

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 4.12.2018. DO 01.03.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-46/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, OIB: 36876384993, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. prosinca 2018. do 1. ožujka 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

Nekretnine:

1. kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica , kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica – u naravi kuća i dvorište
2. kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Vrijednost nekretnina:

Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjene nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

1. kat.čest. 2/4 ZGR, kat.čest.2/9 ZGR, kat.čest. 2/12 ZGR, kat.čest. 2/13 ZGR, kat. čest. 284/1 i kat. čest. 284/8, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica , kat.čest. 284/3, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica – u naravi kuća i dvorište.

2st-46/18
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)
05.03. 2019. god. u 1 primjeraka se
priloga i rubrika.
Primljeno stiglo poštom obično – s oštećenim omotom,
primljeno na poštu preporučeno dana 01.03.2019.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.790.000,00 kuna, te temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 1.790.000,00 kuna (slovima: milijunisedamstotinaidevedesettisućakuna)

2. kat.čest. 4325/13, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište.

Procjena vrijednosti nekretnine je izrađena po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 184.000,00 kuna, te temeljem navedenog predlaže se utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 184.000,00 kuna (slovima: stotinuosamdesetičetiritisućekuna)

Ukupna vrijednost nekretnina: 1.974.000,00 kn*

*Napomena: Vrijednost po procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

Skupština vjerovnika je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija koji je i najveći stečajni vjerovnik, nekretnine Dužnika upisane u zemljišne knjige upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar;

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m², kat.čest.2/9 ZGR površine 26m², kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m², kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m², kat. čest. 284/1 površine 58m² i kat. čest. 284/8 površine 57m², upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m², upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica, u naravi kuća i dvorište,

i

- kat.čest. 4325/13 površine 238m², upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište,

za cijenu koju je određana po procijeni sudskog vještaka.

Kupac Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija sredinom ožujka 2019. godine dolazi u Republiku Hrvatsku, te će se tada sklopiti kupoprodajni ugovor i kupac će na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatiti iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine ostalog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upravitelj obračunati) a preostalim iznosom kupovnine prebiti će se sa potraživanjem Fritz Christoph kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po sklapanju kupoprodajnog ugovora i uplate kupca, stečajni upravitelj će sudu podnijeti Završno izvješće i završni račun, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 1. ožujka 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić

Stečajna masa iz
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.
u stečaju, OIB:38876384993
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb