: 80781527641



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.04.2022. 12:08:56.828	30122	BRAMA- PROM d.o.o. Drage Kodrmana 12, 10290 Zaprešić, HRVATSKA OIB: 42311048734	GUGIĆ KOVAČIĆ & KRIVIĆ- ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. RADNIČKA CESTA 52, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 13484501240	LUKA TADIJAN OIB: 15741619438	50.625,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija