Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-55905/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi promjene broja, oblika i površine na temelju prijavnog lista RN-421/2024 k.o.Resnik, dana 21.listopada 2026.godine

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku 2570 k.o.Resnik dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini kč.br.3351/24 livada Crninjak u Crninjaku površine 280 m2, u vlasništvu Starjački Vjekoslava iz Zagreba, Čulinečka cesta br.22/1 u ½ dijela i Starjački Jagice iz Zagreba, Čulinečka cesta br.21/1 u ½ dijela,

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-421/2024 k.o.Resnik potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2024-02/6249, ur.broj:251-12-02-1-24-5 od 20.studenog 2024.godine, upisuje se promjena broja, oblika i površine kod kč.br. 3351/24 na sada:

-kč.br.3351/24 dvorište, Zagreb, Vrhnička ulica površine 145 m2
-kč.br.3351/30 dvorište, Zagreb, Vrhnička ulica površine 135 m2

II/ Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-421/2024 k.o.Resnik na kč.br. 3352/3 upisanoj u zk.ulošku 4984 k.o.Resnik.

III/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-421/2024 k.o.Resnik na nekretnini kč.br.3352/3 upisanoj u zk.ulošku 4984 k.o.Resnik.

Nalaže se provedba upisa.

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen prijavni list za zemljišnu knjigu RN-421/2024 k.o.Resnik potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2024-02/6249, ur. broj:251-12-02-1-24-5 od 20.studenog 2024.godine, a radi provedbe istog između ostalog i na nekretnini kč.br.3352/3 upisanoj u zk.ulošku 4984 k.o.Resnik.

2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama (˝Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24˝-u daljnjem tekstu ZZK).

3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene između ostalog odnose i na kč. br.3352/3 livada., Zagreb, Vrhnička ulica površine 1222 m2 i to na način da se formiraju nove kč.br.3352/3, livada., Zagreb, Vrhnička ulica površine 1200 m2; 3352/26 dvorište, Zagreb, Vrhnička ulica površine 16 m2 i 3352/27 dvorište., Zagreb, Vrhnička ulica površine 6 m2.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 4984 k.o.Resnik kao zk.tijelo A I (jedan) u društvenom vlasništvu upisana kč.br.3352/3 livada Vrhnička ulica površine 1164 m2 sa uknjiženim pravom korištenja korištenja zemljišta u A I (jedan) na temelju čl.38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Strugarić Ankice u 183/406 dijela i Šimunec Bare u 183/406 dijela te sa upisanim zk.tijelo A II (dva) u vlasništvu Filjak Marije.

5. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-421/2024 k.o.Resnik nije moguće dopustiti u odnosu na kč.br.3352/3 (budući da ne odgovara površina predmetne čestice upisane u zemljišnoj knjizi prema dostavljenom prijavnom listu), stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te primjenom čl.120. st.1 ZZK, riješeno je kao pod točkom II/ i III/ u izreci.

U Zagrebu, 21.listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Vjekoslav Starjački, Zagreb, Čulinečka cesta 22/1
2. Jagica Starjački, Zagreb, Čulinečka cesta 22/1
3. Ankica Strugarić, Zagreb, I Čulinec 8/III-putem oglasne ploče suda
4. Bara Šimunec, Zagreb, Čulinečka 76-putem oglasne ploče suda

O tome obavijest:
1.Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-421/2024 k.o.Resnik)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:07	**Serijski broj certifikata**	273349754593547884196907170047651296579706994877
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191204548c05ffa6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -