

ODVJETNIK
ŽELJKA MRDEŽA
TIZIANOVA 39
51000 RIJEKA

OPĆINSKI SUD RIJECI
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 RIJEKA

PREDLAGATELJI: 1. ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠĆEVICA 25, ČAVLE,
2. ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠĆEVICA 25, 51219 ČAVLE
3. MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12,
51000 Rijeka,
4. BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219
Čavle
5. ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19,
51219 Čavle,
6. FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle,
svi zastupani po Željki Mrdeža, OIB: 12993980997, odvjetnici
iz Rijeke, Tizianova 39

PROTUSTRANKE: 1. ŠEPIĆ JOSIP POK. VICKA, ČAVLE 75
2. MAVRINAC JOSIP POK. JAKOVA, MAVRINCI 96
3. SUBOTINČIĆ MARIJA ROĐ. MAVRINAC, CERNIK 61
4. SENJAN EGIDIO pok. Ivana, Drenova 28
5. MICULINIĆ MARIJA r. Čargonja, Cernik 113
6. MICULINIĆ EMA r. Čargonja, Cernik 113
7. ČARGONJA VIKTOR pok. Jakova, Mavrinci 13
8. RASPOR JULKA rođ. Čargonja, Mavrinci 73
9. ČARGONJA RUDOLF, pok. Jakova, Buzdohanj 59
10. ŠEPIĆ BOGDAN Andrijin, Čavle 89
11. FUČAK MARIJA rođ. Šepić, Čavle 190
12. LOŽAR MARIJAN POK. ANDRA, Buzdohanj 9
13. GELOV VASIL sin Spasena, Stjepana Konzula Istranina 2/1, Rijeka
14. LOŽAR BISERKA, Buzdohanj 7, Čavle
15. LOŽAR SABINA, Buzdohanj 7, Čavle
16. LOŽAR SONJA, Buzdohanj 7, Čavle

PRIJEDLOG ZA POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK

na nekretninama k.č.br. 5477 i k.č.br.5478 obje
upisane u zk.ul. 638 k.o. Cernik-Čavle

elektronski
Pristojba u prilogu
Punomoći u prilogu
Priloga: 14

1.Baka 1-4 predlagatelja i prabaka 5-6 predlagatelja pokojna Šepić Marija udova Andre bila je stvarni vlasnik nekretnina: k.č.br. 5477 pustoš površine 158 čhv i k.č.br.5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje nekretnine upisane u zk.ul.638 katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle u cijelosti.

Od revizije katastra 1953/1954.g. pokojna Šepić Marija udova Andre, baka i prabaka predlagatelja, bila je upisana kao posjednik nekretnina k.č.br. 5477 i k.č.br. 5478 k.o. Cernik-Čavle u katastru u cijelosti u Posjedovnom listu broj 385 k.o.Cernik-Čavle.

Pokojna Šepić Marija udova Andre imala je dvoje djece i to sina Šepić Bogdana pok. Andre oca 1 i 2 predlagatelja i kćer Fućak Mariju rođ.Šepić majku 3 i 4 predlagatelja a baku 5 i 6 predlagatelja. Fućak Marija rođ.Šepić bila je u braku sa Fućak Albertom (Bertom) pok. Santa koji ju je u cijelosti naslijedio.

Godine 1966.g. temeljem ostavine O-693/1966 iza pokojne Šepić Marije i diobe, nekretnine k.č.br. 5477 i k.č.br. 5478 otpisuju se iz posjedovnog lista PL 385 u novi posjedovni list PL 1328 na Fućak Berta pok.Santa, oca 3 i 4 predlagatelja a djeda 5 i 6 predlagatelja u ½ dijela, te Šepić Bogdana pok. Andra, oca 1 i 2 predlagatelja u ½ dijela.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. O-300/96 od 14.10.1998. iza pok. Šepić Bogdana pok.Andrije predmetne nekretnine kao vanknjižno vlasništvo naslijedili su 1 i 2-predlagatelji, te se 2000.godine Popisom promjena 11/2000, UP/I-364/2000 u posjedovni list 1328 temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl.br.O-300/96 iza Šepić Bogdana (1/2 dijela) u novom stanju upisuju 1-predlagatelj Šepić Andrija u ¼ dijela, 2-predlagatelj Šepić Ivica u ¼ dijela, te pravni prednik 3-6 predlagatelja Fućak Berto pok.Santa, otac 3 i 4 predlagatelja, a djed 5 i 6 predlagatelja u 2/4 dijela, a koje stanje je upisano u katastarskom operatu i danas.

Temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Fućak Alberta sina pok. Santa Posl.br. O-1323/08, UPP-OS Rijeka-28/08 od 27.01.2026.godine 2/4 dijela nekretnina k.č.br. 5477 i k.č.br. 5478 k.o. Cernik-Čavle naslijedili su 3-6 predlagatelji.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu, šumu, koje nekretnine su pravni prednici predlagatelja koristili na način da su na istoj sjekli drva za ogrijev, a na isti način su ih koristili i predlagatelji.

DOKAZ:

- Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul 638 k.o. Cernik-Čavle
- Prijepis posjedovnog lista PL 1328 k.o. Cernik-Čavle
- Izvadak iz katastra zemljišta PL 1328 k.o.Cernik-Čavle od 28.07.1998.
- Povijest promjena na katastarskim česticama u k.o. Cernik-Čavle.
- Izvod iz katastarskog plana kč.br. 5477 i 5478 k.o.Cernik-Čavle
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šepić Bogdana
- Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Fućak Alberta
- Saslušanje predlagatelja
- Saslušanje svjedoka Valter Kocijančić, Podkilavačka 26, 51218 Dražice
- Saslušanje svjedoka Bernard Vukas, Lišćevica 12, 51219 Čavle
- Saslušanje svjedoka Ban Saša, Opora 9, Podrvanj, 51219 Čavle

2. Budući da je iz priležee dokumentacije razvidno da pravo koje pripada predlagateljima nije upisano u zemljišnoj knjizi to u smislu članka 108 st.2 Zemljišnoknjižnog poslovnika predlagatelji imaju opravdani razlog i interes za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Naime, Zakon o zemljišnim knjigama predviđa pojedinačni ispravn postupak kao redovni zemljišnoknjižni postupak unutar kojeg treba rješavati neusklađenost z.k. stanja sa stvarnim stanjem.

U konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za pojedinačni ispravn postupak, jer je priloženim ispravama učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

3. Kako predlagatelji ne mogu redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatraju da slijedom naprijed navedenog postoji opravdani razlog iz članka 208 Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina k.č.br. 5477 pustoš površine 158 čhv i k.č.br.5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje nekretnine upisane u zk.ul.638 katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle, pa predlagatelji po iskazanom punomoćniku predlažu da ovaj sud kao zemljišno-knjižni sud provede pojedinačni ispravn postupak za navedene nekretnine i donese slijedeće

R J E Š E N J E

Ispravlja se zemljišnoknjižni upis u odnosu na nekretnine k.č.br. 5477 pustoš površine 158 čhv i k.č.br.5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje nekretnine upisane u zk.ul.638 katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle **na način da se briše pravo vlasništva na nekretninama** k.č.br. 5477 pustoš površine 158 čhv i k.č.br.5478 pašnjak površine 10 jutara i 651 čhv obje nekretnine upisane u zk.ul.638 katastarska općina: 324493, Cernik-Čavle koje nekretnine su upisane u korist protustranaka **uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva** na spomenutim nekretninama u korist predlagatelja:

ŠEPIĆ ANDRIJA, OIB: 37597789848, LIŠĆEVICA 25, ČAVLE u 3/12 dijela

ŠEPIĆ IVICA, OIB: 27240550715, LIŠĆEVICA 25, 51219 ČAVLE u 3/12 dijela

MARINKO FUČAK, OIB: 28451709907, Stanka Frankovića 12, 51000 Rijeka u 2/12 dijela

BRANKO FUČAK, OIB: 04251836341, Žubrovo Selo 21, 51219 Čavle u 2/12 dijela

ROBERT FUČAK, OIB: 18553421474, Žubrovo Selo 19, 51219 Čavle u 1/12 dijela

FRENKI FUČAK, OIB: 71273067185, Čavja 12, 51219 Čavle u 1/12 dijela

U Rijeci, 24. travnja 2026

Predlagatelji, pp.