



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-532/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, MBS: 040090604, 29. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se prodaja u stečajnom postupku nekretnine na kojoj je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk i to k.č.br. 5313/1, oznake zemljišta „ORANICA, KUĆA, DVOR“ površine 2197 m², upisane u z.k.ul.br. 1696 k.o. 315877, DOBRINJ.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje na nekretnini k.č.br. 5313/1, oznake zemljišta „ORANICA, KUĆA, DVOR“ površine 2197 m², upisane u z.k.ul.br. 1696 k.o. 315877, DOBRINJ.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 14 St-91/2012 od 23. siječnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ORTIS COMMERCE d.o.o., OIB: 27408374267, Čavle, Kikovica bb.
2. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka zabilježeno je na nekretnini k.č.br. 5313/1, oznake zemljišta „ORANICA, KUĆA, DVOR“ površine 2197 m², upisane u z.k.ul.br. 1696 k.o. 315877, DOBRINJ, na kojoj je stečajni dužnik upisan kao fiducijarni vlasnik radi osiguranja njegove tražbine.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. srpnja 2025. je stečajni upravitelj predložio brisanje zabilježbe prodaje na navedenoj nekretnini. Svoj je prijedlog obrazložio ističući kako je u odnosu na navedenu tražbinu i fiducijarni upis prava vlasništva fiducijant IVAN DUDA, OIB: 21188302052, Malinska, Kras 111A, podnio tužbu protiv Stečajnog dužnika, a postupak se vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. brojem Pu P-595/2019 (ranije pod prijašnjim posl. brojevima i to: P-2604/2015, P-358/2014, P-412/2002). U predmetnom je postupku sklopljena sudska nagodba kojom je Stečajni dužnik priznao tužbeni zahtjev koji je prihvaćen nepravomoćnom djelomičnom presudom Općinskog suda u Krku, posl. broj P-412/2002-41 od 7. veljače 2007. Posljedično tomu, otpalo je fiducijarno pravo vlasništva Stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini.

4. Stoga je valjalo na temelju članka 5 . stavak 3. Ovršnog zakona (objavljen u NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) i članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) s obzirom da predmetna nekretnina ne ulazi u dužnikovu stečaju masu.

Rijeka, 29. prosinca 2025.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **9-30881-27a34**

Kontrolni broj: **0f237-0b92e-a5077**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.