

**Ugostiteljski obrt – CAFFE BAR SLAVONAC vl. Manda Hasilo  
u stečaju**32100 VINKOVCI, Blok tržnica bb, OIB 78594585465  
14 St-1071/13, Stečajna upraviteljica: Sanda Pašuld**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**Poslovni broj spisa: **14 St-1071/13**Dužnik: **Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju,  
Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2014. DO 27.10.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-1071/13-16 dana 15.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB: 78594585465. Dužnik je uložio žalbu na navedeno Rješenje.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Zagreb 38. Pž-9979/14-3 od 07. siječnja 2015. godine odbijena je dužnikova žalba kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1071/13-50.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 03. ožujka 2015. godine, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku utvrđene slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red u ukupnom iznosu	245.230,55
II. viši isplatni red u ukupnom iznosu	701.326,01
<b>Ukupno</b>	<b>946.556,56</b>

Naknadno ispitno ročište održano je dana 10. studenog 2015. godine, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

I. viši isplatni red u ukupnom iznosu	-
II. viši isplatni red u ukupnom iznosu	2.009,51
<b>Ukupno</b>	<b>2.009,51</b>

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je uposlen jedan radnik i to Lucija Bošatlja na radnom mjestu pomoćni ugostiteljski radnik koja je objavljena 14.06.2014. godine.

Temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, a po dostavljenim i prihvaćenim zahtjevima radnika SLAVONAC vl. Hasilo Manda u stečaju, Vinkovci, Blok Tržnica bb, Agencija za osiguranje potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca (dalje: Agencija) isplatila je na poseban namjenski račun radnika SLAVONAC vl. Manda Hasilo broj: HR1924850031300007429 dana 22.04.2015. godine iznos od 18.775,11 kn.

Na ime dijela priznatih potraživanja za neisplaćene bruto plaće i otpremnine isplatila sam radnicima dana 29.04.2015. godine iznos od 18.775,11 kn. Prilikom isplate plaća na posebne namjenske račune Državnog proračuna uplatila sam doprinose na plaću koji su obveza poslodavca i to: doprinos za zapošljavanje, doprinos za ozljede na radu, doprinos za zapošljavanje invalida i doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 7.288,75 kn.

S obzirom da su sukladno odredbi čl. 21. st. 1. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prešla na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi čl. 21. st. 2. danom prijenosa potraživanja Agencija je preuzela sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja, u tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjila sam preostala priznata potraživanja radnika za iznos primljen od Agencije, a Agenciju sam uvrstila u istu tablicu za iznos isplaćenih bruto plaća, naknade plaće i otpremnina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika Mande Hasilo:

“Nekretnine (nisu u popisu dugotrajne imovine ugostiteljskog obrta Slavonac):

1. Kuća za odmor, zk.ul. 25, k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana, površine 398 m<sup>2</sup>.  
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 42.200,00 kn
2. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 956, k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, površine 181 m<sup>2</sup>.  
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 383.000,00 kn.
3. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m<sup>2</sup>.  
Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 140.600,00 kn.

## **UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

1. Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 956, k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, površine 181 m<sup>2</sup> prodane su na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 29.09.2015. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku kupcu Tei Vajcl iz Vinkovaca, Antuna Akšamovića 52, OIB 65225458418 i Ružici Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 138, OIB 12875804266 (svakoj u ½) za iznos 276.000,00 kn (Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1071/13-100).

Protiv ovog Rješenja žalbu je pravovremno podnijela Manda Hasilo iz Vinkovaca. Visoki trgovački sud RH Zagreb Rješenjem broj 9. Pž-7673/15-3 dana 17. studenog 2015. godine odbacio je žalbu kao neosnovanu.

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 66.670,51 kn, te razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin u iznosu 86.491,24 kn i Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 122.838,25 kn.

2. Kuća za odmor, zk.ul. 25, k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova Brana, površine 398 m<sup>2</sup> prodana je na petoj javnoj dražbi održanoj 03.11.2015. godine godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku kupcu Mariji Ležaić iz Jarmine, Vinkovačka 40, OIB 63866646107 za iznos 27.400,00 kn.

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 9.779,72 kn, te razlučni vjerovnik Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 17.620,28 kn.

## **NEUNOVČENA IMOVINA**

Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, površine 993 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 140.600,00 kn.

Na e-oglasnoj ploči suda objavljena je osamnaesta prodaja nekretnine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 48.479,31 kn. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 2. studeni 2017. u 9,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka broj 2, soba broj 39/II.

## NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 956 k.o. Vinkovci, kč.br. 2749/3 u naravi kuća br. 3 i dvor u ulici Hrvatskih žrtava, ukupne površine 181 m<sup>2</sup>

Iznos kupovnine: 276.000,00 kn

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 66.670,51 kn, te razlučni vjerovnici Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb – podružnica Varaždin u iznosu 86.491,24 kn i Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 122.838,25 kn.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 25 k.o. Mirkovci, kč.br. 2009/18 u naravi kuća za odmor br. 51 i oranica u vikend naselju Nova brana, ukupne površine 398 m<sup>2</sup>

Iznos kupovnine: 27.400,00 kn

Iz kupovnine su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 9.779,72 kn, te razlučni vjerovnik Ministarstvo financija porezna uprava, Područni ured Vinkovci u iznosu 17.620,28 kn.

## PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2014 DO 27.10.2017.

### Primitci

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Utržak caffè bara	970,00
2.	AORPS	18.775,11
3.	Pasivna kamata	1,53
4.	Doznačena sredstva sa TS Osijek - kupovna	81.674,62
5.	Ukupno primitci	101.421,26

### Izdaci

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi oglašavanja	1.028,13
2.	Troškovi poštarine	5,00
3.	AORPS	18.775,11
4.	Nagrada stečajnom upravitelju	59.485,88

Red. br.	Opis	Iznos
5.	Administrativne i knjigovodstvene usluge	13.210,94
6.	Troškovi procjene	2.700,00
7.	Objava oglasa	4.500,00
8.	Naknada za platni promet	1.588,55
9.	Sudske pristojbe	80,00
10.	Ovr-483/2017	82,44
11.	Ostali troškovi	27,80
	<b>Ukupno izdaci</b>	<b>101.483,85</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1071/2013-170 određena je osamnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane u zk.l ul.br. 1357 k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravikuća i dvorište u selu, ukupne površine 993 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 48.479,31 kn. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se dana 2. studeni 2017. u 9,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku.

U Osijeku, 27.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Sanda Pašuld, dipl.iur.

UGOSTITELJSKI OBRT  
**CAFFE BAR "SLAVONAC"**  
 U STEČAJU  
 vl. Manda Haslo  
 Vinkovci, Blók tržnica bb  
 OIB: 78594585465

14 St-1071/13-11-2  
**Ugostiteljski obrt – CAFFE BAR SLAVONAC vl. Manda Hasilo  
u stečaju**

32100 VINKOVCI, Blok tržnica bb, OIB 78594585465  
14 St-1071/13, Stečajna upraviteljica: Sanda Pašuld

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **14 St-1071/13**  
Dužnik: **Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u  
stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465**

**Izješće o neunovčenoj imovini stečajnog dužnika**

**NEUNOVČENA IMOVINA**

**Obiteljska kuća i zemljište, zk.ul. 1357, k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i  
dvorište u selu, površine 993 m<sup>2</sup>.**

Procijenjena vrijednost po stalnom sudskom vještku za građevinarstvo Dariji Poljak-Gunjević iznosi 140.600,00 kn.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1071/2013-170 određena je osamnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane u zk.l ul.br. 1357 k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, ukupne površine 993 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 48.479,31 kn. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se dana 2. studenog 2017. u 9,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku. Do sada je bilo telefonskih upita za nekretninu, no niti jedan od zainteresiranih potencijalnih kupaca nije položio jamstvo za dražbovanje. Nekretnina je slobodna od osoba, ali ne i od stvari i nalazi se u srednjem stanju.

U Osijeku, 27.10.2017. godine

Stečajna upraviteljica:  
Sanda Pašuld, dipl.iur.

UGOSTITELJSKI OBR  
CAFFE BAR "SLAVONAC"  
U STEČAJU  
vl. Manda Hasilo  
Vinkovci, Blok tržnica bb  
OIB: 78594585465