



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-737/2022-202

U predstečajnom postupku nad dužnikom PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 kojeg zastupa punomoćnica Katarina Šentija odvjetnica iz Jujnović, Lučić, Marković Odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, sukladno čl. 57. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a), sud je sastavio te javno objavljuje

### TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R. BR. PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IME I PREZIME / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	PRAVNA OSNOVA RAZLUČNOG PRAVA	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	OSIGURANA TRAŽBINA [EUR]
1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	Ugovor o založnom pravu od 22.10.2010., OV-194/11, Ugovor o založnom pravu od 7.6.2017. OV-5509/17.	- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, zk. ul. 6161, k.č.br. 4526/1, k.o. Požega, i to: I. ZK TIJELO u AI koje čini Kat. čestica broj 4526/1 INDUSTRIJSKA površine 34581 m2 od čega DVORIŠTE površine 32222 m2, POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 površine 678 m2, GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje gorivog materijala površine 1445 m2, NADSTREŠNICA površine 76 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 38 m2, TRAFOSTANICA površine 41 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 36 m2 i POMOĆNA ZGRADA površine 45 m2, UKUPNO: 34581 m2; - II. ZK TIJELO u AI koje čini Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1;	3.716.238,63

					<p>- III. ZK TIJELO u AIII koje čini Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583,95 m<sup>2</sup> označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom</p> <p>b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m<sup>2</sup> označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.</p> <p>c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m<sup>2</sup> označeno u elaboratu crvenom bojom</p> <p>d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m<sup>2</sup> označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom;</p> <p>- pravo građenja koje je upisano kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 7643 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to kao PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul. 7642,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>IZGRAĐENO  ZEMLJIŠTE 1  ARSLANOVCI od 111  m2, IZGRAĐENO  ZEMLJIŠTE 2 od 31  m2, IZGRAĐENO  ZEMLJIŠTE 3 od 11  m2, IZGRAĐENO  ZEMLJIŠTE 4 od 23  m2, promjena  izgrađenosti kod prava  građenja na kč. br.  4274/7 u zk.ul. br. 7642  k.o. Požega  OBRTHNIČKA 191 m2,  POSLOVNA ZGRADA  BR. 7, MONTAŽNA  TVORNICA BETONA  11 m2, POMOĆNA  ZGRADA,  UPRAVLJAČKI  KONTEJNER 23 m2,  POMOĆNA ZGRADA,  RECIKLATOR  BETONA 31 M2,  BOKSOVI ZA  AGREGAT 111 m 2,  POMOĆNA ZGRADA.  KONTEJNER SA  SANITARNIM  ČVOROM I  GARDEROBOM 15 m2</p>	
2.	ADDIKO BANK D.D.	14036333877	ZAGREB, SL.AVENIJA 6	<p>a) Založno pravo na  dužnikovoj tražbini  prema banci za isplatu  novčanih sredstava  temeljem članka 205.  stavka 2. Ovršnog  zakona;  b) Sporazum o  osiguranju novčane  tražbine od 4.5.2021.,  OV-8961/2021;  c) Sporazum o  osiguranju novčane  tražbine od 26.2.2018.,  OV-1855/2018 i  Sporazum o osiguranju  novčane tražbine od  28.4.2021., OV-  2392/2021</p>	<p>a) Zaplijenjena  novčana sredstva po  zadužnici OV-887/20;  b) nekretnine upisane u  zemljišne knjige  Općinskog suda u  Požegi, zemljišnoknjižni  odjel Požega, zk. ul.  2382, k.č.br. 4476/1,  4476/2, 4477, zk. ul.  7214, k.č.br. 4478/1,  zk. ul. 7298, k.č.br.  4478/1, 4478/4, zk. ul.  7500, k.č. br. 4526/10,  4526/11 i zk. ul. 8140,  k.č. br. 4472/3, k.o.  Požega;  c) nekretnine upisane u  zemljišne knjige  Općinskog suda u  Crikvenici,  zemljišnoknjižni odjel  Novi Vinodolski, zk. ul.  6355, k.č. br. 3723/2 i  zk. ul. 5458, k.č. br.  3723/2, k.o. Novi</p>	4.814.037,11
3.	PODRAVSKA BANKA D.D.	97326283154	KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	<p>Ugovor o ustupanju  tražbine (cesiji) radi  osiguranja od  30.8.2022.</p>	<p>Novčano potraživanje  koje predstečajni  dužnik kao vjerovnik  ima prema dužniku  TEKIJA d.o.o. iz  Požege, Vodovodna 1,  OIB: 57790565988</p>	198.508,38

U Osijeku, 22. kolovoza 2023.

SUDAC  
Gordana Njari

Broj zapisa: **9-3085b-a904c**

Kontrolni broj: **01238-39a16-ed7e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.