

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 21. ožujka 2023. u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Željka Matovina, zapisničar

Nada Barišić, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/117-19>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 20. veljače 2023.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147: Irma Jupić, odvjetnica u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć uz prijavu

2.042.379,50 eura / 15.388.308,38 kn

- za NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB:56542840869, osoba ovlaštena za zastupanje Marko Peharda

318.008,56 eura / 2.396.035,50 kn

- za Grad Rijeku, Rijeka: Eric Milisavljević, odvjetnički vježbenik u Odvjetničkom društvu Knežević i partneri j.t.d. Rijeka, punomoć u spisu

49.247,21 eura / 371.053,13 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 21. ožujka 2023. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 20. veljače 2023.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

Davanje odobrenja stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2020. pa nadalje u iznosu od 750,00 EUR mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine.

Prelazi se na prvu i jedinu točku dnevnog reda:

Davanje odobrenja stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2020. pa nadalje u iznosu od 750,00EUR mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj napominje da je omaškom naznačila ožujak 2020., a da bi trebalo tražiti naknadu štete od ožujka 2021. nadalje.

AMEC RIJEKATEKSTIL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, zastupan po Irmi Jupiћ, navodi kako je suzdržan glede prijedloga stečajnog upravitelja.

NEKRETNINE PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama Jalkovec, Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB:56542840869, zastupane po Marku Pehardi s 318.008,56 eura / 2.396.035,50 kn prava glasa i Grad Rijeka, Rijeka, zastupan po Ericu Milisavljeviću, odvjetničkom vježbeniku u Odvjetničkom društvu Knežević i partneri j.t.d. Rijeka, s 49.247,21 eura / 371.053,13 kn prava glasa, glasuju za donošenje odluke po današnjem dnevnom redu.

Slijedom navedenog, skupština vjerovnika donosi

ODLUKU

"Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m2 odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m2 i dvorište površine 16 m2 i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine."

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,46 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30856-7c5d8**

Kontrolni broj: **0da65-7fd04-20534**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.