



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2690/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305, kojeg zastupa punomoćnik Nino Šuk, odvjetnik u Oroslavju, A. Gredičaka 1, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 6190, 6303, 5964, 262, 2153, 435, 464 i 6480 k.o. Pustodol, dana 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-2690/2026 od 16. rujna 2026. dopušta se na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 6190 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: Majsec Jagica, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Dragica, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Josip, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Stjepan, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Marica, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Franjo, Zagreb, Kostanjek 9/3 u 24/256 dijela, Posavec Danica, Zagreb, Širinečka 20 u 24/256 dijela, Majsec Katarina, r. Sinković, OIB: 73280957898, Temovec 2 u 65/256 dijela i Majsec Stjepan, OIB: 73697769480, Temovec 13C, Sveti Križ Začretje u 63/256 dijela i na kojima su upisani tereti: pod brojem Z-232/1932 – pravo doživotnog, odnosno doudajnog uživanja za korist Žabojec Josipa, Matilde i Magdice, Začretni Pustodol 6 i Z-14756/2023 (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 14.) – pravo plodouživanja, upisano temeljem rješenja ovog suda, broj O-1306/2023 od 14. studenoga 2023. za korist Majsec Ane, OIB: 82781329632, Temovec 1, Sveti Križ Začretje, besteretni otpis iz z.k.ul. 6190 k.o. Pustodol čkbr. 939/11, Murkovo, oranice od 43 m², čkbr. 1187/2, Brijeg, oranice od 288 m², čkbr. 1188/2, Brijeg, oranice od 1306 m², čkbr. 1189/2, Brijeg od 2540 m², od toga pašnjak od 1439 m², oranica od 741 m² i voćnjak od 360 m² i čkbr. 1196, Brijeg, pašnjaka od 61 m², prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305 i uz brisanje tereta koji su na istima upisani,
- z.k.ul. 6303 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: Žaboja Franjo, Zač. Pustodol 6 u 2/6 dijela, Petrović Žabojec Marija, Pustodol Začretni 6 u 1/6 dijela, Žabojec Petar, Pustodol Začretni 6 u 1/6 dijela, Celjak Ivan, Zač. Pustodol 79 u 1/6 dijela i Celjak Juraj, Zač. Pustodol

79 u 1/6 dijela i na kojima je upisan teret pod brojem Z-58/1925, koji nije prepisan te nije vidljiv u arhivskom izvatku, besteretni otpis čkbr. 1173/2, Jarek, oranice od 816 m² i čkbr. 1187/1, Brijeg, oranice od 507 m² iz z.k.ul. 6303 k.o. Pustodol, prijenos istih u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305, uz brisanje tereta koji su na istoj upisani,

- z.k.ul. 5964 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: Majsec Ana, Temovec 1 u 6/48 dijela, Majsec Jagica, Temovec 1 u 6/48 dijela, Majsec Dragica, Temovec 1 u 6/48 dijela, Majsec Marica, Temovec 1 u 6/48 dijela, Majsec Franjo, Zagreb, Kostanjek 9/3 u 1/48 dijela, Posavec Danica, R. Majsec, Zagreb, Širinečka 20 u 1/48 dijela, Majsec Katarina, r. Sinković, OIB: 73280957898, Temovec 2 u 11/48 dijela i Majsec Stjepan, OIB: 73697769480, Temovec 13C, Sveti Križ Začretje u 11/48 dijela, besteretni otpis čkbr. 1110/1, Donji tranik, livade od 831 m² iz z.k.ul. 5964 k.o. Pustodol, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305,

- z.k.ul. 262 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: Žaboja Franjo, Zač. Pustodol 6 u 2/6 dijela, Petrović Žabojeć Marija, Pustodol Začreški 6 u 1/6 dijela, Žabojeć Petar, Pustodol Začreški 6 u 1/6 dijela, Celjak Ivan, Zač. Pustodol 79 u 1/6 dijela i Celjak Juraj, Zač. Pustodol 79 u 1/6 dijela i na kojima je upisan teret pod brojem Z-58/1925 – pravo doživotnog uživanja za korist Žabojeć Josipa, Matilde i Magdice iz Temovca 6, na čkbr. 1168/1, šumi od 1550 čhv ili 5575 m² uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305, uz brisanje tereta koji je upisan na toj nekretnini,

- z.k.ul. 464 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: Majsec Jagica, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Dragica, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Josip, Temovec u 16/256 dijela, Majsec Marica, Temovec 1 u 16/256 dijela, Majsec Franjo, Zagreb, Kostanjek 9/3 u 24/256 dijela, Posavec Danica, Zagreb, Širinečka 20 u 24/256 dijela, Majsec Katarina, r. Sinković, OIB: 73280957898, Temovec 2 u 81/256 dijela i Majsec Stjepan, OIB: 73697769480, Temovec 13C, Sveti Križ Začretje u 63/256 dijela i na kojima su upisani tereti: pod brojem Z-232/1932 – pravo doživotnog uživanja za korist Majsec Janka, Temovec 1, besteretni otpis čkbr. 1083/2, šume od 318 čhv ili 1144 m² iz z.k.ul. 464 k.o. Pustodol, prijenos iste u novi z.k. ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305, uz brisanje tereta koji je upisan na toj nekretnini,

- z.k.ul. 435 k.o. Pustodol, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 240/2880 Gustović Lacko, Temovec 2, 2. Suvlasnički dio: 1200/2880 Gustović Ljubica, Temovec 30, 3. Suvlasnički dio: 80/2880 Šivalec Stjepan, Temovec 24, 4. Suvlasnički dio: 480/2880 Gustović August, Temovec 30/7, 5. Suvlasnički dio: 480/2880 Gustović Stjepan, Temovec 30/7, 6. Suvlasnički dio: 20/2880, Šivalec Janica, Temovec, 7. Suvlasnički dio: 20/2880 Jug Danica, Temovec, 8. Suvlasnički dio: 20/2880 Jug Jagica, Temovec 9. Suvlasnički dio: 60/2880 Jug Franjo, Temovec, 10. Suvlasnički dio: 60/2880 Žabojeć Mirko, Pustodol 44, 12. Suvlasnički dio: 32/2880 Franke Irena, OIB: 47237087235, Josefstr. 79, Oberhausen, Njemačka, 13. Suvlasnički dio: 32/2880 Šivalec Mira, OIB: 18335919259, Donja Pačetina 145, Donja Pačetina 49223 Sveti Križ Začretje, 15. Suvlasnički dio: 32/2880 Šivalec Božena, Temovec 53 A, 17. Suvlasnički dio: 64/2880 Šivalec Miljenko, OIB: 05956512547, Temovec 53a, Temovec 49223 Sveti Križ Začretje, s time da je na suvlasničkim udjelima pod rednim brojevima 12.-17. upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 24. siječnja 1992., broj O-1243/91. da nasljednicima iz ostavine Šivalec Mije pripada dio, svakome naveden u rješenju o nasljeđivanju, 18. Suvlasnički dio: 30/2880 Jug Mladen, OIB: 06696032592, Temovec 10, Temovec 49223 Sveti Križ Začretje, 19. Suvlasnički dio: 15/2880 Jug Mira, OIB:

13619246638, Temovec 10, Temovec 49223 Sveti Križ Začretje, 20. Suvlasnički dio: 15/2880 Jug Damir, OIB: 39727768834, Temovec 10 i na kojoj su upisani tereti: pod brojem Z-1292/1919 – pravo doživotnog uživanja za korist Gustović Marice, Temovec 30, Z-278/1940 – pravo doživotnog uživanja za korist Šivalec Magde iz Temovca 24 i Šivalec Drage iz Temovca, Z-724/1943 – pravo doživotnog uživanja za korist Gustović Marice, Temovec 30/7 i pravo zaloge, besteretni otpis čkbr. 1178/3, vrta od 60 čhv ili 216 m² iz z.k.ul. 435 k.o. Pustodol, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305, uz brisanje tereta koji su upisani na toj nekretnini, - z.k.ul. 6480 k.o. Pustodol i to na čkbr. 1189/1, Brijeg od 2475 m², od čega voćnjak od 360 m², oranica od 719 m² i pašnjak od 1396 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Stjepan Majsec, OIB: 73677969480 u 1/1 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Matije Mihovilića iz Temovca 2, OIB: 01097796305.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-2690/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 5. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Nino Šuk, Oroslavje, A. Gredičaka 1
2. Majsec Katarina, Temovec 2
3. Majsec Stjepan, Temovec 13C
4. Celjak Ivan, Pustodol Začretski 79
5. Celjak Juraj, Donja Pačetina 83B
6. Franke Irena, Njemačka, Josefstr. 79, Oberhausen
7. Šivalec Mira, Donja Pačetina 145
8. Šivalec Božena, Temovec 53A
9. Šivalec Miljenko, Temovec 53A
10. Jug Mladen, Temovec 10
11. Jug Mira, Temovec 10
12. Jug Damir, Temovec 10
13. Gustović Ivan, Temovec 3
14. Majsec Jagica, Temovec, OP
15. Majsec Dragica, Temovec, OP
16. Majsec Josip, Temovec, OP
17. Majsec Stjepan, Temovec, OP
18. Majsec Marica, Temovec, OP

19. Majsec Franjo, Zagreb, Kostanjek 9/3, OP
20. Posavec Danica, Zagreb, Širinečka 20, OP
21. Žaboja Franjo, Zač. Pustodol 6, OP
22. Petrović Žabojec Marija, Pustodol Začretski 6, OP
23. Žabojec Petar, Pustodol Začretski 6, OP
24. Gustović Lacko, Temovec 2, OP
25. Gustović Ljubica, Temovec 30, OP
26. Šivalec Stjepan, Temovec 24, OP
27. Gustović August, Temovec 30/7, OP
28. Šivalec Janica, Temovec, OP
29. Jug Danica, Temovec, OP
30. Jug Jagica, Temovec, OP
31. Jug Franjo, Temovec, OP
32. Žabojec Mirko, Pustodol 44, OP
33. Majsec Mirko, Temovec 1

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z190632209721ed53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-