

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 ZAGREB

Mob: 091/525 - 9703

e-mail: tibor.toth257@gmail.com

8A-1006/17-8 37
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 13.6.17 god. u 1

primjeraka sa 13.6.17 priloga.

Pismao stiglo poštom obično – s natečenim ometom.

Predano na pošti preporučeno dana 20 god.

Plaćeni pristojba

Nedostaje pristojba Potpis stečajnika:

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni sudac

Goranka Boljkovac

Posl. br. 4.St-1006/17

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA DRVNA INUDSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju

zh

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. 4.St-1006/17 od 03.04.2017. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda od 09.08.2016. godine pokrenut je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o., Pisarovina, Karlovačka 16, OIB:38334674077 te je nakon pravomoćnosti dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 03.04.2017. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te upis Stečajne mase iza DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je trgovačko društvo DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Pisarovina, Karlovačka 16, OIB: 38334674077, bilo upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080513562.

Društvo je bilo osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 25.01.2005. godine.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva činile su slijedeće djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Projektiranje, građenje i nadzor
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

- 95
- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
 - Računalne i srodne djelatnosti
 - Promidžba (reklama i propaganda)
 - Zastupanje i srodne djelatnosti
 - Zastupanje stranih tvrtki
 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
 - Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
 - Proizvodnja strojeva i uređaja
 - Proizvodnja električne energije
 - Prijenos električne energije
 - Distribucija električne energije
 - Opskrba električnom energijom
 - Proizvodnja toplinske energije
 - Distribucija toplinske energije
 - Opskrba toplinskom energijom
 - Proizvodnja biogoriva
 - Proizvodnja peleta

Osnivač / član društva bio je:

Ivan Salopek, OIB: 01829793347
 Zagreb, Zagrebačka cesta 156/C
 - jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva bio je:

Ivan Salopek, OIB: 01829793347
 Zagreb, Zagrebačka cesta 156/C
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, s danom 15.11.2013. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 03.04.2017. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe te upis Stečajne mase iza DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, sa adresom Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 03798222627, MBS: 081092514 u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

STANJE RAČUNA DUŽNIKA DO BRISANJA IZ REGISTRA

Dužnik je svoje finansijsko poslovanje do brisanja iz registra obavljao preko slijedećih računa:

- IBAN HR9125000091101320320 otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb -- zatvoren 11.08.2016. godine
- IBAN HR0723400091110172669 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb -- zatvoren 23.05.2014. godine

ZAPOSLENICI

Temeljem podataka koje je dostavio bivši direktor, g. Ivan Salopek, proizlazi da je tvrtka imala dva zaposlena:

- Ivan Salopek, OIB: 01829793347 -- objavljen 31.01.2010. godine
- Dario Zajec, OIB: 60471208878 -- objavljen 31.07.2009. godine

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno izjavi koju je dao bivši direktor, DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. osnovano je 2005. godine s namjerom pokretanja proizvodnje drvenog peleta i električne energije iz šumske biomase. 2007. godine u suvlasništvo ulazi g. Zlatko Bukovac sa 80% udjela u investiciji.

Kupljeno je zemljište na lokaciji industrijske zone u Pisarovini, ukupne površine 1 jutro i 1.347 čhv (10.599 m²) te je pokrenut postupak izrade dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole te dozvole o povlaštenom proizvođaču električne energije od HROTE-a.

Od općine Pisarovina je na natječaju kupljeno dodatnih 2.500 m², za koje je bio uplaćen predujam 10%, a koji je izgubljen kada zemljište nije plaćeno u cijelosti. Nakon dobivene potvrde glavnog projekta, na lokaciji su započeli pripremni radovi, iskop djela zemljanih površina te je dobivena energetska suglasnost. Tijekom radnih aktivnosti, društvo je stalno bilo u pregovorima s Hrvatskim šumama kako bi moglo ishoditi višegodišnji predugovor o kupnji drvene sirovine, no to na kraju nije bilo uspješno, a također je bio važan preduvjet da investiciju popratu neka od poslovnih banaka.

Budući da isto tako društvo nije dobilo pravo na poticajnu cijenu proizvođača električne energije te status povlaštenog proizvođača iste, projekt više nije imao značaj. Samim time nije se moglo pronaći potencijalnog partnera koji bi bio voljan uložiti dalje u projekt, a vlastita sredstva su se potrošila.

Društvo je dana 24.02.2017. brisano iz sudskog registra.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Na poziv stečajnog upravitelja, bivši direktor dostavio je poslovne knjige i dokumentaciju koju je za Društvo vodio unajmljeni računovodstveni servis. Od dokumentacije dostavljen je imenik zaposlenika, imenik dugotrajne imovine, bruto bilanca za 2016. i 2017. godinu do trenutka otvaranja stečajnog postupka, detaljna analitika pojedinih konta, obračuni kamata na dane zajmove te temeljnice kojima su knjižene pojedine bilančne stavke. Također, bivši direktor je sastavio i prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat Stečajne mase.
2. Pozvao sam bivšeg direktora da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka, što je i dostavio
3. Otvoren je novi račun Stečajne mase kod Podravska Banka d.d.
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
5. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeće stanje imovine društva:

NEKRETNINE

Temeljem uvida u zemljišno-knjižni izvadak, utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2056, k.o. 312746 Pisarovina, kč. br. 601/64, ORANICA TABLA, ukupne površine 1 jutro i 1.347 čhv.

Navedena nekretnina ima knjigovodstvenu vrijednost na dan 31.12.2016. u iznosu 658.920,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi:

- 1.1. Pod brojem **Z-2466/08-** Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta od 04.09.2008., uknjižuje se pravo prvokupa na nekretnini, do izgradnje i stavljanja u funkciju poslovnog objekta za korist **OPĆINA PISAROVINA**
- 2.1. Pod brojem **Z-3168/13 (Ovr-492/13)-** Temeljem Rješenja od 21.11.2013. godine, posl. br. Ovr-492/13 zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine
- 3.1. Pod brojem **Z-3366/13** – Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.04.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-13514/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijea obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 3.3. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 3.4. Pod brojem **Z-25085/2015 (na 3.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3366/2013 zk.ul. br. 2211 i 5431 k.o. Markuševac, Općinski građanski sud Zagreb
- 4.1. Pod brojem **Z-3367/13-** Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, pod. posl.br. OV-36818/13 uknjižje se pravo zalog na iznos od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) te zakonskih zateznih kamata na taj iznos nakon dospijea obveze pa do isplate, troškova postupka i svih dr. Troškova iz Sporazuma, sve za korist:
- 4.3. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)-** UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA; UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 13.10.2015. **PETROVIĆ JOZO, OIB: 28486333719, HRELIĆKA ZAVRTNICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**
- 4.4. Pod brojem **Z-25086/2015 (na 4.1.)** – ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, = Z-3367/2013 zk.ul. br. 10614 k.o. Vrapče, Općinski građanski sud Zagreb
- 5.1. Pod brojem **Z-386/2014-** ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR: OVR-175/14 od 05.03.2014.
- 6.1. Pod brojem **Z-599/2014-** UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-133/14 od 18.04.2014., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.060,40 kn, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu 250,00 kn, sve za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, ZAGREB**
- 6.2. Pod brojem **Z-599/2014 (na 6.1.)-** ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

47

7.1. Pod brojem **Z-3128/2016 (na 2.1.)- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI**
BROJ OVR-164/16 od 02.02.2016., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Galić Josipa,
Požega, Primorska 10, OIB 62736271676 radi naplate novčane tražbine

7.2. Pod brojem **Z-10288/2016- ZABILJEŽBA, U PRVENSTVENOM REDU ZABILJEŽBE**
UPISANE POD R.BR. 2.1. POD Z-3168/2013 od 22.11.2013.

POKRETNINE

Uvidom u Imenik dugotrajne imovine, Društvo je u svom vlasništvu imalo sljedeće pokretnine:

- Termogen zagrijač zraka – 1 komad
- Madraci Stella – 3 komada
- Trosjed sofi/bordo – 1 komad
- Regal com 13"IS – 1 komad

Temeljem prokaznog popisa imovine koji je sastavio i kod javnog bilježnika ovjerio bivši direktor, navedene pokretnine su amortizirane i rashodovane iz Društva.

Temeljem uvida u uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Jastrebarsko, utvrdio sam kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

POTRAŽIVANJA

Uvidom u Bruto bilancu za 2016. godinu, na kontu NOVAC, KRATKOROČNA IMOVINA I POTRAŽIVANJA utvrđena su sljedeća knjiženja:

- Na kontu 113 DANI ZAJMOVI – 343.307,52 kn na dan 31.12.2016. godine
- Na kontu 120 POTRAŽIVANJA OD KUPACA – 6.000 kn na dan 31.12.2016. godine
- Na kontu 121 POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOZEMSTVU – 1.095,92 kn na dan 31.12.2016. godine

Knjiženi iznos na kontu 113 DANI ZAJMOVI odnosi se na pozajmice koje je Društvo davalo bivšem direktoru Ivanu Salopeku u periodu od 2011. – 2013. godine. Iznos glavnice na 31.12.2016. godine iznosi 289.662,99 kn dok su kamate 53.644,53 kn. Ovo potraživanje također je u prokaznom popisu imovine naveo bivši direktor.

Knjiženi iznos na kontu 120 POTRAŽIVANJA OD KUPACA odnosi se na potraživanje prema tvrtki Eksid d.o.o. iz 2012. godine koje je u zastari.

40
Knjiženi iznos na kontu 121 POTRAŽIVANJA OD KUPACA U INOZEMSTVU odnosi se na potraživanje prema tvrtki Enernovi d.o.o. iz 2009. godine koje je u zastari.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema informacijama dobivenim od bivšeg direktora, Dužnik nije imao aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja ili koji bi za ishod imali uvećanje stečajne mase. Jedini predmeti koji su se vodili protiv dužnika su ovršni postupci koji su navedeni u zemljišnoj knjizi.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Zaprimio sam ukupno 2 tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	580.367,76	580.367,76	0,00
Ukupno:	580.367,76	580.367,76	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 600,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.600,00
5	Telefon 200 kn mj x 6 mj	1.200,00
6	Procjena nekretnine	3.000,00
	Ukupno	8.820,00

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 19.05.2017. godine	u kunama
1. Nekretnine	658.920,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	343.307,52
UKUPNO IMOVINA	1.002.227,52

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	8.820,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	580.367,76
UKUPNO OBVEZE	589.187,76

42

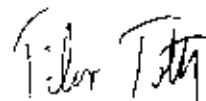
ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Izvjeshno je da se unovčenjem stečajne mase neće moći namiriti stečajni vjerovnici, već razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje izvansudske nagodbe s bivšim direktorom Ivanom Salopekom da na račun stečajne mase HR2523860021119016943 otvoren kod Podravske Banke d.d. uplati iznos od 289.662,99 kn što čini glavnica danih zajmova
3. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene parnicu protiv bivšeg direktora ukoliko isti ne bi sklopio izvansudsku nagodbu za vraćanje glavnice danog zajma, a kao trošak parnice da se predujmi iznos od 10.000 kn na račun stečajne mase HR2523860021119016943 otvoren kod Podravske Banke d.d.
4. da se da suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku ukoliko bi bilo potrebno pokretanje parnice protiv bivšeg direktora



Tibor Toth

Stečajni upravitelj

Prilozi izvješću:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

63
STEČAJNA MASA IZA DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10
OIB: 03798222627

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br. 4.St-1006/17

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(čl. 221. SZ-a)

A/ NEKRETNINE

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2056, k.o. 312746 Pisarovina, kč. br. 601/64, ORANICA TABLA, ukupne površine 1 jutro i 1.347 čhv. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine na dan 31.12.2016. iznosi 658.920,00 kn.

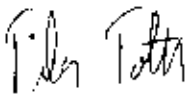
B/ POKRETNINE

Nema.

C/ NOVČANA POTRAŽIVANJA

Dani zajmovi bivšem direktoru – 343.307,52 kn na dan 31.12.2016., od čega:

- 289.662,99 kn glavnice i
- 53.644,53 kn kamate


Stečajni upravitelj
Tibor Toth

STEČAJNA MASA IZA DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Hriharov prilaz 10
OIB: 03798222627

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl. br. 4.St-1006/17

POPIS VJEROVNIKA
(čl. 222. SZ-a)

- A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA** pred. raz. prava
1. JOSIP GALIĆ
Požega, Primorska 10 z.k.ul. 2056, k.o. Pisarovina
OIB: 62736271676
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 50.000 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate do dana isplate, troškova postupka i svih drugih troškova
 2. JOZO PETROVIĆ
Zagreb, Hrelićka zavrtnica 4 z.k.ul. 2056, k.o. Pisarovina
OIB: 28486333719
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 160.000 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate do dana isplate, troškova postupka i svih drugih troškova
 3. EUROGRUPA d.o.o.
Zagreb, Varšavska 4 z.k.ul. 2056, k.o. Pisarovina
OIB: 27990788106
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 75.000 kn uvećano za zakonske zatezne kamate do dana isplate, troškova postupka i svih drugih troškova
 - 4.1 REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA JASTREBARSKO z.k.ul. 2056, k.o. Pisarovina
OIB: 14796030609
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.060,40 kn uvećano za zakonske zatezne kamate do dana isplate
 - 4.2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA z.k.ul. 2056, k.o. Pisarovina
OIB: 52634238587
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 250,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate do dana isplate