

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, MBS 030070374, OIB 80318735454, dana 28. travnja 2016.

riješio je

I Kupcu Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika INDUSTRIJA TRIKOTAŽE ITEKS d.o.o. u stečaju, Ilok, dr. Franje Tuđmana 4, i to:

1.- kčbr. 69 u naravi zgrada i dvorište u mjestu, površine 310 m²,

-kčbr. 72/1zgrada broj 4 A Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 1378 m²

zgrada broj 4 B Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 366 m²

zgrada broj 4 C Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 905 m²

zgrada broj 4 D Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 358 m²

zgrada broj 4 E Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 234 m²

zgrada broj 4 F Ulica dr. Franje Tuđmana, površine 297 m²

trafostanica, površine 9 m²

dvorište, površine 4271 m²,

upisano u zk. ul. 4307 k.o. Ilok,

za kupovninu u iznosu od 2.461.000,00 kn.

2.– kčbr. 75/2 u naravi dvorište u Dunavskoj ulici, površine 47 m², upisano u zk. ul. 5009 k.o. Ilok,

za kupovninu u iznosu od 1.020,00 kn.

II Kupac Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja u iznosu od 2.212.020,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-231-2012 kod Hrvatske poštanske banke.

2

III Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca, određuje se upisati založno pravo na nekretninama iz točke I ovog rješenja a radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa Sporazumom o osiguranju.

Upis založnog prava zemljišno-knjižni sud će obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupovna položena.

IX Nalaže se zemljišno- knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Ilok zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, održanoj u prostorijama ovog suda dana 28. travnja 2016. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23. Kao jedini ponuditelj za nekretnine navedene u točki I – 1 i I-2 ovog rješenja dao je ukupnu ponudu u iznosu od 2.462.020,00 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23, ispunio uvjete za dosudu gore navedeni nekretnina, stoga je sud temeljem Odredbe članka 98. Ovršnog zakona

3

13 St-231/12-241

(Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki 2. ovog rješenja isplati kupovninu (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 28. travanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovom sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1.Stečajna upraviteljica Nada Gagro

2.Kupac - Toka – promet d.o.o. Ilok, kralja Tomislava 23

3.razlučni vjerovnici

-Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

-Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9

-Agrotim d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269 d

4.e-glasna ploča suda

5.RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

6.Općinski sud u Vukovaru ZK odjel Ilok

7.kal. 28/5