

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Masa predno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 21  
Primjeraka: 2 (1 priložna)  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Primio:

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa \_ St-101/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_ BRUMAT-GRADNJA  
d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Ante Kovačića 17, OIB  
14191887242.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2018. DO 2.1.2019.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Trgovački sud u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom BRUMAT – GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Rijeka Ante Kovačića 17, OIB 14191887242, odlučujući o zahtjevu stečajnog upravitelja za razrješenje, dana 15. listopada 2018. godine razrješava dužnosti stečajnog upravitelja Ivana Prpića iz Zagreba, Hruševačka ulica 11 i imenuje Josipa Čička, Viškovo, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348.

Nakon preuzimanja potvrde o imenovanju stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće aktivnosti:

1. Pokušao stupiti u kontakt s razrješanim stečajnim upraviteljem. Kako nije uspijevao stupiti u kontakt s razrješanim stečajnim upraviteljem upućen je podnesak Sudu da pozove razrješanog stečajnog upravitelja na predaju dokumentacije i pečata dužnika. Potom je tek 2. prosinca 2018. zaprimljen registrator s dokumentacijom, no, nije zaprimljen pečat dužnika. Stoga je;
2. izrađen pečat dužnika.
3. Utvrđeno je da dužnik nema otvoren transakcijski račun pa je po izradi pečata otvoren transakcijski račun u BKS BANK A.G.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1427/7, dvorište, k.č.br.1428/4 dvorište, površine 43 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.5590, k.o. Vrapče;
- k.č.br. 1427/8 vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv;
- 27. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-27, parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 29. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-29, parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom ljubičastom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 40. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-40, parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm, u nacrtu etažiranja označenom sivom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 43. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-43, parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm, u nacrtu etažiranja označenom plavom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 44. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-44, parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm, u nacrtu etažiranja označenom svijetlocrvenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 50. suvlasnički dio: 2,6/1000, etažno vlasništvo E-50, parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm, u nacrtu etažiranja označenom ciklama bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 57. suvlasnički dio: 2,8/1000, etažno vlasništvo E-57, garaža u podrumu oznake G-3, površine 6,75 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 59. suvlasnički dio: 1,9/1000, etažno vlasništvo E-59, garaža u podrumu oznake G-5, površine 4,70 čm, u nacrtu etažiranja označenom zelenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 60. suvlasnički dio: 1,6/1000, etažno vlasništvo E-60, garaža u podrumu oznake G-6, površine 3,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom smeđom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

Na većini navedenih nekretnina upisane su predbilježbe prava vlasništva. Stoga je upitan značajniji priljev sredstava u stečajnu masu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.1.2019. do 15.4.2019.*

Poduzet će se radnje koje su potrebne radi unovčenja imovine i zaključenja stečajnog postupka. Dakle, po opunomoćenju odvjetnika dovršit će se i pokrenuti pravne radnje koje su preduvjet unovčenja imovine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku:

Daje se dopuštenje stečajnom upravitelju opunomoćiti odvjetnicu Antoniju Galić, Budamantijeva ulica 5, 10000 Zagreb, za zastupanje dužnika BRUMAT-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju.

Mjesto i datum

Rijeka, 2.1.2018.

Stečajni upravitelj

[Signature]

BRUMAT-GRADNJA d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 14191887242