

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
11. St-1196/2016. od 16.11.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ
St-1196/2016.

Split, 17. lipnja 2019. godine

Predmet: Dostava zapisnika sa sjednice Odbora vjerovnika

U prilogu se dostavlja Zapisnik sa 6. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana 17.6.2019. godine.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto, dipl.oec.

Digitally signed by:
FRANO KRI TO

Date:
17-lip-2019
12:57:50

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=SPLIT
S=KRI TO
G=FRANO
CN=FRANO KRI TO
SN=HR65197867391.3.23



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **17. lipnja 2019. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Nazočni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Gorjan Pavičić–Ivelja, zamjenik predsjednika
 2. Nada Lović, član
 3. Nenad Grof, član
 4. Dražen Granić, član
 5. Milica Ramljak, član
 6. Tomislav Krka, član
 7. Šime Petrić, zamjenik za člana Nikola Mataija iz B2 KAPITALA d.o.o., punomoć će naknadno dostaviti tijekom dana
- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Alen Gabela, dipl.oec., zaposlenik Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju
- ostali: Sandra Palić, zapisničar

Dnevni red

1. Nagodba s HAC-om radi naplate potraživanja
2. Prijedlog 2. djelomične diobe vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda
3. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Stečajni upravitelj je, temeljem odluka s prethodne sjednice Odbora vjerovnika, opetovano uputio prijedlog HAC-u da ponovno razmotri dosadašnje prijedloge ovog stečajnog dužnika i poboljša uvjete za sklapanje sudskih nagodbi koji bi bile prihvatljiviji za stečajne vjerovnike. Članovima Odbora vjerovnika je dostavio svoje izvješće – Informaciju o pregovorima s HAC-om od 06.06.2019. godine te, pošto do trenutka sastavljanja Informacije isti nije bio

zaprmljen, i odgovor HAC-a kojim su iz HAC-a potvrdili kako ne odustaju od svojih ranije postavljenih uvjeta.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako je i na prošlom sastanku Odbora vjerovnika bio suglasan za prihvaćanje nagodbe; međutim opet ističe kako insistira da se u sljedećim predmetima postavi plan/procjena/hodogram aktivnosti, a radi uspješne realizacije budućih potraživanja ovog stečajnog vjerovnika. Naime, isti je mišljenja kako je trebalo već angažirati vještaka.

Nadalje, stečajni upravitelj ističe kako se ovom nagodbom rješavaju dva problema: zahtjev HAC-a za ugovornu kaznu te potraživanje Poslovne udruge, između ostalih i ovog stečajnog dužnika.

Član Odbora vjerovnika Nenad Grof smatra da je u konkretnom slučaju veliki pritisak i ultimatum HAC-a, a koji želi dodatno, unatoč odluci VRS-a, oštetiti ovog stečajnog dužnika, zbog čega ističe kako ni u kom slučaju neće dati svoju suglasnost za sklapanje nagodbe.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka ističe kako HAC-u nije važno koliko dugo će trajati ovaj postupak, zbog čega se ovaj stečajni dužnik nalazi pod njihovim pritiskom. Nadalje, navodi kako će se u eventualnom sudskom postupku izraditi novo vještvo, a na kojem će se temeljiti sudska odluka. Ističe kako je nesporno da su u konkretnom slučaju članovi Odbora u dilemi jer je Sud spor, a radnici – vjerovnici žele skoriju isplatu. Zbog toga, a imajući u vidu želje radnika, da će ostati suzdržan, jer iako zastupa dio radnika da ipak ih ne želi oštetiti, budući je upitan iznos koji bi se u konačnici dobio presudom. Ujedno predlaže eventualnu izradu novog kvalitetnog vještva radi konačne odluke.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić ističe kako može u ovom slučaju dovesti kompetentnog vještaka koji će točno procijeniti vrijednost predmeta spora.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka također predlaže da se vodi računa o svim troškovima. Stoga predlaže da se na pripremnom ročištu odmah predloži vještačenje, te po vještvu odlučiti o daljnjem tijeku spora odnosno o eventualnoj nagodbi.

Nakon održane rasprave pristupa se glasovanju o sklapanju sudskih nagodbi s HAC-om.

Članovi Odbora vjerovnika su donijeli jednoglasnu

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi parnične postupke s HAC-om.

Ad 2. Stečajni upravitelj predlaže da se izvrši druga djelomična dioba raspoloživih sredstava vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda jer imamo nešto akumuliranih sredstava na računu:

- Priznate tražbine 1. Višeg isplatnog reda..... 187.369.347,38 kn
- Prijedlog 2. Djelomične diobe 8.431.620,63 kn
- Udio u priznatim tražbinama.....4,5 %

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši drugu djelomičnu diobu raspoloživih sredstava vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda.

Ad 3. Razno

- Stečajni upravitelj upoznaje članove Odbora vjerovnika da je dana 10.06.2019. godine zaprimio od Siniše Zormana ponudu za otkup dijela potraživanja sa založnim pravom prvog reda na nekretnini k.č.br. 5352/41, ZU 30137, poduložak E-29, poslovni prostor 15 u prizemlju zgrade u Zagrebu u Selskoj ulici, površine 70,81m². Prodaja navedene nekretnine provodi se u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i na prve dvije dražbe nije prodana. Na prethodnoj prodaji bila je istaknuta početna cijena u iznosu od 425.000, 00 kn, a za slijedeću koja bi se trebala održati dana 09.07.2019. godine istaknuta početna cijena iznosi 283.333,33 kn.

Ponuditelj nudi cijenu od 360.000,00 kn za otkup potraživanja. Također, ponuditelj dodaje da se poslovni prostor nalazi u samom prolazu zgrade i nema dnevnu svjetlost, da ostali poslovni prostori u prolazu ne rade, dok su svi vanjski u funkciji, te da će njih zadovoljiti jer da će im poslužiti kao ured.

Predlaže članovima Odbora vjerovnika da razmotre ponudu te sukladno članku 230. SZ iznesu svoj stav.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić navodi kako u predmetnoj zgradi ima stan, zbog čega smatra da je taj prostor atraktivan i da bi se možda mogla postići povoljnija cijena.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka smatra kako kupac ima nesumnjiv interes, a da je cijena pala zbog prodaji u postupku sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Nakon održane rasprave pristupilo se glasovanju.

Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Ne prihvaća se ponuda za otkup dijela potraživanja sa založnim pravom prvog reda na nekretnini k.č.br. 5352/41, ZU 30137, poduložak E-29, poslovni prostor 15 u prizemlju zgrade u Zagrebu u Selskoj ulici, površine 70,81m² u iznosu od 360.000,00 kuna.

- Šime Petrić obavještava prisutne članove Odbora vjerovnika kako će B2 KAPITAL d.o.o. procjenu vrijednosti kamenoloma Čemernica dostaviti najkasnije do kraja tekućeg mjeseca.
- Stečajni upravitelj upoznaje članove Odbora vjerovnika o poduzetim radnjama za smanjenje troškova stečajnog postupka. Naime, od 01.07.2019. godine neće se produžiti Ugovori o radu za ukupno 12 radnika, dok će 7 radnika i nadalje biti angažirano.

Dovršeno u 13³⁰ sati.

Zamjenik predsjednika Odbora vjerovnika
Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, Split
Gorjan Ravčić-Ivelja

Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Nada Lović, član

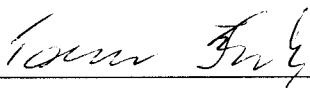
2. Nenad Grof, član

3. Dražen Granić, član

4. Milica Ramljak, član



5. Tomislav Krka, član



6. Šime Petrić, po punomoći člana Nikole Mataija iz B2 KAPITALA

