

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-21/2011-250

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BRO

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUŠIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i sušenje povrća i voća, Vrpolje, Ivana Meštrovića bb, MBS 050032086, OIB 91980151189, dana 12. studenog 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj

7/St-21/2011-228 od 12. svibnja 2015. godine određuje se dvanaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku predmeta stečajne mase i to:

- nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ul. Ivana Meštrovića bb sa 38867 m2, koje su opterećene razlučnim pravom u korist Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju odnosno Agencije za upravljanje državnom imovinom te Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave , koje će se održati dana:

09. prosinca 2015. godine u 09:00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Trg pobjede 13, Slavonski Brod sudnica br. 78/III.

II. Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 5.195.000,00 Kn (petmilijunastodevedesetpettisuća kuna).

III. Na navedenom ročištu za prodaju nekretnine se ne mogu prodati ispod navedene utvrđene.

Broj:7/ St-21/2011-250

IV. - Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

V. - UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno te se naknadne pritužbe isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 5% početne cijene od ukupno utvrđene vrijednosti imovine kao cjeline koja je izložena prodaji te o tome predoče sudu potvrdu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. HR31 2390 0011 300 0020 0 model HR05 s pozivom na br. 221-21-2011 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se

iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Porez na promet nekretnina te druge poreze i pristojbe koje terete predmet prodaje plaća kupac.

VI. Na nekretninama iz toč. I ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i predmeti stečajni mase mu budu predani.

VII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su izložene prodaji

u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Nikolom Bojanić, dipl. ing. tehnologije, iz Osijeka, Bračka 179, uz prethodni dogovor na telefon 098-338-352.

VIII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb (www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na www.vts.hr. u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda posl.br 7/St-21/2011-228 od 12. svibnja 2015. godine utvrđeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to nekretnine upisane u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 - dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici I. Meštrovića sa 38867 m2 nastaviti prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl 164 SZ-a te da će se nastavno tome zakazati dvanaesto ročište za javnu dražbu.

Razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, a koji ostvaruje prioriteto pravo na namirenje iz predmetnih nekretnina, predložio je da se nekretnine izlože prodaji na dvanaestom ročištu po početnoj cijeni u iznosu od 5.195.000,00 Kn.

Broj:7/ St-21/2011-250

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predložio je da se zakaže dvanaesto ročište za prodaju a po početnoj cijeni u iznosu od 5.195.000,00 Kn.

Kako nekretnine stečajnog dužnika nisu prodane niti na jedanaest javnih dražbi, valjalo je zakazati dvanaesto ročište za prodaju ove imovine dužnika, a početna cijena za prodaju nekretnina utvrđena je na temelju očitovanja razlučnog vjerovnika Centra za restrukturiranje i prodaju.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi Ovršnog zakona odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 12. studenog 2015. godine

Stečajna sutkinja

Mirna Vujčić, v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

1. Objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova

2. Dostaviti:

- Stečajnom upravitelju Nikoli Bojanić
- Razlučnom vjerovniku Centru za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ivana Lučića 6
- Razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija po ŽDO Građansko-upravni odjel Slavonski Brod
- Web stranica "stečaj" VTS-a