

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-630/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27,

OIB: 69913463063

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 16.08.2019. DO 16.11.2019. godine.

1. Ovr-1213/15

U predmetu Ovr-1213/15, ovrhovoditelja 1.Pilotprojekt d.o.o. Zagreb, 2.Specijalni projekti d.o.o., protiv ovršenika Euroblok d.o.o. - u stečaju, dana 05. i 06. 09. 2018. godine pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu održana su ročišta na kojima su provedene dražbe. Na tim dražbama prodane su sljedeće nekretnine upisane u zk. ul. br. 848, k.o. Trnje:

a) 159. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) 1. B.1.8. JEDNOSOBAN STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 39,09 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sa sporednim dijelovima , spremište SPB20 na nivou - 2 podne površine 3,17m² kupac FRANO BAGARIĆ za iznos od 557.000,00 kuna,

b) 168. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. A.1.17. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 58,67 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima vanjsko parkirno mjesto VPM161 podne površine 11,66 m² kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 750.000,00 kuna,

c) 199. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) 1. A.2.48. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 33,13 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe kupac IVAN BRZOVIĆ KUPAC za iznos od 470.000,00 kuna,

d) 271. Suvlasnički dio: 146/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) 2. A.6-7.120. PETEROSOBAN STAMBENI PROSTOR na šestom i sedmom katu, ukupne netto korisne površine 136,37 m², a koji se sastoji od dnevnog

boravka, kuhinje, kupaoalice 1, kupaoalice 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, WC, garderobe, izbe, predsoblje, sa sporednim dijelovima loggia A.6-7.120.13 podne površine 11,12 m², terasa-7.kat podne površine 11,12 m² kupac UNIKAT d.o.o. za iznos od 1.750.000,00 kuna,

e) 150. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. P1. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 296,16m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM167 podne površine 11,50m²; VPM168 podne površine 11,50m²; VPM169 podne površine 11,50m²; VPM170 podne površine 11,50m²; VPM171 podne površine 13,50m² kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 2.540.000,00 kuna,

f) 152. Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. P3. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 185,65m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM162 podne površine 11,50m²; VPM163 podne površine 11,50m² kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 1.193.333,33 kuna,

g) 153. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. P4. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 58,86m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM160 podne površine 11,66m² kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. za iznos od 412.000,00 kuna,

h) 154. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) 1. P5. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 32,64m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM159 podne površine 11,66m² kupac ZIA PRODUKCIJA d.o.o. za iznos od 424.800,00 kuna.

Za sve nekretnine su uplaćene kupovnine odnosno izvršen prijeboj razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., te su sve nekretnine predane kupcima.

Za nekretninu opisa:

g) 206. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. B.3.55. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na trećem katu, ukupne netto korisne površine 43,38m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia B.3.55.6 podne površine 4,00 m² i spremište SPB50 na nivou -1 podne površine 3,13 m² **izjavljena je žalba** na rješenje o dosudi. Dana 01. 02. 2019. godine zaprimili smo rješenje Županijskog suda u Puli Gž Ovr-811/2018 kojim je sud odbio žalbu ponuditelja i razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d.

Dana 18. ožujka 2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje kojim se rješenje o prodaji nekretnine od 06. rujna 2018. godine oglašava nevažećim te se nekretnina dosuđuje kupcu Snježani Kolak

Cindrić iz Zagreba. Na navedeno rješenje je založni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. izjavio žalbu.

2. Dana 06. 01. 2019. godine predali smo na sud prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo po pravilima ovršnog postupka putem FINA javne dražbe i to:

- 240. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240) 1. A.4.89. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 49,56 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loggia A.4.89.6 podne površine 5,04m² i spremište SPA44 na nivou -1 podne površine 3,07m² i vanjsko parkirno mjesto VPM166 podne površine 11,50m².

Izlučni vjerovnik PILOTPROJEKT d.o.o. obavijestio je sud da je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog 25. 04. 2014. godine, ovjerenog 28. 04. 2014. godine od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, broj OV-12046/14, sa društvom EUROBLOK d.o.o. postao izvanknjižni vlasnik gore opisane nekretnine, te da isti u odnosu na predmetni stan ima status izlučnog vjerovnika.

Dana 02. 04. 2019. godine zaprimili rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-70046/18 kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva za korist PILOTPROJEKT d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. travnja 2014. godine.

S obzirom na naprijed navedeno te na dostavljenu dokumentaciju sudu sam dostavila očitovanje kojim smatram da je izlučni zahtjev osnovan.

3. Ovrj-712/15

Ovrhovoditelj: SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.

Ovršenik: Euroblok d.o.o. - u stečaju

Dana 29. svibnja 2019. godine održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina. Na ročištu je sud utvrdio da spisu prileži elaborat založnog vjerovnika od 09.05.2019. godine koji se neposredno uručio punomoćniku ovršenika radi očitovanja što smo i učinili dana 30. 05. 2019. godine te predložili da sud odredi ročište za prodaju.

4. Prodaja nekretnina koje nisu pod ovrhom

Za nekretnine koje nisu pod ovrhom a upisana je predbilježba prava vlasništva:

- 38. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. PARKIRNO MJESTO PM43 u etaži podruma na nivou -2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

- 184. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) 1. B.2.33. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 67,39 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia B.2.33.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB22 na nivou-2 podne površine 2,81m².

- 207. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) 1. B.3.56. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na trećem katu, ukupne netto korisne površine 67,66m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, WC-a sa sporednim dijelovima loggia B.3.56.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB29 na nivou -2 podne površine 3,17 m².

- 211. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-211) 1. B.3.60. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na trećem katu, ukupne netto korisne površine 46,76m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sa sporednim dijelom loggia B.3.60.6 podne površine 5,04 m² i spremište SB52 na nivou -1 podne površine 3,17 m², sve upisano u zk. ul. 848 k.o. Trnje, k.č.br. 3697,

izrađeni su elaborati o procjeni imovine dana 13. lipnja 2018. godine od strane ovlaštene osobe za obavljanje poslova sudskog vještačenja.

Dana 19. rujna 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je Skupština dala ovlaštenje stečajnoj upraviteljici na sklapanje Ugovora o kupoprodaji s Marijom Lukić po sljedećim uvjetima:

i) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 184, k.o. Trnje i to

72/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.2.33. trosobni stambeni prostor na drugom katu, ukupne netto korisne površine 67,39 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia B.2.33.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB22 na nivou-2 podne površine 2,81m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 128.041,00 u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, s time da dio kupoprodajne cijene u visini od EUR 43.041,00

isplaćuje iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene u visini od EUR 85.000,00 u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora iz kredita Zagrebačke Banke d.d.

ii) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 211, k.o. Trnje i to

50/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.3.60. dvosobni stambeni prostor na trećem katu, ukupne netto korisne površine 46,76m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sa sporednim dijelom loggia B.3.60.6 podne površine 5,04 m² i spremište SB52 na nivou -1 podne površine 3,17 m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 88.844,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora

iii) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 38, k.o. Trnje i to

8/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to parkirno mjesto PM43 u etaži podruma na nivou -2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 7.044,00 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora.

iv) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 207, k.o. Trnje i to

72/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.3.56. trosobni stambeni prostor na trećem katu, ukupne netto korisne površine 67,66m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, WC-a sa sporednim dijelovima loggia B.3.56.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB29 na nivou -2 podne površine 3,17 m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 128.554,00 u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklopljeni su dana 10.10.2019. godine.

5. Zakup odnosno najam parkirnih i garažnih mjesta

I dalje se iznajmjuju parkirna i garažna mjesta na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produženja za daljnjih 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnina.

6. Imovinsko pravni zahtjev

Postavili smo imovinskopravni zahtjev u ukupnom iznosu od 544.000,00 kuna prema okrivljeniku Jozo Tolić u kaznenom postupku koji se vodi u predmetu Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu broj: K-DO-96/16. Do sada je uplaćeno 25.000,00 kuna po osnovi imovinsko pravnog zahtjeva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka i to kako slijedi:

1. **Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/14)**

Ovrhovoditelj: PILOTPROJEKT d.o.o.

POPIS STANOVA KOJI SU POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

167. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. A.1.16. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 43,07 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1..16.6. podne površine 4,00m², spremište SPA1 na nivou -2 podne površine 2,72 m² (iako je obuhvaćen ovrhom, stan još nije išao u prodaju- čeka se odluka suda)

206. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. B.3.55. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na trećem katu, ukupne netto korisne površine 43,38m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia B.3.55.6 podne površine 4,00 m² i spremište SPB50 na nivou -1 podne površine 3,13 m².

2. POPIS OSTALIH NEKRETNINA POD OVRHOM (zemljišta)

1/1 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na k.č.br. 3658 upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

4/10 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji iz pet odvojenih soba), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

Napomena: Nekretnine nisu u popisu predmeta stečajne mase – obrazloženje pod točkom IV. izvješća

725/1261 dijela k.č.br. 3688 u naravi oranica, Marakovića Ljubomora ukupne površine 1261 m², upisano u zk.ul. 4427 k.o. Trnje. (iako je obuhvaćen ovrhom, oranica još nije išla u prodaju- čeka se odluka suda)

3. Ovrj-712/15

Ovrhovoditelj: SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.

POPIS STANOVA, GARAŽA I PARKIRNIH MJESTA POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

a) STANOVI

160. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) 1. B.1.9. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 43,30 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia B.1.9.6 podne površine 4,00m² ,spremište SPB57 na nivou -1 podne površine 3,03 m².

169. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. A.1.18. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 82,84 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2, WC-a, predsoblja sa sporednim dijelovima loggia A.1.18.9 podne površine 9,69 m² , spremište SPA34 nivo -1 podna površina 2,81 m² ,spremište SPA35 nivo -1 podne površine 2,08m².

239. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. A.4.88. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 44,38 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loogia A.4.88.6 podne površine 5,04 m².

b) PARKIRNA MJESTA I GARAŽE

14. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PARKIRNO MJESTO PM19 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50 m².

31. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. PARKIRNO MJESTO PM36 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m²

34. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PARKIRNO MJESTO PM39 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

35. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) PARKIRNO MJESTO PM40 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50 m².

36. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PARKIRNO MJESTO PM41 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

37. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. PARKIRNO MJESTO PM42 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

44. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. PARKIRNO MJESTO PM49 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

54. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. GARAŽNO MJESTO GM62 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

55. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. GARAŽNO MJESTO GM63 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. GARAŽNO MJESTO GM66 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 16,99m² i podne površine 22,65m².

60. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. GARAŽNO MJESTO GM68 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

62. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. GARAŽNO MJESTO GM70 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

65. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. GARAŽNO MJESTO GM73 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

67. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. GARAŽNO MJESTO GM75 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

69. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. GARAŽNO MJESTO GM77 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m².

70. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. GARAŽNO MJESTO GM78 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m².

72. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. PARKIRNO MJESTO PM80 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,47m² i podne površine 14,11m².

73. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PARKIRNO MJESTO PM81 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 6,95m² i podne površine 11,58m².

74. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PARKIRNO MJESTO PM82 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,70m² i podne površine 12,83m².

75. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PARKIRNO MJESTO PM83 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,29m² i podne površine 12,15m².

76. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. PARKIRNO MJESTO PM84 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,47m² i podne površine 12,45m².

77. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PARKIRNO MJESTO PM85 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,05m² i podne površine 11,75m².

78. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PARKIRNO MJESTO PM86 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

87. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PARKIRNO MJESTO PM95 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

88. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PARKIRNO MJESTO PM96 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

91. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. PARKIRNO MJESTO PM99 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,96m² i podne površine 14,93m².

93. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. PARKIRNO MJESTO PM101 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,40m² i podne površine 12,34m²

99. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. PARKIRNO MJESTO PM107 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

101. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. PARKIRNO MJESTO PM109 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m².

102. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. PARKIRNO MJESTO PM110 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,80m² i podne površine 13,00m².

103. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PARKIRNO MJESTO PM111 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,43m² i podne površine 12,38m².

106. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. PARKIRNO MJESTO PM114 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

108. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PARKIRNO MJESTO PM116 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

111. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PARKIRNO MJESTO PM119 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68m².

125. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PARKIRNO MJESTO PM133 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,13m² i podne površine 11,88m².

126. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. PARKIRNO MJESTO PM134 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,84m² i podne površine 13,07m².

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 15,08m² i podne površine 20,10m².

130. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. GARAŽNO MJESTO GM138 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

137. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. GARAŽNO MJESTO GM145 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

138. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. GARAŽNO MJESTO GM146 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

140. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. GARAŽNO MJESTO GM148 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m² i podne površine 16,13m².

142. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. GARAŽNO MJESTO GM150 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

143. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. GARAŽNO MJESTO GM151 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m² i podne površine 16,32m².

146. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. GARAŽNO MJESTO GM154 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 13,23m² i podne površine 17,64m², sve upisano u zk. ul. 848 k.o. Trnje, k.č.br. 3697.

- Na naprijed navedenim nekretninama, upisana su **založna prava** slijedećih vjerovnika:

1. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, Zaprimiteno 09.09.2008. broj Z-51423/08
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba,

Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1213/15(ranije Ovr-85/2014) od 12. veljače 2014. godine. i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog ovršnog postupka pod posl. br. Z-1010/14.

2. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, zaprimljeno 09.09.2008. godine, pod brojem: Z-51423/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31.03.2011. godine, pod brojem: Z-16719/11, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-377/10-1 od 01.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo

koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku Euroblok d.o.o. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca br. 27 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-712/2015 od 18. lipnja 2015. godine, te zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/14) od 12. veljače 2014. Godine

III. NEKRETNINE KOJE NISU PREDMET STEČAJNE MASE

1/1 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na k.č.br. 3658 upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

4/10 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji iz pet odvojenih soba), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m²,

1/2 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIV obiteljska dvorišna stambena zgrada u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 (koja se sastoji od dvije odvojene sobe), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m².

Kao vlasnik naprijed navedenih nekretnina upisan je EUROBLOK d.o.o. u stečaju no stečajni dužnik nije stvarni vlasnik niti posjednik predmetnih nekretnina. Iste nisu ušle u stečajnu masu kod otvaranja stečajnog postupka iz sljedećih razloga:

Dana 03. srpnja 2012. godine, sklopljen je Ugovor o zamjeni nekretnina između JADRANKO MUŽAR i BARA MUŽAR s jedne strane i EUROBLOK d.o.o. s druge strane. Do toga Ugovora Jadranko i Bara Mužar su bili isključivi vlasnici i posjednici nekretnine u Sprečkoj ulici br. 28 u Zagrebu (nekretnina upisana u Zk odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 2888, k.o. Trnje, kat.čest. 3658, zk tijelo A II, A III (8. Suvlasnički dio 4/10), te A IV (6. Suvlasnički dio ½). Zaključenjem citiranog Ugovora, trgovačko društvo EUROBLOK d.o.o. je steklo vlasništvo predmetne nekretnine. Citirani Ugovor potpisan je od strane Joze Tolića u svojstvu tadašnjeg direktora EUROBLOK d.o.o., te su potpisi tog Ugovora ovjereni 03. kolovoza 2012. godine od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 23, pod brojem OV-5949/12.

Dana 18. rujna 2013. godine društvo EUROBLOK d.o.o. i Jadranko i Bara Mužar zaključuju Raskid Ugovora o zamjeni nekretnina. Tim Ugovorom vlasništvo navedenih nekretnina vraćeno je Jadranku i Bari Mužar. Citirani Ugovor potpisan je od strane Joze Tolića u svojstvu tadašnjeg direktora EUROBLOK d.o.o., te su potpisi tog ugovora ovjereni 26. studenog 2013. godine od strane javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca, I.Z. Dijankovečkoga br. 9, pod brojem OV-7717/13.

Naime, EUROBLOK d.o.o. je odustao od gradnje na zamjenskoj čestici, tako da nije mogao ispuniti Ugovor, jer nije imao nekretnine koje bi mogao dati u zamjenu.

Iz poslovnih knjiga dužnika isknjižene su predmetne nekretnine i EUROBLOK d.o.o. (sada u stečaju) ne polaže nikakva prava na iste.

Iz iznjetog je vidljivo kako su Jadranko i Bara Mužar isključivi vlasnici i posjednici navedene nekretnine.

Dana 21. kolovoza 2017. godine putem odvjetnika Jadranko i Bara Mužar su podnijeli izlučni zahtjev (odnosno kako nekretnina i nije ušla u stečajnu masu ista se ne treba niti izlučivati) tražili su da stečajna upraviteljica odustane od ostvarivanja eventualnih zahtjeva i tražbina u odnosu prema predmetnoj nekretnini.

Na spomenutim nekretninama upisano je založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

O svemu naprijed navedenom obavijestili smo razlučnog vjerovnika.

Tužitelji Bara Mužar i Jadranko Mužar protiv tuženika Euroblok d.o.o. u stečaju su pokrenuli parnicu koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-4851/2018 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1213/15. Tuženik je podneskom od 04. 12. 2018. godine dao odgovor na tužbu i nakon toga nije bilo sudskih radnji u postupku.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.08.2019.godine do 16.11.2019.godine.

		Redovni račun
1.	STANJE NA DAN 16.08.2019. GODINE	39.665,22
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	37.929,67
	STANJE BLAGAJNE	1.735,55
2.	PRILJEV SREDSTAVA	119.096,67
	HPB-kamate	0,12
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	58.562,50
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00

	Priliv od izdavanja tabularnih isprava	0,00
	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od doznaka razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d.	60.534,05
	Priliv od povrata pretplata	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	158.761,89
4.	ODLJEV SREDSTAVA	77.584,24
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	133,00
	troškovi poštarine	366,60
	troškovi elekt.energije	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi plina	0,00
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče	449,02
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	1.931,00
	troškovi FINE i statistike	1.237,10
	PDV	1.762,48
	Povrat pozajmice	0,00
	komunalna i vodna naknada	2.412,91
	troškovi pričuve	63.302,13
	troškovi održavanja nekretnine	365,00
	troškovi knjigovodstva	5.625,00
	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU	
5.	NA DAN 16.11.2019.GODINE	81.177,65
	STANJE NA žiro RAČUNU	79.808,70
	STANJE BLAGAJNE	1.368,95
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	158.761,89

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se zakazivanje ročišta o namirenju Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Ovr-1213/15 za nekretnine koje su pravomoćno prodane. Za ostale nekretnine očekuje se zakazivanje ročišta za prodaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.11.2019.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev