



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 26.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska br. 6

21 000 SPLIT

ST-66/2017

**STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Rudera
Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-66/2017.

Prilog.

1. Nastavno na sadržaj zadnjeg izvješća ovdje iskazanog stečajnog upravitelja, te na okolnost kako je Naslovni sud od ZK Odvela Općinskog suda u Makarskoj svojim dopisima od 21. 07. i 17.11.2021.godine tražio potvrdu o tome je li društvo Radalj d.o.o. upisano kao nositelj knjižnih prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za katastarske općine koje spadaju u nadležnost istog suda, a na koje dopise od strane istog suda nije (potpuno) odgovoreno, to sam dana 13.12.2021.godine neposredno na ruke sutkinje Marijane Visković ovlaštene za poslove sudske uprave pri Općinskom sudu u Makarskoj dostavio dopis u kojem sam ukazao na (ne)postupanje ZK odjela istog suda po upućenim im dopisima, te uz upozorenje o zakonskom posljedicama propuštanja, tražio da se naloži nadležnim osobama ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj dostaviti službenu potvrdu o tome je li trgovačko društvo RADALJ d.o.o. Makarska, Ivan Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, upisano kao nositelj knjižnih prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige za katastarske općine koje vodite (Bast – Baška Voda, Brela, Brist, Drašnice, Drvenik, Gradac, Igrane, Kotišina, Makarska – Makar, Podaca, Podgora, Tučepi, Veliko Brdo, Zaostrog, Živogošće), a ako jest, pozivate se dostaviti izvatke iz zemljišne knjige za te nekretnine.

DOKAZ: *Uvid u citirani dopis od 13.12.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Nakon toga, dana 15.12.2021.godine mi je putem e-komunikacije dostavljen pod posl.br. 9 Su 494/2021-2 dostavljen dopis upućen od strane sutkinje Marijane Visković voditeljici ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj Dajani Pavlinović, u kojem joj je žurno naloženo očitovati se o svim navodima iz mog dopisa (predstavke) te udovoljiti traženju iz istog dopisa.

DOKAZ: *Uvid u podnesak upućen od strane sutkinje Marijane Visković voditeljici ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj Dajani Pavlinović dana 13.12.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Također, pod istim poslovnim brojem dostavljen i podnesak od sutkinje Marijane Visković u prilogu kojeg su dostavljena očitovanja voditeljice ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj Dajane Pavlinović od dana 13. i 14.12.2021.godine.

DOKAZ: *Uvid u podnesak upućen od strane sutkinje Marijane Visković ovdje iskazanom Stečajnom upravitelju pd dana 15.12.2021.godine;*
Uvid u očitovanja voditeljice ZK odjela Dajane Pavlinović, od 13. i 14.12.2021.godine upućena uredu predsjednika istog suda.

U istim podnescima gospođa Dajana Pavlinović obavještava uređujuću kako zbog navodno „smanjenog broja djelatnika“ nije bila u mogućnosti odgovoriti na traženje iz srpnja ove godine. Također, navedeno je i kako je Trgovačkom sudu u Splitu dana 23.11.2021.godine izrađen izvadak pod brojem 9437/2021 za K.O. Makarska-Makar, Z.U. 3381 (E-1), te da je isti otpremljen na spis Trgovačkog suda u Splitu (to je ona nekretnina koja je prije toga već prodana društvu Građevno d.d. u stečaju).

Konačno, dana 20.12.2021.godine, mi je od strane voditeljice ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj gospođe Dajane Pavlinović i to pod poslovnim brojem 10144/2021 dostavljeno pismeno očitovanje (tražena potvrda) o imovini društva Radalj d.o.o. iz Makarske datirana sa danom 14.12.2021.godine. U navedenoj potvrdi je doslovno navedeno slijedeće:

„Potvrđuje se da Radalj d.o.o. u stečaju, OIB: 34676177790, Ulica Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela“.

DOKAZ: *Uvid u citirano pismeno očitovanje (potvrdu) voditeljice ZK odjela OS Makarska pod posl.br. 10144/2021 od 14.12.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

To međutim nije istina jer i iz mojih prethodnih izvješća nesporno proizlazi kako društvo Radalj d.o.o. jest upisano i kao vlasnik još (barem) 4 (četiri) različite nekretnine na području nadležnosti istog suda, pa tako i na dan sastavljanja ovog izvješća, uz napomenu da je za nekretninu označenu kao čest.zem. 1799/9 Z.U. 3251 pod brojem Z-5842/2021 čak i odbijena zabilježba pokretanja stečajnog postupka prema prijedlogu zaprimljenom dana 27.10.2021.g., kao to proizlazi i iz e-izvatka koji se dostavlja u prilogu.

2. Zbog čega voditeljica ZK odjela Općinskog suda u Makarskoj o traženom ne želi dostaviti podatke niti Naslovnom sudu, a niti ovdje iskazanom stečajnom upravitelju, nije mi poznato, ali se iz navedenog nedvojbeno izvodi zaključak kako se radnjama službenika ZK odjela jednog suda (OS u Makarskoj) drugom sudu (Trgovačkom sudu u Splitu) krije (taji) imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to čak i ona imovina u odnosu na koju evidentno postoje saznanja da se radi o imovini (nekretninama) koje predstavljaju imovinu stečajnog dužnika.

3. Naravno da postoji opravdana sumnja da se na taj način krije (taji) i ona imovina za koju nema saznanja o kojoj imovini se točno radi, i to napose obzirom na sadržaj zadnjeg javno objavljenom Godišnjeg financijskog izvješća (u nastavku teksta GFI) za 2015.godinu objavljenog na stranicama FINA-e, gdje je za društvo Radalj d.o.o. u stavci kratkotrajne imovine je evidentiran iznos od ukupno 8.102.220,00 kuna.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.