

91

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.broj: 14 St-556/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-10-2017

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 2 priloga 209
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur
stečajni upravitelj
HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

(Članak 130/1.2. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o.
Rijeka, Marijana Stepčića 34

za ročište zakazano za 24.10.2017.

Rijeka, listopad 2017.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Gospodarski položaj dužnika

1. Uvodna razmatranja

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 24.listopada 2017.godine, stečajni upravitelj sukladno dužnosti iz članka 227.Stečajnog zakona, nastavno daje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Tijek postupka

2.1. Tijek postupka prije imenovanja ovog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28.lipnja 2017. pod posl.br. 14St-556/2016-5 na prijedlog likvidatora likvidacijske imovine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o., s obvezom provedbe upisa stečajne mase u sudski registar.

Naime, dužnik je brisan iz sudskog registra na temelju čl. 70. Zakona o sudskom registru jer isti nije u posljednje tri godine po zakonskoj obvezi podnio godišnja financijska izvješća.

Na prijedlog zainteresirane osobe, a u skladu s odredbama članka 367.stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, rješenjem naslovljenog suda 15 R1-164/14-6 od 18.kolovoza 2015. imenovan je likvidator Zinko Grgurić iz Rijeke sa zadatkom provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom koja je ostala iza brisanog društva.

Međutim, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina likvidacije nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da samo tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKE dd u stečaju iznosi ukupno 4.458.685,03 kn, pa je sukladno čl.377.Zakona o trgovačkim društvima obustavio likvidaciju i predložio provođenje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem, posl.br. 14.St-556/2016-5 otvorio stečajni postupak nad stečajnom masom iza DRVO – FINAL d.o.o. iz Tršća, a istovremeno je za stečajnog upravitelja imenovao Dušana Crljenka iz Rijeke, Brce 8.

Na osobni zahtjev razriješen je imenovani stečajni upravitelj, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-556/2016-7, a istim rješenjem od 29.lipnja 2017.g., za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnom masom DRVO – FINAL d.o.o., imenovan je podnositelj ovog Izvješća.

2.2. Tijek postupka u razdoblju od nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu dužnika

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost u skladu s člankom 89.Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- zatraženo od zastupnika dužnika po zakonu prije stečaja da surađuje sa stečajnim upraviteljom, tako što će omogućiti pregled poslovnih prostorija, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije, kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine, izvršio popi imovine,
- raniji zastupnik dužnika po zakonu nije izvršio predaju poslovnih knjiga i dokumentacije, a nije odgovorio na pitanje tko je vodio knjigovodstvo tvrtke, te dao kontakt podatke,
- izradio pečat s oznakom dužnika „Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o., Rijeka, OIB: 70438352243“,
- sastavljen popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza,
- izvršio pregled pristiglih prijava tražbina te sastavio sve tablice za ispitno ročište,
- dana 21.08.2017.g., sklopio ugovor sa Josipom Šoštarić vl.zanatske radnje ZIDAR, Tršće, Makov Hrib o najmu zemljišta – pašnjaka u Hribu k.č.6214/5 od 5751m² i livade u Hribu od 9711m², obje upisane u zk.ul.br.521 ko Čabar, koje će nekretnine Zakupac koristiti u svrhe manipulacije drvenom građom.
- početak toka zakupa je 1.kolovoza 2017. godine, ugovorena zakupnina iznosi 2000 kn mjesečno, uvećano za PDV 25%, s ugovorenim rokom isteka zakupa, na dan izvještajnog ročišta s prijedlogom da vjerovnici na Skupštini odobre produženje zakupnog odnosa.
- sklopljen ugovor s BKS bankom AG, Glavnom podružnicom Hrvatske, Mljekarski trg 3 o otvaranju transakcijskog računa IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7
- u katastru Čabar izvadio kopiju plana, te u gruntovnici izvadak iz zemljišne knjige
- fotografirao imovinu i sačinio fotodokumentaciju
- angažirao inženjera građevinske struke i stalnog sudskog vještaka da utvrdi položaj nekretnina u prostoru te da da grubu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.
- angažirao vještaka financijske struke da u nedostatku dokumentacije izvrši vještačenje financijskog položaja dužnika te da sačini početno stanje knjigovodstvenih podataka.

3. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzrosi.

3.1. Gospodarsko stanje dužnika i uzroci

Iz posljednjeg uredno predanog i evidentiranog GFI za 2008.godinu proizilazi iz RDG da je u toj poslovnoj godini društvo ostvarilo poslovni prihod u iznosu od 594.701 kn, istovremeno da je iskazalo ukupni rashod od 1.597.336,00 kn, odnosno gubitak razdoblja od 1.002.580,00 kn.

Odlukom člana društva izmijenjena je Izjava o osnivanju, raspušten je Nadzorni odbor, uslijedila je nelikvidnost i gubitak stalnih poslova, prestanak ispunjavanja zakonskih obveza predaje godišnjih financijskih izvješća.

Trgovački sud u Rijeci, u registarskom postupku pod posl.br.Ri Tt-13/5169-28 od 3.ožujka 2014.godine pokrenut je postupak brisanja subjekta upisa DRVO-FINAL d.o.o., po službenoj dužnosti, sukladno čl.70.st.5.Zakona o sudskom registru jer subjekt upisa nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća.

Prestanak poslovanja u gospodarskom smislu doveo je do nelikvidnosti i insolventnosti. Uslijedilo je niz ovršnih postupaka, imovina tvrtke je podijeljena, proizvodna hala je pripala Republici Hrvatskoj, zajedno sa svom ugrađenom opremom, a u imovini dužnika ostala su zemljišta u neposrednoj blizini hale, bez iskazane brige i funkcije, izloženo nezakonitoj uporabi okolnim tvrtkama, a u dijelu zemljišta nastaje deponij za tehnički otpad.

Razlučni vjerovnik je predložio otvaranje likvidacijskog postupka nad likvidacijskom masom i imenovanje likvidatora, a budući je likvidator tijekom postupka utvrdio da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama, budući da samo tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKE dd iz Splita iznosi ukupno 4.458.685,03 kn, to je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom imovinom.

Dakle, dužnik od prosinca 2008.godine ne posluje u gospodarskom smislu, ostao je bez zaposlenih, bez proizvodnog poslovnog prostora, bez ugovorenih poslova, bez mogućnosti unosa likvidnih obrtnih sredstava.

Sredstva i oprema su ugrađeni u halu pilane koja pripada Državi, a najvrednija oprema je otuđena bez iskazanog interesa za istraživanje i povrat u vlasništvo dužnika.

Član prijašnje uprave društva prije stečaja nije se mogao određeno izjasniti niti tko mu je vodio knjigovodstvo, gdje se nalaze poslovne knjige, trajna financijska dokumentacija, personalna dokumentacija i dr.

4. Zapošljavanje i radnopravni odnosi

Budući da dužnik od 2009.godine nije evidentiran u HZMO kao obveznik iz čega proizilazi da dužnik, nema zaposlenih niti je od tog razdoblja bilo zapošljavanja.

Od HZMO zatražen listing svih zaposlenih od početka djelatnosti do dana otvaranja stečaja.

Stečajni upravitelj nije imao mogućnosti uvida u radno – pravnu dokumentaciju dužnika niti je dobio informaciju gdje bi se ta dokumentacija mogla nalaziti.

5. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

5.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak

Budući da stečajni upravitelj nije u mogućnosti preuzeti postupak prije izvještajnog ročišta, to će u ovom ovršnom postupku postupiti po odluci stečajnih vjerovnika.

6. Imovina stečajnog dužnika – predmeti stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Makovom Hribu, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uloška 521.

6.1. *Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:*

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		
			19321		1.439.414,50

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

1. vlasnički dio: 1/1 na ime DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, Prhutarska 27.
- 1.2. pod Z-26933/2017 od 06.07.2017. zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, St-556/2016 od 28.06.2017.g. – zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

Nekretnine su opterećene uknjiženim založnim pravom u korist:

- CREDO BANKE dd iz Splita (Z-354/03) od dana 04.12.2003.godine za iznos od 2.300.000,00 kn sa zakonskim zateznom kamatom,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA (Z-133/12 od 26.04.2012.) za iznos od 531.311,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom,
- Uknjižena je i zabilježba prije navedene ovrhe Ovr-167/13 koja je sada u prekidu (Z-247/13) prije Z-210/13 od 21.06.2013., a vodi se pod novim brojem Ovr-2858/2015.

6.2. *Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:*

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Pokretna imovina, koja je ujedno evidentirana i u ovršnom spisu nalazi se ugrađena u proizvodnu halu vlasnika Republike Hrvatske.

Očevidom na mjestu, stečajni upravitelj je utvrdio da je vrednija imovina otuđena a da je ostao samo krš, koje bi demontaža i odvoz koštala više od koristi od prodaje.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

6.3. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

7. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	Rješenje za plaćanje naknade za zaštitu voda, Ovršna isprava	223,37	II viši ispl.red
PRVI FAKTOR d.o.o.u likvidaciji, Zagreb, Hektorovičeva 22, IBAN: HR0423600001101926409 kod Zagrebačke banke dd	Izvadak iz posl.knjiga Ispis stavaka partnera Obračun zateznih kamata, ovršna isprava na 3.000.000,00 kn	3.000.000,00	II viši ispl.red
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, L.J.F.Vukotinića 2, IBAN:	Ovršna isprava rješenje Ovr-1090/10 od 23.04.2010.	68.758,55	II viši ispl.red
REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Rijeka	Ovršna isprava na 748.059,05	757.415,30	II viši ispl.red
CREDO BANKA dd, u stečaju, Split, Zrinsko- Frankopanska 58, IBAN: HR6324850031100278205	Izvodi iz poslovnih knjiga, Konto kartice po svakoj partiji kredita, ovršne isprave	9.646.701,58	II viši ispl.red

Utvrđene obveze prema vjerovnicima iznose 13.473.098,80kn u II višem isplatnom redu.

Tražbine je prijavilo ukupno pet vjerovnika s ukupno prijavljenim tražbinama od 17.897.122,53 kn, od toga nije bilo tražbina statusa prvog višeg isplatnog reda, vrijednost osporenih tražbina iznosi 4.424.023,73 kn, nema podnesenih prijava nakon isteka roka za prijavljivanje.

Notifikaciju - obavjesti o razlučnom pravu podnijela CREDO BANKA d.d.u stečaju, navodeći da je pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem razlučnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnom udjelu od 13.11.2003.godine solemniziran po javnom bilježniku N.Mihelčiću, Delnice.

Stečajni vjerovnik, koji je ujedno i razlučni vjerovnik i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje tražbinu kao stečajni vjerovnik.

Međutim, ovaj vjerovnik imao bi pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase samo ako se odrekne odvojenog namirenja ili ako se ne uspije odvojeno namiriti (članak 153.SZ). Vjerovnik je obavjestio i o svom razlučnom pravu, separatistatae et iure credit, a izrekom se ne odriče odvojenog namirenja. Ili pak odriče ali na jedan vrlo poseban način: podnio je prijavu tražbine i obavjest o razlučnom pravu. Naveo je iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 4.798.612,55 kn i spp, a u isto vrijeme je naveo iznos tražbine do kojeg predvidivo neće biti namiren razlučnim pravom 4.798.612,55 kn i spp.

U obavjesti o razlučnom pravu vjerovnik je naznačio imovinu na koju se odnose razlučna prava: nekretnine i pokretnine. Što se tiče pokretnina, razlučni vjerovnik ih nema u samostalnom posjedu već predstavljaju sukladno čl.7-Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pertinenacij kojoj je njezin vlasnik prije stečaja odredio da kao sporedna stvar ima trajno služiti svrsi glavne. Budući su te pokretne stvari ugrađene u halu pilane a strojevi i strojevi i uređaji su namijenjeni toj djelatnosti, dijele sudbinu glasne stvari. Hala pilane, izgrađena na k.č.6211 od 2341m2 je u međuvremenu postala vlasništvo Republike Hrvatske i upisana u zk.ul.br.1355 ko Čabar, zajedno sa svim pripadcima.

Nije primljena obavjest o izlučnom pravu.

8. Pregled imovine i obaveza sukladno članku 223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red.b roj	Predmet	Vrijednost	Vrijednost u slučaju uzastopnog i neprekinutog unovčenja čl.222/3	Red. broj	Osnova tražbine	Iznos
1.	Građevinski objekti i zemljište	1.439.421,95	1.007.953,37	1.	Oč.troškovi steč.postupka po odluci Suda	
2.	Pokretna imovina	0	0	2.	Ostale obveze stečajne mase	
3.	Alati, pogonski inv.i transportna sredstva	0	0	3.	Tražbine prvi viši isplatni red	0
4.	Dani zajmovi, depoziti	0	0	4.	Tražbine drugi viši isplatni red	13.473.098,80
5.	Zalihe	0	0	5.	Tražbine nižih isplat.redova	0
6.	Potraživanja u parn.post.			6.	Razlučna prava	4.798.612,55
7.	Novac u banci i blagajni	0	0			
	UKUPNO	1.439.421,95	1.007.953,37			18.271.711,35

9. Obračun troškova stečajnog postupka

- Troškovi izrade pečata	100,00
- Poštanski troškovi	23,50
- Troškovi po putnim nalogima: 19/7, 27/9 a'473,00	946,00
- obrasci NN	37,00
- kopija katastra	60,00
- biljezi	35,00

Ukupno učinjeni troškovi 1.201,50

Predvidivi troškovi stečajnog postupka :

Predvidivi troškovi stečaja do 5.03.2018.:

Troškovi stečajnog postupka, čl.86.SZ :

- Sudske pristojbe
 - Nagrade i izdaci stečajnog upravitelja
- Ukupno čl.86.SZ

Obveze stečajne mase, čl.87.SZ

- knjigovodstvene usluge, u paušalnom iznosu na bazi godine dana rada 10.000,00
- vještačenje vještaka financijske struke u bruto iznosu 3.000,00

48

- odvetnički troškovi	6 x 1500	9.000,00
Ukupno čl.87.SZ		21.000,00

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku budući je razlučni vjerovnik upisao zabilježbu prodaje, zaprimljena 21.06.2013. pod Z-210/13-2 (Z274/13),
4. Skupština vjerovnika daje suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje pravnih radnji od posebne važnosti za stečajni postupak, sukladno članku 230.st.4. i 5. Stečajnog zakona(NN br.71/15);
5. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao u Izvješću

Rijeka, 05. listopada 2017.



Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- popis vjerovnika
- izvadak iz zemljišne knjige
- povjesni izvadak iz sudskog registra
- kopija plana

Stečajna masa iz
DRVO-FINAL d.o.o.
RIJEKA
OIB: 70438352243