

18 St 1887/16-100
hjs

Obrazac 20

(čl. 89 st.2. SZ)

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

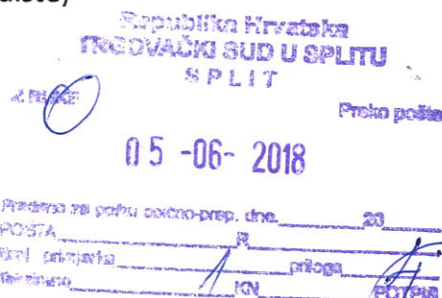
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJ OD 27.02.2018. DO 04.06.2018.

I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Dana 28 svibnja 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku prijedlog za raspodjelu utrška dobivenog od prodajom pokretnine vlasništvo stečajnog dužnika – motrene jahte, imena DALMI opterećene razlučnim pravom u korist 2299257 Ontario Inc , OIB: 79054863240,200 Bay street,Suite3800, ROYAL BANK PLAZA, South tower, Toronto; Ontario M5J 2Z4 (sada tvrtka 360 VOX CROATIA INC sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J 2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay).

Stečajni upravitelj je oglosio prodaju predmeta koji čine uredski namještaj i umjetničke slike po cijeni umanjenoj za 20 % na stranicama Visokog trgovačkog suda, web stečaji, po odluci razlučnih vjerovnika od dana 02. listopada 2017. godine. Nove cijene umanjene za 20% od početnih cijena sada iznose: za uredski namještaj 21.860,00 kuna, a za umjetničke slike 42.430,00 kuna.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je pristupio na ročištu u upravnom sporu dana 16. veljače 2018. godine u 8,30 sati Upravni sud u Splitu. Put Suplava 1. Poslovni broj: 6 Uslpn-23/17, tužitelj: DALMI d.o.o., tuženik : Ministarstvo financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak radi poreznog nazora: Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513—04-15-2.

199

Upravni sud u Splitu, po sutkinji toga suda Neli Mešin, kao sucu pojedincu, u upravnom sporu tužitelja Dalmi d.o.o. u stečaju, Put Pridvorja 10, Zvekovic, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, Lovretska 10, a ona po opunomoćenicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Boro Rajić i Tomislav Kasalo, Hrvatske mornarice 1/J, Split, protiv tuženika Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb Frankopanska 1, radi poreznog nazora, dana 26. veljače 2018. poslovni broj: Uslpn- 23/17-21

presudio je

Odbija se tuženi zahtjev za poništenje rješenja Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513-04-15-2 od 06. veljače 2015. i podredni tužbeni zahtjev za utvrđenjem ništavim rješenje Ministarstva financija RH, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Klasa: UP/II-471-02/14-01/632, Urbroj: 513-04-15-2 od 06. veljače 2015.

Dokaz: *presuda Upravnog suda u Splitu*

Odvjetnik Boro Rajić Hrvatske mornarice 1/J, Split dana 27. ožujka 2018. podnio je žalbu Upravnom sudu u Splitu za Visoki upravni sud Republike Hrvatske protiv presude poslovni broj: Uslpn – 23/17-21 od 26. veljače 2018.

Dokaz: *žalba tužitelja*

Stečajni upravitelj je uputio prigovor Javnom bilježniku Luci Bronzan, Dr. Ante Starčevića 24, 21000 Dubrovnik, na ovršni prijedlog broj 227/18 ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb na iznos od 4.732,50 kuna koji se odnosi na naknadu za prijevremeni raskid ugovora telekomunikacijskih usluga koje je koristio stečajni dužnik.

Dokaz: *prigovor stečajnog upravitelja na ovršni prijedlog Hrvatskog telekoma d.d.*

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

I.4. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije u cijelosti unovčena, a stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju cijele imovine stečajnog dužnika.

I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Predmet predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost – naplativost (kn)
NEKRETNINE		
- k.č. br. ZGR 957/15 u naravi kuća površine 594 m ² , povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to stan na III katu, označen br. 11 površine 81.00 m ² , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika, sve upisano u zk.ul. br. 15036 podlu. Br.6. k.o. Split, Općinskog suda u Splitu	1.380.396,00	2.010.938,32 Prema procjeni sudskog vještaka
POKRETNINE		
Motorna jahta imena DALMI, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124	1.516.515,00	481.000,00 Prema procjeni sudskog vještaka
Uredska oprem umjetničke slike	Uredska oprema je mahom otpisana, a knjigovodstvena vrijednost umjetničkih slika je 71.267,00 kn	34.150,00 65.300,00 Prema procjeni sudskog vještaka
NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA I BLAGAJNI		
Novčana sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0.00 kn	
Stanje u blagajni	3.640,00 kn	
NOVČANE TRAŽBINE, FINANCIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI		
50%- tni udio u tvrtki Projekt Nerežišća	10.100,00	Nenaplativo, tvrtka je u lošem financijskom stanju
Potraživanja od kupaca	15.219,00	Teško naplativo (zbog zastarjelosti, i stečaja tvrtki
Potraživanja od države	197.321,00	Za sada ne postoje uvjeti za naplatu (nisu ostvareni uvjeti zbog spora sa koji se vodi sa Poreznom upravom)
Dani zajmovi povezanim društvima tvrtki Projekt Nerežišća d.o.o.	589.208,00	Teško naplativo zbog insolventnosti pravne osobe
UKUPNO		2.591.388,32

II. 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Ogovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zgr. 957/15 – kuća, površine 594 m² upisana kod Općinskog suda u Splitu u z.ul. 15036, ETAŽA 6 (E-6), za k.o. Split, što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu označen br. 11, površine 81,00 m². koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika prodana je kupcu BEST HOSPITALITY d.o.o., Split, Gundulićeva 20, OIB: 54036508307 za iznos od 1.508.203,37 kuna.

Pokretnina stečajnog dužnika i to motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3,25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, X 183KW, mjesta i država gradnje Velika Britanija 1999. g., ukupnog broja 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj %Y 888 pozivnog znaka 9AA8124 prodana je kupcu QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB. 22717941096 za iznos od 243.500,00 kuna uvećan za iznos PDV-e što ukupno iznosi 304.375,00 kuna.

Stečajni upravitelj neposrednom pogodbom prodao je dio imovine stečajnog dužnika koji se nalazio na popisu osnovnih sredstava i sitnog inventara, za iznos od 23.312,50 kuna.

Prema zapisniku o procijenjenoj vrijednosti uredskog namještaja stečajni upravitelj je prodao slijedeće artikle:

r.br. 2. Vješalica samostojeća	150,00 kn
r.br. 3. Uredska fotelja 3 komada x 290,00 kn	1.087,50 kn
r.br. 8. Uredski viseći četvero krilni ormarić	350,00 kn
r.br. 9. uredski stol ploča 2 komada x 260,00 kn	650,00 kn
r.br. 10. ladičar	362,50 kn
r.br. 11 uredski ormarić četvero krilni za odlaganje spisa – bazni	725,00 kn
r.br. 16. ladičar	400,00 kn
r.br. 17. Uredski stol-poluovalni	600,00 kn
r.br.19. Ladičar	350,00 kn
r.br. 22. Vitrina masiv-komoda	4.000,00 kn
r.br. 23 Fotelja	900,00 kn
<hr/>	
UKUPNO	9.575,00 kn

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine stečajnog dužnika i to uredski namještaj i uredska oprema u ukupnom iznosu od 14.710,00 (u cijenu nije uračunat pdv-e) kuna nastavit će se prodavati.

502

Pokretnine stečajnog dužnika i to 10 umjetničkih slika, autora Vjekoslav Stipica i 2 umjetničke slike autora Mirela Dulčić prodaje se po cijeni od 42.430,00 (u cijenu nije uračunat pdv-e) kuna.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

II.5. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koji su ostvareni od najma poslovnog prostora, i najma motorne jahte stečajni upravitelj je u mogućnosti podmiriti dospelje obveze stečajne mase.

Dospelje, a nepodmirene obveze stečajne mase:

- isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja u za period od 10.11.2017. do 27.02.2018. (dostavljeno Naslovnom sudu za odobrenje 22. veljače 2018.) u neto iznosu	686,80 kn
- isplata stvarnih troškova stečajnog upravitelja u za period od 27.02.2018. do 04.06..2018. (u neto iznosu	1.753,91 kn
UKUPNO	2.440,71 kn

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu, te se u nastavku daje pregled predmeta po žiro računu stečajnog dužnika za period od 13.04.2017. – 23.05..2018.

Stečajna masa na dan 23.05.2018. iznosi 93.074,93 kuna.

Dokaz: pregled priliva i odliva žiro računa od 13.04.2017. - 23.05.2018.

II.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom daljnjeg tromjesečnog razdoblja stečajni upravitelj će animirati, obavještavati, i dalje pokušati pronalaziti nove kupce za prodaju pokretnina stečajnog dužnika.

U Splitu, 04. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA



Prilozi:

- presuda Upravnog suda u Splitu ✓
- žalba tužitelja ✓
- prigovor stečajnog upravitelja na ovršni prijedlog hrvatskog telekoma d.d. ✓
- pregled priliva i odliva po žiro - računu ✓