



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 5 St-341/2017-94

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom SONEX d.o.o. u stečaju, OIB: 17972204121, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 3. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-341/2017 od 30. prosinca 2020., položio kupovninu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, koja se sastoji od k.č.br. 8068, u naravi stačuline površine 2764 m² (dvorište površine 2020 m² i gospodarska zgrada površine 744 m²), povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:
- 1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²;
 - 3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m²;
 - 4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m²;
 - 6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²;
 - 7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m².
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka predaje se kupcu FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A.

- II. Nalaže se stečajnom upravitelju Mateu Puljiću, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, u korist kupca FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, te potom brisanje:
- prava i tereta upisanih pod brojem ZP-172/04, ZP-174/04, ZP-103/07, Z-157/09, Z-1109/10, Z-2230/10, Z-2231/10, Z-131/11, Z-1384/11, Z-2241/11, Z-2400/12;
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-21316/2019,
 - plombe pod kojom je zaveden nalog za zabilježbu rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-341/2017 od 28. veljače 2020. (upis pod brojem Z-8681/2020).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-341/2017 od 28. veljače 2020., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16. i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Rješenjem poslovni broj St-341/2017 od 30. prosinca 2020., a koje je postalo pravomoćno 16. siječnja 2021., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu FILIP INFORMATIKA d.o.o., OIB: 76370914231, Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A, za iznos od 6.700.000,00 kn. Istim rješenjem određeno je da se kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o. djelomično oslobađa od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja u iznosu od 298.359,78 kn, te je naloženo kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, uplati dio kupovnine u iznosu od 298.359,78 kn na račun Trgovačkog suda u Splitu.

Podneskom od 27. siječnja 2021. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o. uplatio kupovninu u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja u iznosu od 298.359,78 kn, te je u prilogu dostavio potvrdu o uplati. Provjerom u računovodstvu ovog suda također je utvrđeno da je kupac uplatio navedeni iznos na račun suda.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

S obzirom na to da je rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo pravomoćno, te da je kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o. uplatio kupovninu u skladu s nalogom iz rješenja o dosudi, to je na temelju članka 108. stavka 1., 3. i 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo odlučiti o predaji nekretnine kupcu, kao i naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 3. veljače 2021.

Sutkinja
Zrinka Ćosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a)

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- kupac FILIP INFORMATIKA d.o.o., Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7A
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 2, uz rješenje o dosudi od 30. prosinca 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, Split, Ulica Domovinskog rata 2, uz rješenje o dosudi od 30. prosinca 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f6-d065a**

Kontrolni broj: **0fbf5-4dc60-24303**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.