

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3204/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulderika Donadinija 22, OIB 91249018012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2019. DO 07.09.2019. godine

U razdoblju nakon podnošenja zadnjeg izvješća objavljenog 7. lipnja 2019. godine, sukladno odluci skupštine je dana punomoć odvjetniku za zastupanje u aktualnim parničnim postupcima.

Vjerovnik Tea Mišetić, vl. obrta Team obrt je pokušala naplatiti potraživanje u iznosu od 3.814,95 kn, iako tražbinu nije prijavila u stečajnom postupku, stoga je potraživanje osporeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjavaju:

- a.) Nekrenine k.č.br. 2906/521 k.o. Kolan, upisane u zk.ul. 2355 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 32 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m², od čega vila 32 Gajac "B" površine 43 m² i dvor Gajac "B" površine 26 m².
- b.) Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana
- c.) nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 2630 m²
- d.) Osobni automobil marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WVWZZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine
- e.) novac na računu u iznosu od 18.514,88 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmetna stečajna masa koja je opterećena zabilježbom spora nije unovčena.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist Općine Kolan, OIB: 63577538914 pod Z- 2958/09 na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-229/2009-2 od 1. srpnja 2011. g., zabilježena je ovrha u zk.ul. 3583 k.o. Kolan

b.) za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru, posl. broj 23 Gž-2763/12-2 od 18. prosinca 2012. g., Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-3 od 01. lipnja 2010. g. i Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-4 od 28. lipnja 2010. g. uknjiženo je založno pravo za iznos od 1.446.946,57 kn.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Sporan je tužbeni zahtjev tužitelja Hrvatske Lutrije d.o.o. sadržan u tužbi P-30/2019 podnesenoj Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvenstveno prema sadržaju tužbe i priloženim dokazima Hrvatska Lutrija d.o.o. tvrdi da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem sklopljenih predugovora i tabularne izjave i navoda da je plaćena kupoprodajna cijena.

Kao što je više puta isticano, predugovorima se Hrvatska Lutrija d.o.o. obvezala platiti kupoprodajnu cijenu u ime i za račun trećih, predugovori nisu sklopljeni s ciljem stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist tužitelja, a tabularna izjava je dana kao sredstvo osiguranja naplate potraživanja proizašlog iz ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Hrvatske Lutrije d.o.o. i Lože d.o.o., sve u skladu sa Sporazumom od 22. prosinca 2008. godine, a koje je pak Hrvatska Lutrija d.o.o. jednostrano raskinula dopisom od 12. listopada 2009. godine.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
	236,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	15.750,00 kn
Obveza po osnovi PDV-a	4.750,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	319,60 kn

Ukupno: 28.319,60 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 389,60 kn
- usluge knjigovodstvenog servisa 7.500,00 kn
- PDV 4.750,00 kn

UKUPNO: 12.639,60 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-30/2019 će se po zaprimanju podneska tužitelja od 22. svibnja 2019. godine putem punomoćnika podnijeti odgovor, sve sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika 30. svibnja 2019. godine . Na odgovarajući način će se postupiti i u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru P-238/09 po tužbi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji i po protutužbi radi isplate.

Po ispunjenju uvjeta, odnosno po okončanju parnica u tijeku, pristupiti će se unovčenju stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić