

DUŽNIK: Stečajna masa iza EURO GLOBAL d.o.o. u stečaju
OIB: 85760174009

P O D N E S A K
stečajne upraviteljice

Na br: 6 St-87/15

I Unovčena nekretnina

U postupku unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 08. siječnja 2020. god., prihvaćena je ponuda razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB : 57509775367 za kupnju sljedeće nekretnine:

-upisana u zk.ul. br. 2774 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu k.o. Podvinje kč.br. 25/1GR kuća i dvorište Rovinj površine 504 m2 (pripis iz uloška 671) i kč. br. 62/2 voćnjak Rovinj površine 565 m2 (pripis iz uloška 671)

Kupoprodajna cijena : 223.500,00 kn

Sukladno Zapisniku br.6 St- 87/15-124 stečajnom sucu se dostavlja obračun troškova uz napomenu da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. e-mailom od 9.01.2020. god. dao suglasnost na predloženi obračun troškova .

II Obračun troškova (čl.170 SZ)

STVARNI TROŠKOVI

- Procjena nekretnine (87,81 % od 5.000,00 kn).....4.390,00 kn
- Knjigovodstvene usluge (87,81% od 2.000 kn).....1.756,00kn
- Brutto nagrada steč. upravitelju prema Uredbi o načinu
obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.....30.329,00 kn

Ukupno: 36.475,00 kn

III Obrazloženje obračuna troškova

Postignuti iznos kupovnine 223.500,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 87,81 % od ukupne vrijednosti stečajne mase od 254.500,00 kn, a koja se sastoji od :

Pregled stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Unovčena nekretnina zk.ul.1047 k.o. Podvinje	31.000,00
2.	Kupoprodajna cijena nekretnina upisana u zk.ul. 2774 k.o. Podvinje-kč.br. 25/1 GR kuća i dvorište - kč.br.62/2 voćnjak Rovinj na 8. j.d. 8.1.2020. god.	223.500,00
	UKUPNO	254.500,00

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god.

Vrijednost stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 254.500,00	12	154.499,00 x 12%	18.539,88
U K U P N O:			34.539,88

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase pripada nagrada bruto 34.539,88 kn .

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 223.500,00 kn čini 87,81 % ukupno stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 87,81% nagrade prema pravilima ove Uredbe, odnosno bruto iznos od 30.329,00 kn

Privitak : E-mail razlučnog vjerovnika od 09.01.2010. god.

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković