



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-131/15-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486**, dana 21. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Kupcu TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486, i to:

a)

Upisane u zemljišno-knjižni odjel Osijek, zk. ul. 8212, k.o. Osijek, kč.br. 5757 2 kuće, Frane Kuhača 4 I, dvorište površine 280 m²

za kupovninu u iznosu od 2.100.000,00 kn.

2. Nalaže se kupcu uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja, umanjenih za iznos položene jamčevine, u roku **45 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-131-15.

3. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina, te sve pristojbe i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na ime kupca.

4. Određuje se uknjižba prava vlasništva na ime kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u točki 1. i 2. ovog rješenja.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, posebnim zaključkom suda naložit će se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama na ime kupca, kao i brisanje svih prava, zabilježbi i tereta.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem istog posebnog zaključka.
7. Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 19. lipnja 2019. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelj TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900, dao je ponudu.

Budući da je ponuditelj TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900, bio jedini ponuditelj, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 1. travnja 2019. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, te je sud prihvatio ovu ponudu i imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 21. lipnja 2019. g.

Zapisničar:
Sanda Gučić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. TVRĐA-UGO d.o.o. Osijek, F. Kuhača 17, OIB: 64111076900
2. e-Oglasna ploča suda
3. Općinski sud u Osijeku, ZK odjel – nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
5. k-3.7.

Broj zapisa: **1788c-3fc6c**

Kontrolni broj: **0a67b-b1f93-9a992**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.