



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-683/16-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d.o.o. Lovran, Cesta Lovranska draga 32, OIB 25746354837, dana 26. ožujka 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ALEKSANDAR MARJANOVIĆ, Opatija, Maršala Tita 98, OIB: 28294317758, podneskom od 22. listopada 2018. izjavio da kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:
4. Suvlasnički do: ½ k.č.br. 438, livada, površine 311 m² i k.č.br. 439 livada, površine 319 m², upisane u z.k.ul. 2024 k.o. Brgud, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 448.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 48.000,00 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku ALEKSANDRU MARJANOVIĆ, Opatija, Maršala Tita 98, OIB: 28294317758 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,
4. Suvlasnički do: ½ k.č.br. 438, livada, površine 311 m² i k.č.br. 439 livada, površine 319 m², upisane u z.k.ul. 2024 k.o. Brgud.
- III. Razlučni vjerovnik ALEKSANDAR MARJANOVIĆ, Opatija, Maršala Tita 98, OIB: 28294317758 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu za nekretninu opisanu u točki I. u iznosu 48.000,00 kn (slovima: četrdesetiosamtisućakuna) na račun suda broj IBAN HR59 2390 0011 3000 0270 3, poziv na broj ST-683-2016.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca i razlučnog vjerovnika ALEKSANDRA MARJANOVIĆ, Opatija, Maršala Tita 98, OIB: 28294317758, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što razlučni vjerovnik uplati kupovninu navedenu u točki III. izreke rješenja.
- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2024, k.o. Brgud:
- zabilježbe otvaranja postupka stečajnog postupka upisano pod brojem Z-14178/17;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisano pod brojem Z-17849/18;
 - uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu i osiguranju od 06. lipnja 2007. godine radi osiguranja tražbine u iznosu 60.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima u korist Aleksandra Marjanović, Opatija, M. Tita 98 zaprimljeno 14. lipnja 2007. godine pod brojem Z-4467/07;
 - uknjiženog prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji od 18. prosinca 2014. godine pod posl. brojem Ovr-900/14-5 u predmetu predlagatelja Osiguranja Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 940.512,90 kn, te zakonske zatezne kamate u korist Republike Hrvatske;
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je razlučni vjerovnik položio kupovninu u cijelosti.
- VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u z.k.ul. 2024, k.o. Brgud (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Образложение

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-683/16-45 od 15. veljače 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 4. Suvlasnički do: ½ k.č.br. 438, livada, površine 311 m² i k.č.br. 439 livada, površine 319 m², upisane u z.k.ul. 2024 k.o. Brgud, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. lipnja 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je 20. lipnja 2018. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetne nekretnine uz napomenu da je početak nadmetanja u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi 7. ožujka 2019. godine u 00:00:00 sati, a završetak 20. ožujka 2019. godine u 23:59:59.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj CAKI trans d.o.o. Koškovec, Koškovec 1a, dao je 20. ožujka 2019. u 23:59:51 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 12.600,00 kn.

Razlučni vjerovnik ALEKSANDAR MARJANOVIĆ Opatija, Maršala Tita 98, na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ima uknjiženo pravo zaloga temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 6. lipnja 2007. u iznosu od 60.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i troškovima koji na dan 28. veljače 2019. iznose ukupno 448.000,00 kn zaprimljeno 14. lipnja 2007. i upisano pod brojem Z-4467/07.

Podneskom od 22. listopada 2018. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ALEKSANDAR MARJANOVIĆ izjavio je da kupuje nekretninu stečajnog dužnika opisanu u točki I. izreke i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 448.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 48.000,00 kn.

Međutim, razlučni vjerovnik nije do završetka e-javne dražbe podnio zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine, zbog čega je sud odlučio kao u točki III. izreke rješenja.

Razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik ALEKSANDAR MARJANOVIĆ ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 6. lipnja 2007. godine koji ima snagu javnobilježničkog akta u ukupnom iznosu 448.000,00 kn i temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku ALEKSANDRU MARJANOVIĆ, Opatija, Maršala Tita 98.

Budući je razlučni vjerovnik izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao 22. listopada 2018. godine, dakle prije početka treće e-javne dražbe, valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. ZZK-a kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-bbd9b**

Kontrolni broj: **0a5ba-29392-e84fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.