



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ul. 2
31000, Osijek

U Zagrebu, 9. prosinca 2020. godine

Poslovni broj: St-571/2015

Naš znak: 236757 / 1128765 / ZABA01

Stečajni/Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave uprave Tanji Miljanić Presečki i prokuristu Luki Lambaši

Stečajni dužnik: MALAGIĆ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Gunji, Savska 13, osobni identifikacijski broj (OIB): 73362347194, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Mijoču

Predaja: E komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Rješenjem o dosudi naslovnog suda poslovni broj St-571/2015-130 od 25. studenog 2020. godine nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika dosuđene su kupcu GUTIĆ d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 344, OIB 93039826450, i to nekretnine upisane u:

- **zk.ul. 2706 k.o. Gunja** kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 6057 m2,
- **zk.ul. 2737 k.o. Gunja**
 - kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu, površine 798 m2,
 - kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine, površine 76 m2,
 - kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine, površine 73 m2,
 - kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine, površine 97 m2,
 - kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1153 m2,
 - kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 80 m2,
 - kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 1911 m2,
 - kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine, površine 2059 m2,
 - kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija, površine 1984 m2,
 - kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine, površine 1491 m2,
 - kč.br. 1303/1 u naravi dvorište Plitine, površine 2641 m2,
 - kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine, površine 2482 m2,

- **zk.ul. 1795 k.o. Gunja**
 - kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 932 m²,
 - kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu, površine 615 m²,
 - kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija, površine 155 m²,
 - kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 1499 m²,
 - kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine, površine 595 m²,
 - kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija, površine 2098 m²,
- **zk.ul. 2753 k.o. Gunja**
 - kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica, površine 15 m²,
 - kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica, površine 38 m²

za kupovninu u iznosu 1.199.250,00 kn.

Dokaz: - Uvid u spis

2. S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da na svim naprijed navedenim nekretninama ima pravo odvojenog namirenja, i to temeljem:
- i. Založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-3253/14-3 (preneseno sa Z-340/2019 uz zabilježbu prvenstvenog reda neizbrisane hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-827/09)** na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) radi osiguranja tražbine u iznosu od **80.472,56 EUR** (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora;
 - ii. Založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-2791/12-3 (preneseno sa Z-340/2019)** na temelju Ugovora o založnim pravima od 02.10.2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, Posl. broj: OV-6427/12 dana 12.10.2012. godine, u iznosu od **500.000,00 KN** (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade,
 - iii. Založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-2177/14-3 (preneseno sa Z-340/2019)** na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetresttisuća stošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

3. Slijedom toga, Stečajni/razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja sudu obračun potraživanja sa stanjem na dan donošenja Rješenja o dosudi (25. studenog 2020. godine) te ističe kako tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika iznosi kako slijedi:

- Po Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu br. 3239810962, broj partije: 6100028241 (osiguran založnim pravom Z-3253/14-3, preneseno sa Z-340/2019 uz zabilježbu prvenstvenog reda neizbrisane hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-827/09) iznosi ukupno **830.646,72 HRK**, a sastoji se od sljedećeg:
 - glavnica u iznosu **80.472,56 EUR** u kunskoj u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja,
 - zatezne kamate u iznosu od **24.607,17 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja;
- Po Ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779, broj partije: 5100303464 (osiguran založnim pravom Z-2791/12-3, preneseno sa Z-340/2019) iznosi ukupno **334.678,68 HRK**, a sastoji se od sljedećeg:
 - glavnica u iznosu **249.999,98 HRK**,
 - redovne kamate u iznosu od **7.910,16 HRK**,
 - zatezne kamate u iznosu od **76.768,54 HRK**.
- Po Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu br. 3238201725, broj partije: 5100359740 (osiguran založnim pravom Z-2177/14-3 (preneseno sa Z-340/2019) iznosi ukupno **1.877.590,53 HRK**, a sastoji se od sljedećeg:
 - glavnica u iznosu **1.544.120,40 HRK**,
 - zatezne kamate u iznosu od **321.595,63 HRK**,
 - sudski troškovi u iznosu od **11.874,50 HRK**.

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika sa stanjem na dan 25. studenog 2020. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: