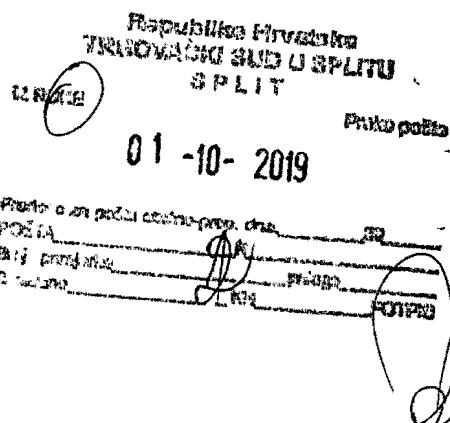




DALSTROJ

DALSTROJ d.d.
MOSTINE 11 A, P.P. 158
21000 SPLIT, HRVATSKA
OIB: 43458781581

T 00 385 21 453600
F 00 385 21 453620
E INFO@DALSTROJ.COM
W DALSTROJ.COM



Prijedlog izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja u predstečajnom postupku dužnika DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata, Mostine 11 A, Split, OIB 43458781581 na temelju Rješenja Poslovni broj: 11.St-86/2019-33 od 15. srpnja 2019. godine

Sadržaj:

Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka	Stranica 3
Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu	Stranica 4
Opći podaci	Stranica 11
Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka	Stranica 14
Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 30.09.2017. godine	Stranica 14
Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja	Stranica 20
Sudski sporovi	Stranica 21
Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja	Stranica 22
Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja	Stranica 23
Obveze prema financijskim institucijama	Stranica 23
Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split	Stranica 31
Obveze prema ostalim vjerovnicima	Stranica 32
Popis tražbina radnika	Stranica 41
Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća	Stranica 42
Popis dužnikovih dužnika	Stranica 47
Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku	Stranica 43
Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	Stranica 44
Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka	Stranica 46
ZK ulošci s upisanim teretima	Stranica 50
Kratkotrajna imovina	Stranica 71
Pregled ostvarivih poslova	Stranica 72
Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka	Stranica 73
Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine	Stranica 77
Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina	Stranica 80
Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju	Stranica 98
Izračun troškova restrukturiranja	Stranica 98

Plan financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe

I. Zakonski okvir za provođenje predstečajnog postupka

Sukladno odredbama članka 2. točka 1. Stečajnog zakona predstečajni postupak provodi se „radi uređivanja pravnog položaja dužnika i njegova odnosa prema vjerovnicima i održanja njegove djelatnosti:

***DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata,
Mostine 11 A, Split , OIB 43458781581***

podnio je na propisanom obrascu „Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka” koji sadrži:

1. Podatke o podnosiocu prijedloga za pravnu osobu

Na temelju odredbi članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona predlagatelj je dostavio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata, Mostine 11 A, Split , OIB 43458781581.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u očevidniku o redosljedu plaćanja po osnovama za prisilnu naplatu kod FINA-e od dana 20.02.2019. godine dužnik iskazuje stanje blokade računa u iznosu od 17.952.201,88 kuna.

Slijedom podataka o nastanku blokade računa dužnika temeljem osnova za prisilnu naplatu proizlazi da je blokada računa evidentirana dana 07.02. 2019. godine pa **nisu nastali razlozi za pokretanje stečajnog postupka** sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Na temelju podataka iz bilance dužnika na dan 31. prosinca 2018. godine proizlazi da je vjerovnik PBZ d.d.. Zagreb po osnovi za prisilnu naplatu OV-2761/18 pokrenuo istu i po osnovu tražbina po kojima Dalstoj d.d. Split **nije osobni dužnik ovog vjerovnika** već se radi o zadužnici uručenoj vjerovniku po osnovu jamstva za dug povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split.

Navedeno je razvidno iz podataka o obvezama predlagatelja predstečaja koji su dani u prijedlogu za otvaranje predstečaja te u popisu obveza prema financijskim institucijama s dokumentima o pravnoj osnovi nastajanja istih.

1.1. Podaci iz blokade računa po osnovama za prisilnu naplatu (očevidnik)

eBlokade

Page 1 of 7



OČEVIDNIK NEIZVŠTAJAN OBRADA ZA PLAĆANJE na dan: 20.02.2019.

Naplatitelj i broj računa: DALLSTROJ d.d.
OIB: 4345770301

Red. br.	Podjedinica Ime i adresa podjedinice	Ime i adresa dužnika Ime i adresa dužnika	Ukupni iznos Ukupni iznos	Ukupni iznos Ukupni iznos	Podjedinica
1	GR 100179-1 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-1 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
2	GR 100179-2 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-2 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
3	GR 100179-3 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-3 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
4	GR 100179-4 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-4 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
5	GR 100179-5 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-5 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
6	GR 100179-6 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-6 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
7	GR 100179-7 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-7 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
8	GR 100179-8 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-8 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
9	GR 100179-9 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-9 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
10	GR 100179-10 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-10 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
11	GR 100179-11 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-11 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
12	GR 100179-12 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-12 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
13	GR 100179-13 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-13 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
14	GR 100179-14 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-14 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
15	GR 100179-15 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-15 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
16	GR 100179-16 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-16 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
17	GR 100179-17 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-17 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
18	GR 100179-18 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-18 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
19	GR 100179-19 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-19 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
20	GR 100179-20 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-20 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
21	GR 100179-21 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-21 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
22	GR 100179-22 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-22 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
23	GR 100179-23 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-23 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
24	GR 100179-24 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-24 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
25	GR 100179-25 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-25 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
26	GR 100179-26 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-26 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
27	GR 100179-27 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-27 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
28	GR 100179-28 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-28 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
29	GR 100179-29 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-29 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00
30	GR 100179-30 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	GR 100179-30 Zaduzbenik 17.02.2019 12.15	0,00	0,00	0,00

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

[illegible]

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

cBlokade

Page 4 of 7

				Most recent time Updated time (days)	1 482,00 2 482,17
40	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
41	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
42	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
43	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
44	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
45	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
46	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
47	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
48	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
49	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
50	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
51	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
52	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
53	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
54	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
55	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
56	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
57	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
58	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	
59	07-08-2018 Zadovoljen 11.08.2018 08:49	INTENTUS D.O.O. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	07-08-2018 08:50	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
				Najveći iznos iznosa koji se može dopustiti iznosa iznosa	
				1 482,00	

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pPNOPtrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

[illegible]

<https://webservisi.fina.hr/PNOPweb-kartica.web/pNOPTrazi.do?putanja=&login=&...> 20.02.2019.

cBlokade

Page 6 of 7

[illegible]

eBlokade

Page 7 of 7

1	04-000000	1 16 312,00
2	04-000000	11 027 743,50
3	04-000000	1 000 000,00
4	04-000000	88 427,00
5	04-000000	103 330,00
6	04-000000	103 330,00
7	04-000000	103 330,00
8	04-000000	103 330,00
9	04-000000	103 330,00
10	04-000000	103 330,00
11	04-000000	103 330,00
12	04-000000	103 330,00
13	04-000000	103 330,00
14	04-000000	103 330,00
15	04-000000	103 330,00
16	04-000000	103 330,00
17	04-000000	103 330,00
18	04-000000	103 330,00
19	04-000000	103 330,00
20	04-000000	103 330,00
21	04-000000	103 330,00
22	04-000000	103 330,00
23	04-000000	103 330,00
24	04-000000	103 330,00
25	04-000000	103 330,00
26	04-000000	103 330,00
27	04-000000	103 330,00
28	04-000000	103 330,00
29	04-000000	103 330,00
30	04-000000	103 330,00
31	04-000000	103 330,00
32	04-000000	103 330,00
33	04-000000	103 330,00
34	04-000000	103 330,00
35	04-000000	103 330,00
36	04-000000	103 330,00
37	04-000000	103 330,00
38	04-000000	103 330,00
39	04-000000	103 330,00
40	04-000000	103 330,00
41	04-000000	103 330,00
42	04-000000	103 330,00
43	04-000000	103 330,00
44	04-000000	103 330,00
45	04-000000	103 330,00
46	04-000000	103 330,00
47	04-000000	103 330,00
48	04-000000	103 330,00
49	04-000000	103 330,00
50	04-000000	103 330,00
51	04-000000	103 330,00
52	04-000000	103 330,00
53	04-000000	103 330,00
54	04-000000	103 330,00
55	04-000000	103 330,00
56	04-000000	103 330,00
57	04-000000	103 330,00
58	04-000000	103 330,00
59	04-000000	103 330,00
60	04-000000	103 330,00
61	04-000000	103 330,00
62	04-000000	103 330,00
63	04-000000	103 330,00
64	04-000000	103 330,00
65	04-000000	103 330,00
66	04-000000	103 330,00
67	04-000000	103 330,00
68	04-000000	103 330,00
69	04-000000	103 330,00
70	04-000000	103 330,00
71	04-000000	103 330,00
72	04-000000	103 330,00
73	04-000000	103 330,00
74	04-000000	103 330,00
75	04-000000	103 330,00
76	04-000000	103 330,00
77	04-000000	103 330,00
78	04-000000	103 330,00
79	04-000000	103 330,00
80	04-000000	103 330,00
81	04-000000	103 330,00
82	04-000000	103 330,00
83	04-000000	103 330,00
84	04-000000	103 330,00
85	04-000000	103 330,00
86	04-000000	103 330,00
87	04-000000	103 330,00
88	04-000000	103 330,00
89	04-000000	103 330,00
90	04-000000	103 330,00
91	04-000000	103 330,00
92	04-000000	103 330,00
93	04-000000	103 330,00
94	04-000000	103 330,00
95	04-000000	103 330,00
96	04-000000	103 330,00
97	04-000000	103 330,00
98	04-000000	103 330,00
99	04-000000	103 330,00
100	04-000000	103 330,00

Ukupno iznos svih blokada iz ovog izvješća iznosi 103 330,00

Izjava o točnosti podataka: Podatci su točni i ispravni, a iznosi su ispravni i točni.

Ime i prezime: Miroslav Miroslavić

Datum: 20.02.2019.

Ovaj izvješće sastoji se od dva dijela: Izjava o točnosti podataka i Izjava o ispravnosti podataka. Izjava o točnosti podataka sadrži podatke o svim blokadama koje su izvršene u skladu s odredbama Zakona o kreditnim institucijama (ZK) i Izjava o ispravnosti podataka sadrži podatke o svim blokadama koje su izvršene u skladu s odredbama Zakona o kreditnim institucijama (ZK).

2. *Predlagatelj predstečajnog postupka sačinio je na propisanom obrascu, sukladno odredbama članka 17 Stečajnog zakona, propisani popis imovine i obveza dužnika*

Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka temeljem podataka iz registra Trgovačkog suda iskazuje slijedeće podatke:

Nadležni sud	Trgovački sud u Splitu
MBS	060016214
OIB	43458781581
Status	Bez postupka
Tvrtka	DALSTROJ dioničko društvo Tvornica alatnih strojeva, pribora i alata DALSTROJ d.d.
Sjedište/adresa	Grad Split, Mostine 11 A
Temeljni kapital	18.384.200,00 kuna
Pravni oblik	dioničko društvo

Predmet poslovanja

- 27.5 Lijevanje metala
- 27.53 Lijevanje lakih (obojenih) metala
- 28.1 Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 28.5 Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
- 28.7 Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 28.6 Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- 29 Proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.
- 29.5 Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 29.13 Proizvodnja slavina i ventila
- 29.40 Proizvodnja alatnih strojeva
- 31.6 Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Popravak strojeva i uređaja, osim brodova i trgovačkih vozila
- * Montaža i demontaža strojeva i postrojenja
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova
- * Pružanje usluge: Posredovanja, zastupanja, kontrole kvalitete i kvantiteta u izvozu i uvozu, istraživanja, pružanja i korištenja informacija i znanja u privredi i znanosti, usluge atestiranja.

Nadzorni odbor

Ivan Bilić, OIB: 64967299384 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Dubrovačka 20
- predsjednik nadzornog odbora

Milivoj Peruzović, OIB: 04721953425 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Mosečka 42
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivo Jerčić, OIB: 34580658147 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Križine 28
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIN SRZENTIĆ, OIB: 79859079015 (Prikaži vezane subjekte)

Split, RUĐERA BOŠKOVIĆA 27

- prokurist

- od 1. rujna 2017.g.

Dean Ratković, OIB: 52630564035 (Prikaži vezane subjekte)

Kaštel Lukšić, Komjate 23

- član uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 30. svibnja 2018. godine

Pravni odnosi - Statut:

Odlukom skupštine od 27. lipnja 2006. godine, izmijenjen je članak 14 odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 27. lipnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 29. lipnja 2010. godine, izmijenjen je Statut društva od 27. lipnja 2006. godine, u čl. 8 odredbe o prestanku društva, u čl. 14 odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica, u čl. 18 i 20 odredbe o rodovima dionica, u čl. 41., 42., 44., 46 i 48 odredbe o nadležnosti Skupštine društva i u čl. 82 odredbe o Upravi.

Pročišćeni tekst Statuta od 29. srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjen je Statut od 29. lipnja 2010. godine, u čl. 14. odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica.

Potpuni tekst Statuta od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom Glavne skupštine od 09. svibnja 2014. godine, izmijenjene su i dopunjene odredbe Statuta i to čl. 14. odredbe o temeljnom kapitalu i broja dionica.

Potpuni tekst Statuta od 09. svibnja 2014. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine od 27. lipnja 2006. godine, smanjen je temeljni kapital društva, sa iznosa od 4.649.000,00 kuna, za iznos od 4.184.100,00 kuna, na iznos od 464.900,00 kuna. Temeljni kapital je podijeljen na 46.490,00 dionica nominalnog iznosa od 10,00 kuna.

Odlukom Skupštine društva, povećan je temeljni kapital društva, sa iznosa od 464.900,00 kuna, za iznos od 13.984.000,00 kuna, izdavanjem 1.398.400 redovnih dionica serije "C", u nematerijalnom obliku, privatnog izdavanja, nominalnih iznosa 10,00 kuna, na iznos od 14.448.900,00 kuna.

Temeljni kapital je podijeljen na 1.444.890 dionica nominalnog iznosa od 10,00 kuna.

Ugovor o unosu prava u temeljni kapital, pohranjen je kod registarskog suda

Odlukom Glavne skupštine Društva od 29. travnja 2013., povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 14.448.900,00 kn, za iznos od 1.000.000,00 kn, na iznos od 15.448.900,00 kn, izdavanjem novih 100.000 redovnih dionica serije "D", u nematerijaliziranom obliku, privatnog izdanja, svaka nominalnog iznosa od 10,00 kn. Temeljni kapital povećan je iz sredstava Društva, iz zadržane dobiti ostvarene u 2012. godini.

Temeljni kapital u iznosu od 15.448.900,00 kn, podijeljen je na 1.544.890 dionica nominalnog iznosa svake od 10,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine društva o povećanju temeljnog kapitala od 09. svibnja 2014. godine, temeljni kapital, u iznosu od 15.448.900 kuna, povećan je za 2.935.300,00 izdavanjem 293.530; redovnih dionica serije "E", u nematerijaliziranom obliku, privatnog izdavanja, svake nominalnog iznosa 10,00 kuna, tako da temeljni kapital iznosi 18.384.200,00 kuna.
Temeljni kapital je povećan iz zadržane dobiti ostvarene u 2013. godini.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovom Društvu kao Društvu preuzimatelju pripaja se Društvo ADRIASTROJ d.o.o., upisan kod ovog suda pod MBS: 060018822, sa sjedištem u Splitu, Mostine bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 22. rujna 2006. godine.

Odluke suda: obustava stečajnoga postupka

Rješenjem ovog suda Posl. br. V-St-207/2001 od 13. ožujka 2002.g., obustavlja se stečajni postupak nad dužnikom DALSTROJ d.d.

Ostali podaci

RUL: I-1473

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 2

- Uprava DALSTROJ d.d. je, sudskom registru ovog suda, dana 15. studenog 2006. godine, podnijela prijavu Ugovora o pripajanju Društva ADRIASTROJ d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Mostine bb, upisan kod ovog suda

Redni broj zabilježbe: 3

- pod MBS:06001882, ovom Društvu, kao Društvu preuzimatelju.

Redni broj zabilježbe: 4

- Pripojeno Društvo upisano je pod MBS:060018822 ovog suda.

3. Uz **popis imovine i obveza predlagatelja** predstečajnog postupka navedeni su podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.
4. Podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostavlja:
 - **financijske izvještaje** u skladu sa Zakonom o računovodstvu sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine
 - **dokaz o ukupnoj aktivi i dokaz o ukupnom prihodu** za prethodnu godinu i **broju zaposlenih** na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga
 - **prijedlog plana restrukturiranja**
5. **Prijedlog plana financijskog restrukturiranja,**

II. Prijedlog plana financijskog restrukturiranja dužnika predlagatelja predstečajnog postupka DALSTROJ d.d.

Sukladno odredbama članka 27. Stečajnog zakona u nastavku se daju podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iz kojih proizlaze činjenice i okolnosti postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje poradi sljedećih razloga:

2.1. Podaci o imovini i izvorima iste sa stanjem 31. prosinca 2018. godine

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 43458781581; DALSTROJ d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		32.986.505	29.717.049
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		89.608	55.753
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		89.608	55.753
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		32.896.897	29.661.296
1. Zemljište	011		17.577.371	17.577.371
2. Građevinski objekti	012		7.540.984	6.430.675
3. Postrojenja i oprema	013		4.139.990	2.576.806
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.459.229	1.050.521
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		2.179.323	2.025.923
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	13.983.603	18.158.839
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	3.545.347	6.753.252
1. Sirovine i materijal	039	2.140.412	2.176.047
2. Proizvodnja u tijeku	040	1.401.683	4.577.205
3. Gotovi proizvodi	041	3.252	
4. Trgovačka roba	042		
5. Predumjovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	9.635.461	11.294.160
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	8.501.580	10.265.215
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	917.189	955.863
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.200
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	96.509	48.565
6. Ostala potraživanja	052	120.183	23.317
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	125.977	8.035
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.907	8.035
9. Ostala financijska imovina	062	118.070	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	676.818	103.392

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAŽDÖBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	12.741	43.397
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	46.982.849	47.919.285
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	31.302.241	31.543.553
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	18.384.200	18.384.200
II. KAPITALNE REZERVE	069		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	919.210	919.210
1. Zakonske rezerve	071	919.210	919.210
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	9.210.497	9.210.497
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	2.585.787	2.788.335
1. Zadržana dobit	082	2.585.787	2.788.335
2. Preneseni gubitak	083		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	202.547	241.311
1. Dobit poslovne godine	085	202.547	241.311
2. Gubitak poslovne godine	086		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	950.275	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	950.275	0
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	14 730.333	16.375.732
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		

3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	7.895	9.569
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	1.013.396	1.954.040
7. Obveze za predujmove	114	1.081.728	148.444
8. Obveze prema dobavljačima	115	8.068.737	10.684.185
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	614.471	659.571
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	2.885.049	1.059.284
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	1.059.057	1.860.639
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	46.982.849	47.919.285
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		

Predlagatelj predstečajnog postupka DALSTROJ d.d. iskazuje:

- dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu	29.717.049,00 kn od čega:
o nematerijalna imovina iznosi	55.753,00 kn
materijalna imovina nekretnine iznosi	29.661.296,00 kn
- kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od	18.158.839,00 kn od čega:
o zalihe	6.753.252,00 kn
o kratkotrajna financijska imovina	8.035,00 kn
o potraživanja iznose	11.294.160,00 kn
o novac u blagajni iznosi	103.392,00 kn
o plaćeni troškovi budućeg razdoblja	43.397,00 kn
UKUPNA IMOVINA IZNOSI	47.919.285,00 kn

Izvore navedene imovine čine:

- kapital i rezerve u iznosu od	31.543.553,00 kn od čega:
o temeljni dionički kapital iznosi	18.384.200,00 kn
o zadržana dobit iznosi	2.788.355,00 kn
o dobit poslovne godine iznosi	241.311,00 kn
o rezerve iz dobiti	919.210,00 kn
o revalorizacijske rezerve	9.210.497,00 kn
- kratkoročne obveze iznose	16.375.732,00 kn
UKUPNO IZVORI IMOVINE	47.919.285,00 kn

Na temelju podataka iz obrasca Račun dobiti i gubitka (GFI) sa stanjem na dan **31. prosinca. 2018. godine** razvidno je:

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 43458781581; DALSTROJ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		36.542.053	30.987.998
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		34.447.742	20.704.343
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.862.665	9.991.436
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		143.159	52.191
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		45.546	53.217
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		42.941	186.811
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		36.125.916	30.504.387
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		357.571	-3.172.271
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		20.422.057	17.442.096
a) Troškovi sirovina i materijala	134		15.018.160	12.826.020
b) Troškovi prodane robe	135		132.247	10.997
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.271.650	4.605.079
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		11.522.243	11.513.748
a) Neto plaće i nadnice	138		6.919.083	6.972.815
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		2.976.289	2.962.284
c) Doprinosi na plaće	140		1.626.871	1.578.649
4. Amortizacija	141		2.640.400	2.428.327
5. Ostali troškovi	142		1.163.410	1.133.514
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		3.800	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		3.800	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		16.435	1.158.973
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		36.817	27 191
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			

4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	24	7
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	36.793	27.184
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		
10. Ostali financijski prihodi	164		
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	201.435	216.520
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	178.587	199.995
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	22.614	15.740
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		
7. Ostali financijski rashodi	172	234	785
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	36.578.870	31.015.189
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	36.327.351	30.720.907
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	251.519	294.282
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	251.519	294.282
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182	48.972	52.971
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	202.547	241.311
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	202.547	241.311
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0

Predlagatelj predstečaja više godina posluje pozitivno te mu zadržana dobit u bilanci sa stanjem 31. prosinca 2018. godine iznosi 2.788.335,00 kuna. Na temelju podataka iz priloženog Računa dobiti i gubitka sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine dobit razdoblja nakon oporezivanja iznosi 241.311,00 kuna.

U raščlambi obveza iz propisanog obrasca o prijavi predstečajnog postupka detaljno se, sukladno odredbama Stečajnog zakona, navode podaci :

- prioritnim tražbinama prema zaposlenicima
- razlučnim i izlučnim vjerovnicima s pravnim osnovama nastajanja istih te stečenim pravima razlučnih vjerovnika imovini predlagatelja predstečaja
- ostalim neosiguranim vjerovnicima razine tražbine iznad 6.000,00 kuna te podskupini istih vjerovnika s tražbinama do 6.000,00 kuna s jednokratnim namirenjem nakon pravomoćnosti Rješenja na Trgovačkom sudu.

2.2. Izračun manjka likvidnih sredstava društva na dan priloženih financijskih izvještaja

<i>Pozicija</i>	<i>Iznos</i>	<i>Pozicija</i>	<i>Iznos</i>
<i>Potraživanja</i>	11.294.160,00	<i>Dugoročne obveze</i>	0,00
<i>Zalihe</i>	6.753.252,00	<i>Kratkoročne obveze</i>	16.375.732,00
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	8.035,00	• <i>Obveza za zajmove</i>	9.569,00
<i>Novac u banci i blagajni</i>	103.392,00	• <i>Obveza prema bankama</i>	1.954.040,00
		• <i>Obveze za predujmove</i>	148.444,00
		• <i>Obveze prema dobavljačima</i>	10.684.185,00
		• <i>Obveze prema zaposlenicima</i>	659.571,00
		• <i>Obveze za poreze, doprinose</i>	1.059.284,00
		• <i>Ostale kratkoročne obveze</i>	1.860.639,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839,00	OBVEZE	16.375.732,00
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	1.783.107,00		

Otvaranjem predstečajnog postupka sve navedene obveze smatraju se dospjelim sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog proizlazi da dužnik predlagatelj predstečajnog postupka posjeduje minimalni radni kapital na razini od 1.783.107,00 kuna.

Slijedom podatka iz prezentiranih obrazaca GFI-a predlagatelja predstečaja proizlazi da je u kratkotrajnoj imovini predlagatelja predstečaja iskazan iznos nenaplaćenih potraživanja od 11.294.160,00 kuna od čega 10.265.215,00 kuna čini nenaplaćena tražbina od vlasnički povezanog društva Adriawinch d.o.o. koje se također nalazi u predstečajnim razlozima.

Važno je napomenuti da navedene kratkoročne obveze su u najvećoj mjeri dospjele temeljem odredbi iz Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Detaljan popis obveza prema vjerovnicima daje se u posebnom iskazu koji sukladno odredbama Stečajnog zakona čini sastavni dio prijedloga za otvaranje postupka predstečaja. Raščlanjeni spiskovi vjerovnika po skupinama sukladno odredbama Stečajnog zakona daju se u odgovarajućim poglavljima Prijedloga plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva.

2.3. Sudski sporovi

1)

Tužitelj: DALSTROJ d.d.

Tuženik: HG-MONT d.o.o. Osijek

Stanje: Trgovački sud u Osijeku donio rješenje broj 3 P-238/14 od 11.05.2017.god., kojim rješenjem je utvrdio prekid postupka u navedenoj pravnoj stvari, obzirom da je uvidom u sudski registar utvrđeno da je HG-Mont d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra sa danom 02.01.2017.god. (odvjetnik Tomislav Krka)

2)

Tužitelj: DALSTROJ d.d.

Tuženik: Grcić Servis Station d.o.o.

Stanje: Prekinut postupak 16.10.2018. Rješenjem 9 P-303/2014 (odvjetnik Tomislav Krka 16.10.2018.)

III. Prijedlog mjera financijskog restrukturiranja

3.1. Kriteriji za razvrstavanje sudionika u postupku predstečaja

Sukladno kriterijima o razvrstavanju sudionika u postupku predstečaja, temeljem odredbi Stečajnog zakona, vjerovnici predlagatelja predstečaja razvrstani su sukladno kriteriju prava odvojenog namirenja što se odnosi na izlučne i razlučne vjerovnike navedene u tablici.

Vjerovnici viših isplatnih redova (I. i II. višeg isplatnog reda) razvrstani su sukladno stečenim pravima po dokumentima o nastanku obvezatno-pravnog odnosa.

Obveze prema financijskim institucijama svrstane su u posebnu tablicu s obzirom na posebnosti obvezatno-pravnih odnosa s istima koje proizlaze iz važećih ugovora. Važno je napomenuti da vjerovnici iz ove skupine imaju stečena založna – razlučna prava na imovini dužnika predlagatelja predstečaja i to kao osobni vjerovnici dužnika Dalstroj d.d. te vjerovnici koji nisu vjerovnik Dalstroja d.d. nego osobni vjerovnik Adriawincha d.o.o. pri čemu imaju stečena založna prava na imovini Dalstroja d.d.

Sukladno obrazloženju iz Rješenja Trgovačkog suda u Splitu kojim su utvrđene tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku potrebno je naglasiti da sud nije utvrdio tražbinu vjerovnika PBZ d.d. Zagreb pod rednim brojem 102. tablice FINA-e uz slijedeće obrazloženje:

U prvom redu valja navesti, a u odnosu na prijavu tražbine vjerovnika PBZ d.d. Zagreb, OIB: 02535697732, (tražbina pod rednim brojem 102. u tablici FINA-e), prijavljena u ukupnom iznosu od 22.707.660,08 kn, ovaj sud u cijelosti prihvata mišljenje povjerenika da ta tražbina ne može biti predmetom ispitivanja, budući je tražbina tog vjerovnika u cijelosti osigurana razlučnim pravom (što sam vjerovnik navodi u prijavi tražbina), a taj vjerovnik nije dao Izjavu o pristanku odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo (članak 38. stavak 3. Stečajnog zakona), a isto tako, predloženi predstečajni sporazum ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojem postoji pravo odvojenog namirenja.

Navedenog radi osobna obveza dužnika Dalstroj d.d. Split po okvirnom kreditu PBZ d.d. Zagreb u iznosu od 1.498.852,00 namirila bi se u roku od šest (6) godina s godišnjom kamatnom stopom od 4 %.

Svi ostali vjerovnici s jednakim stečenim pravima svrstani su u skupinu ostalih vjerovnika te u podskupinu tzv. malih vjerovnika pojedinačnog iznosa do 6.000,00 kuna. Tzv. Mali vjerovnici se namiruju jednokratno radi načela ekonomičnosti namirenja istih.

Na temelju podataka iz GFI-a predlagatelja predstečaja razvidno je da isti nema obveza prema prioritetnim vjerovnicima.

U navedenim okolnostima dužnik bi odredbama navedenog članka 27. Stečajnog zakona proveo mjere financijskog restrukturiranja te izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava na slijedeći način:

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjenja glavnice duga (30%)	Stanje duga za otplatu
Obveze prema financijskim institucijama	2.365.634,96	0,00	2.365.634,96
Ostali vjerovnici	10.431.153,68	3.129.346,10	7.301.807,58
Mali vjerovnici	114.161,13	34.248,34	79.912,79
UKUPNO:	12.910.949,77	3.163.594,44	9.747.355,33

Mjerama financijskog restrukturiranja navedene tražbine vjerovnika restrukturirale bi se na slijedeći način:

- Obveze prema **financijskim institucijama** u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna otplaćuju se u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Obveze prema **ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 10.431.153,68 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.129.346,10 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.301.807,58 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu **ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna** koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

3.2. Obveze prema financijskim institucijama

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	BKS Bank AG St. Veitering 43 9020 Klagenfurt Am Wörthersee	95202348925	2.116.641,13
2	Imex Banka d.d. Split	99326633206	248.993,83
UKUPNO:			2.365.634,96

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine vjerovnika iz skupine financijske institucije u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna namiruju se obročnom otplatom u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %

• **Otplatni plan prema vjerovniku BKS Bank AG**

<i>Datum</i>	<i>Dospjeli iznos</i>	<i>Iznos otplate</i>	<i>Kamata</i>	<i>Glavnica</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Napomena</i>
01.01.2020	33.115,24	26.059,77	7.055,47	2.090.581,36	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	33.115,24	26.146,64	6.968,60	2.064.434,72	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	33.115,24	26.233,79	6.881,45	2.038.200,93	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	33.115,24	26.321,24	6.794,00	2.011.879,69	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	33.115,24	26.408,97	6.706,27	1.985.470,72	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	33.115,24	26.497,00	6.618,24	1.958.973,72	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	33.115,24	26.585,33	6.529,91	1.932.388,39	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	33.115,24	26.673,94	6.441,30	1.905.714,45	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	33.115,24	26.762,86	6.352,38	1.878.951,59	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	33.115,24	26.852,07	6.263,17	1.852.099,52	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	33.115,24	26.941,57	6.173,67	1.825.157,95	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	33.115,24	27.031,38	6.083,86	1.798.126,57	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	33.115,24	27.121,48	5.993,76	1.771.005,09	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	33.115,24	27.211,89	5.903,35	1.743.793,20	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	33.115,24	27.302,60	5.812,64	1.716.490,60	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	33.115,24	27.393,60	5.721,64	1.689.097,00	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	33.115,24	27.484,92	5.630,32	1.661.612,08	4,00	17. rata otplate kredita
01.06.2021	33.115,24	27.576,53	5.538,71	1.634.035,55	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	33.115,24	27.668,45	5.446,79	1.606.367,10	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	33.115,24	27.760,68	5.354,56	1.578.606,42	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	33.115,24	27.853,22	5.262,02	1.550.753,20	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	33.115,24	27.946,06	5.169,18	1.522.807,14	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	33.115,24	28.039,22	5.076,02	1.494.767,92	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	33.115,24	28.132,68	4.982,56	1.466.635,24	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	33.115,24	28.226,46	4.888,78	1.438.408,78	4,00	25. rata otplate kredita

01.02.2022	33.115,24	28.320,54	4.794,70	1.410.088,24	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	33.115,24	28.414,95	4.700,29	1.381.673,29	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	33.115,24	28.509,66	4.605,58	1.353.163,63	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	33.115,24	28.604,69	4.510,55	1.324.558,94	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	33.115,24	28.700,04	4.415,20	1.295.858,90	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	33.115,24	28.795,71	4.319,53	1.267.063,19	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	33.115,24	28.891,70	4.223,54	1.238.171,49	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	33.115,24	28.988,00	4.127,24	1.209.183,49	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	33.115,24	29.084,63	4.030,61	1.180.098,86	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	33.115,24	29.181,58	3.933,66	1.150.917,28	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	33.115,24	29.278,85	3.836,39	1.121.638,43	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	33.115,24	29.376,44	3.738,80	1.092.261,99	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	33.115,24	29.474,37	3.640,87	1.062.787,62	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	33.115,24	29.572,61	3.542,63	1.033.215,01	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	33.115,24	29.671,19	3.444,05	1.003.543,82	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	33.115,24	29.770,09	3.345,15	973.773,73	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	33.115,24	29.869,33	3.245,91	943.904,40	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	33.115,24	29.968,89	3.146,35	913.935,51	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	33.115,24	30.068,79	3.046,45	883.866,72	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	33.115,24	30.169,02	2.946,22	853.697,70	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	33.115,24	30.269,58	2.845,66	823.428,12	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	33.115,24	30.370,48	2.744,76	793.057,64	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	33.115,24	30.471,71	2.643,53	762.585,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	33.115,24	30.573,29	2.541,95	732.012,64	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	33.115,24	30.675,20	2.440,04	701.337,44	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	33.115,24	30.777,45	2.337,79	670.559,99	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	33.115,24	30.880,04	2.235,20	639.679,95	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	33.115,24	30.982,97	2.132,27	608.696,98	4,00	53. rata otplate kredita

01.06.2024	33.115,24	31.086,25	2.028,99	577.610,73	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	33.115,24	31.189,87	1.925,37	546.420,86	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	33.115,24	31.293,84	1.821,40	515.127,02	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	33.115,24	31.398,15	1.717,09	483.728,87	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	33.115,24	31.502,81	1.612,43	452.226,06	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	33.115,24	31.607,82	1.507,42	420.618,24	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	33.115,24	31.713,18	1.402,06	388.905,06	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	33.115,24	31.818,89	1.296,35	357.086,17	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	33.115,24	31.924,95	1.190,29	325.161,22	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	33.115,24	32.031,37	1.083,87	293.129,85	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	33.115,24	32.138,14	977,10	260.991,71	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	33.115,24	32.245,27	869,97	228.746,44	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	33.115,24	32.352,75	762,49	196.393,69	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	33.115,24	32.460,59	654,65	163.933,10	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	33.115,24	32.568,80	546,44	131.364,30	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	33.115,24	32.677,36	437,88	98.686,94	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	33.115,24	32.786,28	328,96	65.900,66	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	33.115,24	32.895,57	219,67	33.005,09	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	33.115,11	33.005,09	110,02	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	2.384.297,15	2.116.641,13	267.656,02			

• **Otplatni plan prema vjerovniku Imex banka**

<i>Datum</i>	<i>Dospijeli iznos</i>	<i>Iznos otplate</i>	<i>Kamata</i>	<i>Glavnica</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Napomena</i>
01.01.2020	3.895,55	3.065,57	829,98	245.928,26	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	3.895,55	3.075,79	819,76	242.852,47	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	3.895,55	3.086,04	809,51	239.766,43	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	3.895,55	3.096,33	799,22	236.670,10	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	3.895,55	3.106,65	788,90	233.563,45	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	3.895,55	3.117,01	778,54	230.446,44	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	3.895,55	3.127,40	768,15	227.319,04	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	3.895,55	3.137,82	757,73	224.181,22	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	3.895,55	3.148,28	747,27	221.032,94	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	3.895,55	3.158,77	736,78	217.874,17	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	3.895,55	3.169,30	726,25	214.704,87	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	3.895,55	3.179,87	715,68	211.525,00	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	3.895,55	3.190,47	705,08	208.334,53	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	3.895,55	3.201,10	694,45	205.133,43	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	3.895,55	3.211,77	683,78	201.921,66	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	3.895,55	3.222,48	673,07	198.699,18	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	3.895,55	3.233,22	662,33	195.465,96	4,00	17. rata otplate kredita
01.06.2021	3.895,55	3.244,00	651,55	192.221,96	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	3.895,55	3.254,81	640,74	188.967,15	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	3.895,55	3.265,66	629,89	185.701,49	4,00	20. rata otplate kredita

01.09.2021	3.895,55	3.276,55	619,00	182.424,94	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	3.895,55	3.287,47	608,08	179.137,47	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	3.895,55	3.298,43	597,12	175.839,04	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	3.895,55	3.309,42	586,13	172.529,62	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	3.895,55	3.320,45	575,10	169.209,17	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	3.895,55	3.331,52	564,03	165.877,65	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	3.895,55	3.342,63	552,92	162.535,02	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	3.895,55	3.353,77	541,78	159.181,25	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	3.895,55	3.364,95	530,60	155.816,30	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	3.895,55	3.376,16	519,39	152.440,14	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	3.895,55	3.387,42	508,13	149.052,72	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	3.895,55	3.398,71	496,84	145.654,01	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	3.895,55	3.410,04	485,51	142.243,97	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	3.895,55	3.421,40	474,15	138.822,57	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	3.895,55	3.432,81	462,74	135.389,76	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	3.895,55	3.444,25	451,30	131.945,51	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	3.895,55	3.455,73	439,82	128.489,78	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	3.895,55	3.467,25	428,30	125.022,53	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	3.895,55	3.478,81	416,74	121.543,72	4,00	39. rata otplate

						<i>kredita</i>
01.04.2023	3.895,55	3.490,41	405,14	118.053,31	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	3.895,55	3.502,04	393,51	114.551,27	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	3.895,55	3.513,71	381,84	111.037,56	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	3.895,55	3.525,43	370,12	107.512,13	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	3.895,55	3.537,18	358,37	103.974,95	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	3.895,55	3.548,97	346,58	100.425,98	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	3.895,55	3.560,80	334,75	96.865,18	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	3.895,55	3.572,67	322,88	93.292,51	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	3.895,55	3.584,58	310,97	89.707,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	3.895,55	3.596,52	299,03	86.111,41	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	3.895,55	3.608,51	287,04	82.502,90	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	3.895,55	3.620,54	275,01	78.882,36	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	3.895,55	3.632,61	262,94	75.249,75	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	3.895,55	3.644,72	250,83	71.605,03	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	3.895,55	3.656,87	238,68	67.948,16	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	3.895,55	3.669,06	226,49	64.279,10	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	3.895,55	3.681,29	214,26	60.597,81	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	3.895,55	3.693,56	201,99	56.904,25	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	3.895,55	3.705,87	189,68	53.198,38	4,00	58. rata

						<i>otplate kredita</i>
01.11.2024	3.895,55	3.718,22	177,33	49.480,16	4,00	59. rata <i>otplate kredita</i>
01.12.2024	3.895,55	3.730,62	164,93	45.749,54	4,00	60. rata <i>otplate kredita</i>
01.01.2025	3.895,55	3.743,05	152,50	42.006,49	4,00	61. rata <i>otplate kredita</i>
01.02.2025	3.895,55	3.755,53	140,02	38.250,96	4,00	62. rata <i>otplate kredita</i>
01.03.2025	3.895,55	3.768,05	127,50	34.482,91	4,00	63. rata <i>otplate kredita</i>
01.04.2025	3.895,55	3.780,61	114,94	30.702,30	4,00	64. rata <i>otplate kredita</i>
01.05.2025	3.895,55	3.793,21	102,34	26.909,09	4,00	65. rata <i>otplate kredita</i>
01.06.2025	3.895,55	3.805,85	89,70	23.103,24	4,00	66. rata <i>otplate kredita</i>
01.07.2025	3.895,55	3.818,54	77,01	19.284,70	4,00	67. rata <i>otplate kredita</i>
01.08.2025	3.895,55	3.831,27	64,28	15.453,43	4,00	68. rata <i>otplate kredita</i>
01.09.2025	3.895,55	3.844,04	51,51	11.609,39	4,00	69. rata <i>otplate kredita</i>
01.10.2025	3.895,55	3.856,85	38,70	7.752,54	4,00	70. rata <i>otplate kredita</i>
01.11.2025	3.895,55	3.869,71	25,84	3.882,83	4,00	71. rata <i>otplate kredita</i>
01.12.2025	3.895,77	3.882,83	12,94	0,00	4,00	72. rata <i>otplate kredita</i>
Ukupno:	280.479,82	248.993,83	31.485,99			

3.3. Pregled stečanih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split

Na temelju ZK izvadaka s upisanim teretima na nekretninama u vlasnosti dužnika predlagatelja predstečaja vjerovnik PBZ d.d. Zagreb upisala je založna prava na nekretninama predlagatelja predstečaja i to temeljem slijedećih obveza po 2 kredita.

PBZ d.d.	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	122.925,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
PBZ d.d. Okvirni kredit	Radnička cesta 50, Zagreb	02535697732	1.498.852,00	razlučni	Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo
Ukupno razlučno pravo po obvezama Dalstroj d.d.			1.621.777,00		

Dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split nudi razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb po osnovu navedenih obveza s razlučnim pravom vjerovnika obročnu otplatu kreditnog duga u roku od šest (6) godina s godišnjom kamatnom stopom od 4 %. Otplatni planovi po navedenim obvezama daju se u privitku ovog plana.

3.4. Obveze prema ostalim vjerovnicima

3.4.1. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	Adria winch d.o.o. Split	95307107404	10.140,46	3.042,14	7.098,32
2	Alca Zagreb d.o.o. Zagreb	58353015102	11.604,15	3.481,25	8.122,91
3	Antipiros d.o.o. Split	70914161709	7.695,87	2.308,76	5.387,11
4	Arsia - Trade d.o.o. Labin	76556749529	6.021,44	1.806,43	4.215,01
5	Atom d.o.o. Jalžabet	37972404511	10.487,82	3.146,35	7.341,47
6	Daniela Balić -Dujmović, vl. obrta "Brtvila Balić", Čapljina	74325074533	6.281,72	1.884,52	4.397,20
7	Bendić Papir d.o.o. Split	38644175459	37.545,03	11.263,51	26.281,52
8	Bijuk HPC d.o.o. Samobor	61373622132	228.355,36	68.506,61	159.848,75
9	Bimes d.o.o. Trogir	94747646471	14.962,50	4.488,75	10.473,75
10	Ivan Borozan, vl. obrta "Ike", Kaštel Štafilić	24214813332	15.000,00	4.500,00	10.500,00
11	Brodometalurgija d.o.o. Split	31353718090	425.494,32	127.648,30	297.846,02
12	Gordan Budiša, vl. obrta "Dodo", Omiš	13360731376	34.200,00	10.260,00	23.940,00
13	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb	03860945174	232.913,38	69.874,01	163.039,37
14	Cian d.o.o. Split	04201603871	14.393,75	4.318,13	10.075,63
15	Comet d.o.o. Novi Marof	48249084626	15.152,61	4.545,78	10.606,83
16	Corona-Copy d.o.o. Kaštel Sućurac	23495584640	30.013,23	9.003,97	21.009,26
17	Datalab HR d.o.o. Zagreb	50063679828	81.166,42	24.349,93	56.816,49
18	DeNi d.o.o. Split	25433742708	78.933,31	23.679,99	55.253,32
19	Ivo Delić, vl. obrta "Delcrom", Kaštel Kambelovac	34863592295	62.293,75	18.688,13	43.605,63
20	DINGO d.o.o. Split	99726761415	24.550,00	7.365,00	17.185,00
21	DNV GL Adriatica d.o.o. Rijeka	66958856391	10.468,75	3.140,63	7.328,13

22	Đuro Đaković d.o.o. Slavonski Brod	60314119747	1.770.707,03	531.212,11	1.239.494,92
23	Ekotex d.o.o. Donji Stupnik	07941830049	6.780,04	2.034,01	4.746,03
24	Euro-alat d.o.o. Zagreb	87423114270	18.035,47	5.410,64	12.624,83
25	Euro-alat Zagreb d.o.o. Zagreb	69759507305	17.355,88	5.206,76	12.149,12
26	Exprimo Adria d.o.o. Zagreb	85897446648	12.826,25	3.847,88	8.978,38
27	GEN-I Hrvatska d.o.o. Zagreb	77604626413	72.593,15	21.777,95	50.815,21
28	Gogo d.o.o. Split	75768984424	418.338,00	125.501,40	292.836,60
29	Grad Split	78755598868	29.726,15	8.917,85	20.808,31
30	Gumiimpex - Gumi reciklaža i proizvodnja d.o.o. Varaždin	82298562620	16.243,05	4.872,92	11.370,14
31	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	8.776,76	2.633,03	6.143,73
32	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	46830600751	63.478,83	19.043,65	44.435,18
33	Intehna Zagreb d.o.o. Zagreb	37327565128	53.555,96	16.066,79	37.489,17
34	Intereuropa d.o.o. Zagreb	85514716931	24.047,43	7.214,23	16.833,20
35	Iscar Alati d.o.o. Samobor	42440962203	137.398,64	41.219,59	96.179,05
36	Itas-prvomajska d.d. Ivanec	78997564994	90.910,00	27.273,00	63.637,00
37	Ivaniš-Promet d.o.o. Zagreb	96580385607	7.000,00	2.100,00	4.900,00
38	Ivje d.o.o. Zagreb	07126149871	6.612,50	1.983,75	4.628,75
39	JB-Modelarija-Blažeka d.o.o. Čehovec	15079811707	8.687,21	2.606,16	6.081,05
40	Vlado Jurić, vl. obrta "Jurić – Promet", Slavonski Brod	74378346297	13.125,00	3.937,50	9.187,50
41	Kaeser Kompressoren trgovina i usluge d.o.o. Sesvete	42572807012	29.850,00	8.955,00	20.895,00
42	KBD - Trgovina i Inženjering d.o.o. Karlovac	6950042216	39.321,38	11.796,41	27.524,97
43	Keller & Kalmbach d.o.o. Sesvete	55949620898	9.477,51	2.843,25	6.634,26
44	Kimel - Filtri d.o.o. Zagreb	15940605042	50.682,50	15.204,75	35.477,75
45	Končar - električni uređaji d.d. Prisoje	37502207883	48.600,72	14.580,22	34.020,50
46	Kuglični ležaj d.o.o. Split	96132902255	10.664,84	3.199,45	7.465,39

47	Lenik metali d.o.o. Klis	77971888399	36.525,00	10.957,50	25.567,50
48	Light architecture d.o.o. Duće	52034117392	55.760,00	16.728,00	39.032,00
49	Lumaro projekt d.o.o. Gornji Stupnik	96514832734	1.251.439,55	375.431,87	876.007,69
50	Božo Majić, vl. obrta "Navoj", Sinj	77934454198	35.620,00	10.686,00	24.934,00
51	Messer Croatia Plin d.o.o. Zaprešić	32179081874	148.802,44	44.640,73	104.161,71
52	Metal Element d.o.o. Zagreb	80962695139	28.168,88	8.450,66	19.718,22
53	Metalogradnja d.o.o. Split	20321843804	9.175,20	2.752,56	6.422,64
54	Mick d.o.o. Kukuljanovo	04021334723	529.911,51	158.973,45	370.938,06
55	Mikra d.o.o. Duga Resa	10006737007	23.684,60	7.105,38	16.579,22
56	Mikro d.o.o. Križevci	65982855288	26.756,50	8.026,95	18.729,55
57	Mlakar Viličari d.o.o. Bestovje	02429758404	56.600,15	16.980,05	39.620,11
58	Naprijed d.o.o. Glavice	81738227215	8.963,49	2.689,05	6.274,44
59	Okret d.o.o. Kaštel Lukšić	78335608416	38.442,95	11.532,89	26.910,07
60	PBZ-Leasing d.o.o. Zagreb	57270798205	9.273,41	2.782,02	6.491,39
61	Petar Penava i Srđan Sandulov, vl.zajedničkog obrta "PS Tehnik", Split	Petar Penava 13448895861 Srđan Sandulov 63376085959	89.700,00	26.910,00	62.790,00
62	Doris Peraica, vl. obrta "Navicom", Split	15514860661	6.350,00	1.905,00	4.445,00
63	Plankos d.o.o. Zagreb	01881224294	16.943,75	5.083,13	11.860,63
64	Podružnica Tribotim d.o.o. Zagreb	93109840637	44.076,85	13.223,06	30.853,80
65	Poclain Hydraulics d.o.o. Žiri	/	157.507,59	47.252,28	110.255,31
66	Prom-Vidija d.o.o. Zagreb	67337315718	10.522,50	3.156,75	7.365,75
67	Rotometal Alati d.o.o. Samobor	40221358176	11.857,00	3.557,10	8.299,90
68	Rotometal-Ing d.o.o. Samobor	74290794499	215.673,37	64.702,01	150.971,36
69	Rototim d.o.o. Karlovac	14014113653	26.699,09	8.009,73	18.689,36
70	Rudan d.o.o. Žminj	84430586938	6.756,86	2.027,06	4.729,80
71	Tomislav Ružević, vl. obrta "syscom", Split	08496358594	25.300,00	7.590,00	17.710,00
72	Salesianer Miettex Lotos d.o.o. Zagreb	90491206575	61.105,17	18.331,55	42.773,62

73	Schenker d.o.o. Rugvica	51003352330	21.049,08	6.314,72	14.734,36
74	Servus d.o.o. Čakovec	08532746102	26.253,63	7.876,09	18.377,54
75	Siže građevinarstvo i trgovina d.o.o. Split	34870983694	14.027,11	4.208,13	9.818,98
76	Somitek Eood, Todor Aleksandrov No.41, Flat 1, Bg-1000 Sofia	/	7.744,00	2.323,20	5.420,80
77	Spb - Inženjering d. o. o. Rijeka	73927927880	71.850,00	21.555,00	50.295,00
78	Stibing d.o.o. Kamen	49524253986	30.803,43	9.241,03	21.562,40
79	Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec	97994010225	849.511,25	254.853,38	594.657,88
80	Špandau d.o.o. Sinj	18020556957	34.033,75	10.210,13	23.823,63
81	Termodinamika d.o.o. Split	62531096862	1.577.034,51	473.110,35	1.103.924,16
82	Teximp d.o.o. Sesvete	17360583446	35.541,46	10.662,44	24.879,02
83	Thermacut Hrvatska d.o.o. Senj	27585976205	43.498,34	13.049,50	30.448,84
84	Timek d.o.o. Split	24245839099	12.862,01	3.858,60	9.003,41
85	Slobodan Tomaš, vl. obrta za proizvodnju opruga "SIGMA", Ždralovi	52097435670	18.526,71	5.558,01	12.968,70
86	Transporti Bulić d.o.o. Tugare	65105727942	58.291,71	17.487,51	40.804,20
87	Dragutin Ulam i Nikola Ulam, vl. obrta Zajednička zanatska radnja "DUNI" ljevaonica obojenih metala, Kumrovec	Dragutin Ulam 83178881967 Nikola Ulam 29539327503	65.317,00	19.595,10	45.721,90
88	Velekem d.d. Sesvete	62347407589	281.805,66	84.541,70	197.263,96
89	Zeljko d.o.o. Split	28967386159	28.920,00	8.676,00	20.244,00
UKUPNO:			10.431.153,68	3.129.346,10	7.301.807,58

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 10.431.153,68 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.129.346,10 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.301.807,58 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %

• **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima**

Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga
1.1.2020	146.502,93	121.696,79	24.806,14	7.180.110,79
1.2.2020	146.022,85	121.696,79	24.326,06	7.058.414,00
1.3.2020	144.067,72	121.696,79	22.370,93	6.936.717,21
1.4.2020	145.198,24	121.696,79	23.501,45	6.815.020,42
1.5.2020	144.041,12	121.696,79	22.344,33	6.693.323,63
1.6.2020	144.373,62	121.696,79	22.676,83	6.571.626,84
1.7.2020	143.243,11	121.696,79	21.546,32	6.449.930,05
1.8.2020	143.549,01	121.696,79	21.852,22	6.328.233,26
1.9.2020	143.136,71	121.696,79	21.439,92	6.206.536,47
1.10.2020	142.046,09	121.696,79	20.349,30	6.084.839,68
1.11.2020	142.312,09	121.696,79	20.615,30	5.963.142,89
1.12.2020	141.248,08	121.696,79	19.551,29	5.841.446,10
1.1.2021	141.487,48	121.696,79	19.790,69	5.719.749,31
1.2.2021	141.128,27	121.696,79	19.431,48	5.598.052,52
1.3.2021	138.874,38	121.696,79	17.177,59	5.476.355,73
1.4.2021	140.301,40	121.696,79	18.604,61	5.354.658,94
1.5.2021	139.301,15	121.696,79	17.604,36	5.232.962,15
1.6.2021	139.474,52	121.696,79	17.777,73	5.111.265,36
1.7.2021	138.500,95	121.696,79	16.804,16	4.989.568,57
1.8.2021	138.647,65	121.696,79	16.950,86	4.867.871,78
1.9.2021	138.234,22	121.696,79	16.537,43	4.746.174,99
1.10.2021	137.300,65	121.696,79	15.603,86	4.624.478,20
1.11.2021	137.407,35	121.696,79	15.710,56	4.502.781,41
1.12.2021	136.500,45	121.696,79	14.803,66	4.381.084,62
1.1.2022	136.580,47	121.696,79	14.883,68	4.259.387,83
1.2.2022	136.167,04	121.696,79	14.470,25	4.137.691,04
1.3.2022	134.393,27	121.696,79	12.696,48	4.015.994,25
1.4.2022	135.340,17	121.696,79	13.643,38	3.894.297,46
1.5.2022	134.499,96	121.696,79	12.803,17	3.772.600,67
1.6.2022	134.513,30	121.696,79	12.816,51	3.650.903,88
1.7.2022	133.699,76	121.696,79	12.002,97	3.529.207,09
1.8.2022	133.686,43	121.696,79	11.989,64	3.407.510,30
1.9.2022	133.272,99	121.696,79	11.576,20	3.285.813,51
1.10.2022	132.499,46	121.696,79	10.802,67	3.164.116,72
1.11.2022	132.446,12	121.696,79	10.749,33	3.042.419,93
1.12.2022	131.699,27	121.696,79	10.002,48	2.920.723,14
1.1.2023	131.619,25	121.696,79	9.922,46	2.799.026,35
1.2.2023	131.205,81	121.696,79	9.509,02	2.677.329,56
1.3.2023	129.912,16	121.696,79	8.215,37	2.555.632,77
1.4.2023	130.378,94	121.696,79	8.682,15	2.433.935,98
1.5.2023	129.698,77	121.696,79	8.001,98	2.312.239,19

1.6.2023	129.552,07	121.696,79	7.855,28	2.190.542,40
1.7.2023	128.898,57	121.696,79	7.201,78	2.068.845,61
1.8.2023	128.725,20	121.696,79	7.028,41	1.947.148,82
1.9.2023	128.311,76	121.696,79	6.614,97	1.825.452,03
1.10.2023	127.698,28	121.696,79	6.001,49	1.703.755,24
1.11.2023	127.484,89	121.696,79	5.788,10	1.582.058,45
1.12.2023	126.898,08	121.696,79	5.201,29	1.460.361,66
1.1.2024	126.658,02	121.696,79	4.961,23	1.338.664,87
1.2.2024	126.232,16	121.696,79	4.535,37	1.216.968,08
1.3.2024	125.553,85	121.696,79	3.857,06	1.095.271,29
1.4.2024	125.407,55	121.696,79	3.710,76	973.574,50
1.5.2024	124.888,84	121.696,79	3.192,05	851.877,71
1.6.2024	124.582,93	121.696,79	2.886,14	730.180,92
1.7.2024	124.090,83	121.696,79	2.394,04	608.484,13
1.8.2024	123.758,32	121.696,79	2.061,53	486.787,34
1.9.2024	123.346,01	121.696,79	1.649,22	365.090,55
1.10.2024	122.893,81	121.696,79	1.197,02	243.393,76
1.11.2024	122.521,40	121.696,79	824,61	121.696,97
1.12.2024	122.095,98	121.696,97	399,01	0,00
Ukupno:	8.044.111,76	7.301.807,58	742.304,18	

3.4.2. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna

Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika vjerovnike s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna koji se sukladno mjerama financijskog restrukturiranja u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	4.546,01	1.363,80	3.182,21
2	ABC maziva d.o.o. Zagreb	81454875320	287,50	86,25	201,25
3	Adria-plin d.o.o. Kaštel Sućurac	94466377826	2.085,00	625,50	1.459,50
4	AM Start d.o.o. Zavidovići	/	5.563,18	1.668,95	3.894,23
5	Atesti i zaštita d.o.o. Split	12338109450	2.625,00	787,50	1.837,50
6	Banko d.o.o. Split	65237440797	795,84	238,75	557,09
7	Bent excellent trgovina i usluge d.o.o. Zagreb	91040737993	2.867,94	860,38	2.007,56
8	Stipe Bilandžić, vl. obrta "Bilandžić", Krušvar	86716432936	4.670,00	1.401,00	3.269,00
9	BIS DAT d.o.o. Split	35050714638	2.025,00	607,50	1.417,50
10	Bonačić Security d.o.o. Split	63135369237	558,47	167,54	390,93
11	Bremer & Leguil GmGH Am Burgacker 30-42 47051 Duisburg	/	1.074,81	322,44	752,37
12	Cargo-Partner d.o.o. Zagreb	84596041174	5.054,38	1.516,31	3.538,07
13	Centar toplinske obrade d.o.o. Zagreb	69962914918	607,50	182,25	425,25

14	Codex Zagreb d.o.o. Zagreb	59718202161	4.033,41	1.210,02	2.823,39
15	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	1.689,44	506,83	1.182,61
16	Čagalj Plastika d.o.o. Zagvozd	22691508831	5.851,05	1.755,32	4.095,74
17	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	732,24	219,67	512,57
18	Čulić elektro centar d.o.o. Solin	96434662616	4.301,73	1.290,52	3.011,21
19	DNB - Commerce d.o.o. Zagreb	68962112980	2.640,63	792,19	1.848,44
20	Donit-Split d.o.o. Solin	89189610978	3.964,81	1.189,44	2.775,37
21	EBA d.o.o. Ljubljana	/	1.223,90	367,17	856,73
22	Financijska agencija	85821130368	62,50	18,75	43,75
23	FTS d.o.o. Zagreb	50325122814	2.616,37	784,91	1.831,46
24	Franjo Golub, vl. obrta "Lamela", Gornja Dubrava	74222157841	493,75	148,13	345,63
25	INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb	27759560625	1.035,01	310,50	724,51
26	Istratehna d.o.o. Labin	54417554373	3.500,00	1.050,00	2.450,00
27	Izoforma - paneli d.o.o. Šapjane	78003730312	2.578,29	773,49	1.804,80
28	Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubalo, Split	44255308759	2.044,66	613,40	1.431,26
29	Laplacian d.o.o. Split	57377625448	848,75	254,63	594,13
30	Mediatehna, d.o.o. Zagreb	89964003589	708,75	212,63	496,13
31	Monttrade - Split d.o.o. Vranjic	23360971149	641,00	192,30	448,70
32	Morlak d.o.o. Zagreb	38510239212	0,04	0,01	0,03
33	Javni bilježnik Maja Radovani, Split	77855579587	135,00	40,50	94,50
34	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	2.465,00	739,50	1.725,50
35	Sab d.o.o. Daruvar	14408283449	1.527,50	458,25	1.069,25
36	Salona Var d.o.o. Solin	29355720128	4.060,00	1.218,00	2.842,00
37	Schachermayer d.o.o. Zagreb	96769806716	1.016,64	304,99	711,65
38	Skoring d.o.o. Rijeka	09104883791	4.875,00	1.462,50	3.412,50
39	Sudski vještak Stanko Smodlaka Split	61053887524	2.500,00	750,00	1.750,00
40	Sormiko d.o.o. Novaki	78853440387	1.202,50	360,75	841,75
41	Spm Hermes d.o.o. Split	93228565623	1.870,00	561,00	1.309,00

42	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	1.661,61	498,48	1.163,13
43	Star Šped MM 2014 d.o.o. Sremska Mitrovica	/	3.115,38	934,61	2.180,77
44	Strojotehnika d.o.o. Soblinec	15749634838	3.115,48	934,64	2.180,84
45	Javni bilježnik Ilija Šarić, Solin	20682859885	1.558,75	467,63	1.091,13
46	Tava d.o.o. Solin	62484615231	250,00	75,00	175,00
47	Tehničar-kopirni centar, d.o.o. Split	00503876202	500,00	150,00	350,00
48	Trea Trade d.o.o. Viškovo	96536434016	1.627,30	488,19	1.139,11
49	Učilište Meštar - ustanova za obrazovanje odraslih, Kaštel Novi	50569469517	4.800,00	1.440,00	3.360,00
50	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	3.034,01	910,20	2.123,81
51	ZM-Vikom d.o.o. Šibenik	27241901077	3.120,00	936,00	2.184,00
UKUPNO:			114.161,13	34.248,34	79.912,79

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine iz skupine ostalih neoiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama **do 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

3.5. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

IV. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije sastavljanja financijskih izvješća

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja	2018	Mjesečni iznos
POSLOVNI RASHODI	71.379.028,00	5.948.252,33
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	564.778,00	47.064,83
2. Materijalni troškovi	52.314.784,00	4.359.565,33
a) Troškovi sirovina i materijala	41.079.625,00	3.423.302,08
b) Troškovi prodane robe	704.236,00	58.686,33
c) Ostali vanjski troškovi	10.530.923,00	877.576,92
3. Troškovi osoblja	10.168.702,00	847.391,83
a) Neto plaće i nadnice	5.979.490,00	498.290,83
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.924.317,00	243.693,08
c) Doprinosi na plaće	1.264.895,00	105.407,92
4. Amortizacija	2.777.702,00	231.475,17
5. Ostali troškovi	1.734.341,00	144.528,42
6. Vrijednosna usklađenja	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		0,00
7. Rezerviranja	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze		0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		0,00
f) Druga rezerviranja		0,00
8. Ostali poslovni rashodi	3.818.721,00	318.226,75
FINANCIJSKI RASHODI	2.037.247,00	169.770,58
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	924.854,00	77.071,17
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	1.109.749,00	92.479,08
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		0,00
7. Ostali financijski rashodi	2.644,00	220,33

V. Popis dužnikovih dužnika

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	PMC COLINET	Faubourg de Mignault, 17, B-7070 LE ROEULX, Belgija	BE0427767723	61.732,77
2	ZOLLERN GmbH & Co. KG	Heustrasse 1, DE-88518 HEBERTINGEN, Njemačka	DE146841991	21.881,85
3	ADRIA WINCH d.o.o.	MOSTINE 11 B, HR-21000 SPLIT	95307107404	10.265.215,00
4	Athena d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Bana Josipa Jelačića 22, HR-40000 ČAKOVEC	00300851868	94.545,00
5	BANKO D.O.O.	DUBROVAČKA 19, HR-21000 SPLIT	65237440797	6.797,94
6	DINGO D.O.O.	ŽRNOVNICA 6, HR-21000 SPLIT	99726761415	1.931,25
7	HANSA-FLEX CROATIA D.O.O.	III Resnik 9, HR-10000 ZAGREB	60365429880	21.875,00
8	INDUSTRIUS D.O.O.	Bajagić 11, HR-21241 OBROVAC SINJSKI	59295916756	250,00
9	INNECTO d.o.o.	Čosin Potok 59, HR-21230 SINJ	19968679982	562,50
10	ISCAR ALATI D.O.O.	J.JELAČIĆA 134, HR-10430 SAMOBOR	42440962203	750,00
11	KORUŠĆE-METALI d.o.o.	Put Mostina 1, HR-21000 SPLIT	73869156265	16.425,50
12	MAKAO CAFE d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu	Templarska 11, HR-21000 SPLIT	88163643790	14,15
13	MARANA D.O.O.	KURTOVIĆI 21, HR-21231 KLIS	20038755624	2.750,00
14	MULTINORM d.o.o.	Kralja Zvonimira 59a, HR-32272 CERNA	93283360673	87.593,65
15	NAPRIJED D.O.O.	PUT PIKETA BB, HR-21230 SINJ	81738227215	1.875,00
16	RECIKLAŽA SIROVINE d.o.o.	Mataševa 24, HR-21000 SPLIT	30721350076	14.400,00
17	SRZENTIĆ MARIN	RUĐERA BOŠKOVIĆA 27, HR-21000 SPLIT	79859079015	38.500,00
18	TAVA d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge	Braće Radić 14, HR-21210 SOLIN	62484615231	2.659,50
19	ZM-VIKOM d.o.o.	VELIMIRA ŠKORPIKA 13 A, HR-22000 ŠIBENIK	27241901077	27.522,31
UKUPNO				10.667.281,42

- **Sporna potraživanja od kupaca u inozemstvu**

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	ACEBI, SAS ACEBI	ROUTE D" ANETZ, FR-44150, SAINT HERBLON, FRANCUSKA	FR77313226052	460.631,41
2	AMGC, AMGC	Rue Denis Papin - Zl du chateau, FR-62220, CARVIN, FRANCUSKA	FR07342823283	93.164,74
UKUPNO				553.796,15

• **Potraživanja za primljene predujmove**

Redni broj	Subjekt	Adresa	OIB	Iznos
1	DEGENIA PL. ZEM. I MAR. d.o.o, DEGENIA PLODOVI ZEMLJE I MARIKULTURA d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i marikulturu	Grgura Budislavića 1b, HR-23000 ZADAR	31945325195	2.165,46
2	EURO DAUS d.d.	PUT MOSTINA 1, HR-21000 SPLIT	19212513210	17,50
3	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	Ulica grada Vukovara 37, HR-10000 ZAGREB	43965974818	20.889,65
4	Tele2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge	Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 ZAGREB	70133616033	244,30
UKUPNO				23.316,91

VI. Mjere i postupci financijskog restrukturiranja u predstečajnom postupku

- Obveze prema **financijskim institucijama** u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna otplaćuju se u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Obveze prema **ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 10.431.153,68 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.129.346,10 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.301.807,58 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %.
- Utvrđene tražbine iz skupine **ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

6.1. Izračun učinaka mjera restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

<i>Vjerovnici</i>	<i>Godina</i>	<i>Iznos duga za reprogram</i>	<i>Rok otplate</i>	<i>Kamatna stopa</i>	<i>Iznos kamate za godinu</i>	<i>Iznos rata za godinu</i>	<i>Stanje duga na kraju godine</i>
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna</i>	2020	7.301.807,58	5	4,00	265.380,09	1.460.361,48	5.719.749,31
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna</i>	2021	7.301.807,58	5	4,00	206.796,99	1.460.361,48	4.259.387,83
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna</i>	2022	7.301.807,58	5	4,00	148.436,76	1.460.361,48	2.799.026,35
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna</i>	2023	7.301.807,58	5	4,00	90.022,30	1.460.361,48	1.338.664,87
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna</i>	2024	7.301.807,58	5	4,00	31.668,04	1.460.361,66	0,00
<i>Obveze prema BKS Bank AG</i>	2020	2.116.641,13	6	4,00	94.647,36	0,00	2.326.207,71
<i>Obveze prema BKS Bank AG</i>	2021	2.116.641,13	6	4,00	85.918,64	473.127,00	1.853.080,71
<i>Obveze prema BKS Bank AG</i>	2022	2.116.641,13	6	4,00	67.015,53	473.127,00	1.379.953,71
<i>Obveze prema BKS Bank AG</i>	2023	2.116.641,13	6	4,00	48.090,43	473.127,00	906.826,71
<i>Obveze prema BKS Bank AG</i>	2024	2.116.641,13	6	4,00	29.189,24	473.127,00	433.699,71
<i>Obveze prema Imex d.d.</i>	2020	248.993,83	6	4,00	9.277,77	37.468,83	208.334,53
<i>Obveze prema Imex d.d.</i>	2021	248.993,83	6	4,00	7.751,22	38.995,38	169.209,17
<i>Obveze prema Imex d.d.</i>	2022	248.993,83	6	4,00	6.162,49	40.584,11	128.489,78
<i>Obveze prema Imex d.d.</i>	2023	248.993,83	6	4,00	4.509,02	42.237,58	86.111,41
<i>Obveze prema Imex d.d.</i>	2024	248.993,83	6	4,00	2.788,21	43.958,39	42.006,49
<i>Obveze prema ostalim vjerovnicima do 6.000,00 kuna</i>	2020	79.912,79	<i>jednokratno</i>	0,00	0,00	79.912,79	0,00

6.1.1. Rekapitulacija financijskih rashoda po osnovu obračunanih kamata na reprogramirane dugove

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	2025	UKUPNO:
FINANCIJSKI RASHODI	369.305,22	300.466,85	221.614,78	142.621,75	63.645,49	369.305,22	1.097.654,09

Ukupno kamate iz razdoblja restrukturiranja iznose **1.097.654,09 kuna**.

6.1.2. Rekapitulacija rata restrukturiranih dugova

Naziv pozicije	2020	2021	2022	2023	2024	2025	UKUPNO:
RATE REPROGRAMA	1.577.743,10	1.972.483,86	1.974.072,59	1.975.726,06	1.977.447,05	1.577.743,10	9.477.472,66

Ukupan iznos rata iz razdoblja restrukturiranja iznosi **9.477.472,66 kuna**.

6.2. Rekapitulacija dobitaka u razdoblju restrukturiranja

Naziv	2020	2021	2022	2023	2024	Ukupno:
Dobici iz godina restrukturiranja	1.275.984,46	1.734.079,63	2.208.241,33	2.699.364,00	3.208.023,46	11.125.692,88
Rate otplate zatečenih dugova	1.577.743,10	1.972.483,86	1.974.072,59	1.975.726,06	1.977.447,05	9.477.472,66
Razlika:	-301.758,64	-238.404,23	234.168,74	723.637,94	1.230.576,41	1.648.220,22
Amortizacija dugotrajne imovine	2.428.327,00	2.525.460,08	2.626.478,48	2.731.537,62	2.840.799,13	13.152.602,31
Kumulativ pozitivnih razlika otplata	2.126.568,36	2.287.055,85	2.860.647,23	3.455.175,56	4.071.375,54	14.800.822,53

Ukupno kumulirani dobitci iz razdoblja restrukturiranja iznose **11.125.692,88 kuna**. Kako kumulirane rate otplate restrukturiranih dugova za navedeno razdoblje iznose 9.477.472,66 kuna evidentno je da se iste neupitno mogu namiriti iz ostvarivih dobitaka. Ostatak reprogramiranih dugova do kraja šeste godine otplate isto tako se namiruje iz pozitivne razlike dobitaka i rata na razini od 1.648.220,22 kuna. Vodeći račun da kumulativ obračunane amortizacije u razdoblju restrukturiranja iznosi 13.152.602,31 kuna neupitno je da dužnik iz kumuliranih dobitaka te kumulirane amortizacije može nedvojbeno osigurati namirenje restrukturiranih dugova prema svim vjerovnicima te iz amortizacije osigurati izdatke za tehnološku obnovu dugotrajne imovine. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i rata otplate zatečenih dugova iznosi **14.800.822,53 kuna**.

VII. Plan operativnog restrukturiranja – prikaz mjera i postupaka

7.1. Podaci o materijalnoj imovini društva sa stanjem na dan 31.12.2018. godine

Redni broj	Opis	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
0100	Iskazi za razvoj projekata (konst. i test. prototipova i modela, dizajni skica, naprave i kalupe i sl.	4.222.767,00	0,00	0,00	0,00	4.222.767,00	
010	Iskazi za razvoj	4.222.767,00	0,00	0,00	0,00	4.222.767,00	4.222.767,00 D
0111	Ulaganje u patente i tehnol. inovacije, tehnološki i tehnol. dokazivanje proizvodnju proizvoda pružatelja	11.458.805,90	0,00	0,00	0,00	11.458.805,90	
011	Iskazivanje, patentirani, licenciranje, održavanje i ostala prava	11.458.805,90	0,00	0,00	0,00	11.458.805,90	11.458.805,90 D
01200	Ulaganje u računarski softver	870.130,07	0,00	0,00	0,00	870.130,07	
01213	Ulaganje na bučnij imovini radi uvođenja ili poboljšanja (neovršena, opreme SL)	1.309.891,18	0,00	44.435,25	0,00	1.304.326,43	
0123	Ulaganje u tiskani prikaz	1.397,34	0,00	0,00	0,00	1.397,34	
012	Softver i ostala prava	6.398.438,57	0,00	44.435,25	0,00	6.434.873,82	6.434.873,82 D
0142	Ostala nematerijalna imovina	23.179,89	0,00	0,00	0,00	23.179,89	
014	Ostala nematerijalna imovina	23.179,89	0,00	0,00	0,00	23.179,89	23.179,89 D
01020	Ulaganje u računarski softver u pripremi	409.498,70	0,00	0,00	0,00	409.498,70	
01042	Ulaganje u ostala nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00	44.435,25	44.435,25		
010	Imovinskih imovina u pripremi (ostala prava prema vrsti računa skupine 01)	409.498,70	0,00	44.435,25	44.435,25	409.498,70	409.498,70 D
0190	Akumulirana amortizacija iskaza za razvoj	0,00	0,00	0,00	422.276,04		422.276,04
0191	Akumulirana amortizacija koncepta, patenta, licencija i sl.	0,00	10.430.380,00	0,00	731.334,23		11.161.714,23
0193	Akumulirana amortizacija softvera	0,00	867.111,37	0,00	3.673,84		870.785,21
0193	Akumulirana amortizacija ostale nematerijalne imovine	0,00	314.062,48	0,00	290.582,01		918.704,99

7.2. ZK uložci s upisanim teretima



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.02.2019. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46470/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	Čkv	m2	
1.	ZEM 3294/2	ZGRADA			4180	
		UKUPNO:			4180	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Servisnički dio: 241/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela, koji je servisnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever-jug), koji se sastoji od hale za bojanje, dvije komore, kotlovnice i spremne, ukupne površine 249,92 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	
2.	Servisnički dio: 1283/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je servisnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju, označen br. 2 (sjever), koji se sastoji od hale za montažu ukupne površine 1.283,97 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, MOSTINE 11 A, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
3.	Servisnički dio: 3016/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela koji je servisnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dva stepeništa, pet hodnika, strija, četiri sanitarna čvora, dvije kupaoalice, dvije garderobe, skladišta, skladišta-skloništa, dvije elektroradionice, dvije spremne, četirjest kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3, površine 3.016,28 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	

C

Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na servisnički dio: 1 (241/4460)		
2 1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5998/12 Na teret 241/4460 dijela koji je servisnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnosti i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uključuje se pravo založna u iznosu od milijun eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	1.000.000,00 EUR	

Katastarska općina: 329835, SP1.IT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ukućak

Broj ZK ukućka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
4.1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5999/12 Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestođvadesetisuća eura, u kumskoj protivvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	220.000,00 EUR	
4.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
6.1	Pred. 14. srpnja 2014. Z-7324/14 Na teret 241/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotidesetstisućaeura, u kumskoj protivvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
7.1	Pred. 3. studenog 2012. Z-11139/14 Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u Splitu, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dovedesetisuća eura, u kumskoj protivvrijednosti, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
10.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 241/4460 dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestostotidesetčetiri tisuće EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajno razlika, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPI.IT

Verificiran ZK ukućak

Broj ZK ukućka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Prod. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 241/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split		
6. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
6.1	Prod. 14. srpnja 2014. Z-7324/14 Na teret 3016/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sto trideset i šest tisuća kuna, u kumskoj protivvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
7.1	Prod. 3. studenog 2012. Z-11139/14 Na teret 3016/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3., a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu, Split, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedeset i šest tisuća kuna, u kumskoj protivvrijednosti, s pripadajućim kamatama i uzgrednicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
10.1	Prod. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 3016/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrdeset i šest tisuća EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijanja, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
12.1	Prod. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 3016/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist:	5.500.000,00 KN	

Katastarska općina: 319835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OSMJERIMA

C

Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split		
13. Na svjetsnički dio: 1 (241/4468)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
14. Na svjetsnički dio: 1 (241/4468)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristošesnaeststisućpetstotakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
15. Na svjetsnički dio: 3 (3016/4468)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
16. Na svjetsnički dio: 3 (3016/4468)			
16.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristošesnaeststisućpetstotakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
16.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
18. Na svjetsnički dio: 1 (241/4468)			

Katastarska općina: 329835, SPL.IT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ukućak

Broj ZK ukućaka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstošeststo kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 18.1
20. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstošeststo kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 20.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
23.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017. u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kumskoj protivvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
24.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017. u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kumskoj protivvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
25.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017. u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320835, SP1.17

Verificiran ZK u skladu

Broj ZK ulazke: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 25.1
26. Na svrhu izdanih dlo: 3 (3016/4460)			
26.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017. u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 26.1
27. Na svrhu izdanih dlo: 1 (241/4460)			
27.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 27.1
28. Na svrhu izdanih dlo: 3 (3016/4460)			
28.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.02.2019. 08:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 32935, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

Broj radnog dnevnika: Z-27377/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnika
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jestro	čtv	m2	
1.	ZEM 3294/3	ZGRADA			642	
		UKUPNO:			642	

B

Vlastovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 3/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom:</p> <p>- poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 17,50 m2;</p> <p>- poslovnog prostora na sjevernom dijelu 1. (prvog) kata, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika, spremne i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 292 m2, te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m2 i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do 1. (prvog) kata, netto površine 17,46 m2.</p> <p>ADRIA WINCH D.O.O., OIB: 95307107404, SPLIT, MOSTINE 11/B</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 1309/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu prizemlja, označen br. 1, koji se sastoji od osam kancelarija i hodnika, ukupne površine 162,82 m2, te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 1. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m2.</p> <p>DALSTROI D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 1886/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, koji se sastoji od četiri kancelarije, dva skladišta, strija, dva sanitarna čvora, spremne, WC-a i tuza, hodnika, kuhinje, oficina, separe i restorana, ukupne površine 298,27 m2.</p> <p>DALSTROI D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 385/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3, koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuza i WC-a, ukupne površine 64,70 m2.</p> <p>DALSTROI D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1709/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen na 1. (prvom) kata, označen br. 4, koji se sastoji od dvanaesti kancelarija, dva sanitarna čvora i dva hodnika, ukupne površine 220,25 m ² , te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa o prizemlju i na 1. (prvom) kata, ukupne površine 48,21 m ² . DALSTRON D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
1.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3739/16 Na teret 3/10 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostor na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu 1. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od petstotijedestčetiri tisuća kuna, s pripadajućim kamatima, troškovima i rokovima dospijeća, u skladu s citiranim Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KUN	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875. K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
3.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3741/16 Na teret 3/10 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostor na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu 1. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od šestototidesetčetiri tisuće eura, u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s ugovorenim kamatima, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5110202784 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875. K. O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
5.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 1309/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom a južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloга u iznosu od šestototidesetčetiri tisuće EUR-a, u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			

Katastarska općina: 329835, SP1.17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikovan ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1309/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 2086/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u srednjem dijelu, u prizemlju, br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šeststotidesetčetiri tisuće EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 2086/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 385/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu, u prizemlju, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šeststotidesetčetiri tisuće EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uzlaz

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK ulaznik: 19324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 385/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu prizemlja, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna petsto tisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875 K. O. Split		
3. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 1708/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom na 1. katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šest stotina četiri tisuća EUR-a, u kumskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1708/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom na 1. (prvom) katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pet milijuna petsto tisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (3/18)			
6.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvanaest milijuna sedam stotina tisuća kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (3/18)			
7.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuna i sto osamdeset tisuća pet stotina kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:	1.376.500,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikacija ZK uzlaznik

Katastarska općina: 329835, SP1.17

Broj ZK uzlaznika: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
7.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
8. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
8.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:			
PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
8.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
9. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
9.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijunristoosamdesetčetisćestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:			
PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
9.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
10. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
10.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopećestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:			
PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
11. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
11.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijunristoosamdesetčetisćestisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:			
PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
11.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split			
12. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiram ZK uzluk

Broj ZK oznaka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetopedesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 01535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
13. Na svjedokliki dio: 4 (385/11348)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesettisućapetstotakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 01535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
14. Na svjedokliki dio: 5 (1788/11348)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetopedesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 01535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
15. Na svjedokliki dio: 5 (1788/11348)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesettisućapetstotakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 01535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
17. Na svjedokliki dio: 1 (3/10)			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist:	2.500.000,00 KN	većinu iz B i i i i i

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 19324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMIJERIMA

C

Teretovanka

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 17.1
19. Na suvlasnički dio: 2 (1389/11348)			
19.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstotinaća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 19.1
21. Na suvlasnički dio: 3 (2886/11348)			
21.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstotinaća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 21.1
23. Na suvlasnički dio: 4 (385/11348)			
23.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstotinaća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 23.1
25. Na suvlasnički dio: 5 (1788/11348)			
25.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunapetstotinaća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 62535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 25.1
30. Na suvlasnički dio: 1 (3/18)			

Zemljišnoknjižni uz naklad (detaljni i vještajni izdaci)

20.07.2019. 14:56:15

Stranica 7

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devedeset pedeset tisuća eura, u knzskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 30.1
31. Na svlasnički dio: 2 (1389/11348)			
31.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devedeset pedeset tisuća eura, u knzskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 31.1
32. Na svlasnički dio: 3 (2086/11348)			
32.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devedeset pedeset tisuća eura, u knzskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 32.1
33. Na svlasnički dio: 4 (385/11348)			
33.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devedeset pedeset tisuća eura, u knzskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
33.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 33.1
34. Na svlasnički dio: 5 (1708/11348)			
34.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devedeset pedeset tisuća eura, u knzskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SP1.FT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
34.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017		na 34.1
SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.			
35. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
35.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
35.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 35.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.			
36. Na suvlasnički dio: 2 (1389/11340)			
36.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
36.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 36.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.			
37. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
37.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
37.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 37.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.			
38. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
38.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			

Katastarska općina: 329035, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 38.1
39. Na svlasnički dio: 5 (1708/11348)			
39.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
39.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 39.1
40. Na svlasnički dio: 1 (3/18)			
40.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 40.1
41. Na svlasnički dio: 2 (1389/11348)			
41.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 41.1
42. Na svlasnički dio: 3 (2086/11348)			
42.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 42.1
43. Na servisnički dio: 4 (385/11340)			
43.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 43.1
44. Na servisnički dio: 5 (1788/11340)			
44.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018. u iznosu od deset milijuna kuna, a ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 44.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKUPIJNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 20.02.2019. 09:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16879

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27379/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnika PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutre	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/9	NEPLODNO, ZGRADA			8622	
		NEPLODNO			8107	
		ZGRADA			515	
		UKUPNO:			8622	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Pred. 28. lipnja 2000. Z-4003/00</p> <p>Na korist čest. zem. 3294/9 kao povlasnog dobra, a na temelju Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 26. 05. 1999. god., aneksa od 12. 03. 2002. god. i izvatka iz sudskog registra od 05. 02. 2002., utvrđuje se pravo stvarno služnosti prolaza i to baš od javnog puta sa sjevera pa prema jugu uz ogradu koja čiji tvornički krug od parkirališta pa sve do nadesuđe linije između čest. zem. 3294/9 i čest. zem. 3294/1, i to sve u širini od 11 m, a na teret čest. zem. 3294/1. kao poslužnog dobra.</p>	

B

Vlastovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Vlasnički dio: 1/1</p> <p>DALSTROJ D.D. SPLIT</p>	

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 10. rujna 1996. Z-6455/96</p> <p>Zabilježuje se da za upis zgrade izgrađene na čest. zem. 3294/9 nije priložena uporaba dozvola.</p>		ZABILJEŽILA
3.			

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uložak
Broj ZK uložka: 16875

C

Teretovanka

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5998/12 Na teret nekretnosti opisane u listu "A", a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uključuje se pravo zalogu u iznosu od milijun eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nazgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	1.000.000,00 EUR	
3.2	"Glavni uložak" za "Sporadni uložak" vidi Z.U. 15322 K.O. Split.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5999/12 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uključuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestodvadesetisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nazgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	220.000,00 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-7324/14 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uključuje se pravo zalogu u iznosu od stotidesetčetisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
7.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-11139/14 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu, "U Splitu, 07.10.2014.", uključuje se pravo zalogu u iznosu od devedesetisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nazgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
8.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5058/15 Na teret nekretnosti upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od dana 18. ožujka 2015. godine, uključuje se pravo zalogu u iznosu od četrdeset četiri tisuće EUR-a, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeda, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
11.2	SPOREDNI ULOŽAK - ZA GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split		
13.			

Katastarska općina: J29835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran ZK uhiđak
Broj ZK uhiđaka: 16875

C

Teretovalca

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
13.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-2697/16 Na teret nekretnosti upisane u listu A. a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i prava na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uključujući se pravo založnika u iznosu od pet milijuna petsto tisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima navedenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 58	5.500.000,00 KN	
13.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z. U. 15322 i Z. U. 15324 K. O. Split		
14.			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016. u iznosu od dvamilijunastotisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016. u iznosu od milijunastotisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016. u iznosu od dvamilijunastotisućakuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 61535497732, RADNIČKA CESTA 58, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
17.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		na 17.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017. u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u knskoj protivvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikirani ZK uzrak
Broj ZK uzraka: 16875

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prilog
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
19.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017		na 19.1
	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		
20.			
20.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
20.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 20.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "SPOREDNI ULOŽAK" vidi Z.U. 15322 K.O. Split i Z.U.15324 K.O. Split.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018	10.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 82535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
21.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018		na 21.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i 15324 K.O. Split.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

7.3. *Kratkotrajna imovina*

KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839
I. ZALIHE	6.753.252
1. Sirovine i materijal	2.176.047
2. Proizvodnja u tijeku	4.577.205
II. POTRAŽIVANJA	11.294.160
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	10.265.215
2. Potraživanja od kupaca	955.863
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.200
4. Potraživanja od države i drugih institucija	48.565
5. Ostala potraživanja	23.317
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	8.035
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	8.035
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	103.392

7.4. *Mjere i postupci operativnog restrukturiranja*

Društvo predlagatelj postupka provesti će mjere operativnog restrukturiranja temeljem kojih bi nakon provođenja istih osiguralo pozitivno poslovanje poslovnog subjekta. Provođenjem mjera i postupaka operativnog i financijskog restrukturiranja neupitno se stvaraju uvjeti za održivo i vremenski neograničeno poslovanje predlagatelja predstečaja te namirenje obveza prema vjerovnicima po osnovu tražbina vjerovnika koje su nastale prije otvaranja predstečajnog postupka. Iz tekućeg poslovanja predlagatelja predstečaja neupitno se osiguravaju izvori za namirenje obveza iz tekućeg poslovanja dok se namirenje restrukturiranih dugova predlagatelja predstečaja osigurava iz ostvarivih dobitaka te obračunane amortizacije dugotrajne imovine.

Među mjerama operativnog restrukturiranja društvo će osigurati bolje planiranje projekata, efikasniju kontrolu troškova radi osiguranja ostvarivanja operativne dobiti.

Među mjere operativnog restrukturiranja spada i:

- restrukturiranje ponude,
- obraćanje pozornosti na ključne kupce,
- restrukturiranje manje profitabilnih segmenata poslovanja,
- nadzor i podizanje učinkovitosti operativnih postupaka,
- kadrovsko restrukturiranje društva uz neodgodivo smanjenje bruto plaća na godišnjoj razini od najmanje 15 %
- restrukturiranje nabave svih inputa u proizvodnji primarno materijalnih inputa te eksternih usluga dobavljača na način da se optimaliziraju načini i postupci ugovaranja nabave proizvoda i usluga s egzaktnom dinamikom nabave istih radi postizanja učinaka u smanjenju troškova. Navedenom mjerom planiraju se uštede u troškovima na razini od 10 % godišnje.

7.5. Pregled ostvarivih poslova na temelju narudžbi naručitelja Adriawinch d.o.o. Split (prihodi unutar grupe)

Vrsta dokumenta: 010 Narudžba kupca										
1	18-010-000140	09.06.2016	14.06.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	HP5V-TOWING 4	2	1.650.000,00	412.500,00	2.062.500,00
2	18-010-000180	18.06.2016	22.06.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	HP5V-TOWING 4	2	5.130,00	1.267,50	6.437,50
3	18-010-000199	03.09.2016	10.09.2016	01.01.2020.	ADRIA WINCH d.o.o.	HP5V-TOWING 4	2	4.000,00	1.000,00	5.000,00
4	17-010-000254	23.11.2017	28.11.2017	09.06.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RSD39 MEVSKY 394	2	337.300,00	89.375,00	446.675,00
5	17-010-000255	23.11.2017	28.11.2017	28.06.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RSD39 MEVSKY 395	2	337.300,00	89.375,00	446.675,00
6	18-010-000257	06.03.2018	11.03.2018	08.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAWY 930/135-140	2	450.300,00	112.625,00	562.925,00
7	18-010-000272	22.03.2018	27.03.2018	31.01.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR FRAME	2	97.300,00	24.375,00	121.675,00
8	18-010-000299	18.04.2018	23.04.2018	23.11.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	21960-VYMPEL-4	2	788.000,00	197.000,00	985.000,00
9	18-010-000337	04.06.2018	09.06.2018	07.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	BAKU FERRY M109	2	521.800,00	130.450,00	652.250,00
10	18-010-000338	04.06.2018	09.06.2018	03.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEFINE MB 30-37	2	692.700,00	173.175,00	865.875,00
11	18-010-000345	23.07.2018	30.07.2018	15.12.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR KRAM	2	197.000,00	49.250,00	246.250,00
12	18-010-000380	21.08.2018	26.08.2018	25.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	22220 BALTIC 038	2	1.335.000,00	344.750,00	1.679.750,00
13	18-010-000314	02.09.2018	08.09.2018	13.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	CEPHE MB 08/09	2	450.300,00	112.625,00	562.925,00
14	18-010-000315	03.09.2018	08.09.2018	03.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SJ00970-51010RD	2	638.000,00	164.500,00	802.500,00
15	18-010-000320	12.09.2018	17.09.2018	15.11.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MACHES 23040G/3-6	2	223.000,00	55.750,00	278.750,00
16	18-010-000321	12.09.2018	17.09.2018	15.11.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MACHES 23040G/3-6	2	1.000,00	250,00	1.250,00
17	18-010-000327	12.09.2018	17.09.2018	11.01.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	LARSNES MB 65-71	2	280.000,00	70.000,00	350.000,00
18	18-010-000323	12.09.2018	17.09.2018	20.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	LARSNES MB 65-72	2	212.300,00	53.125,00	265.425,00
19	18-010-000325	14.09.2018	19.09.2018	30.11.2018.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ LADDER	2	50.000,00	12.500,00	62.500,00
20	18-010-000326	14.09.2018	19.09.2018	11.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR 22010 AME	2	500.000,00	140.000,00	640.000,00
21	18-010-000327	14.09.2018	19.09.2018	01.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VAAGLAND BN 138	2	198.300,00	49.625,00	247.925,00
22	18-010-000328	14.09.2018	19.09.2018	03.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VARO YR03	2	161.300,00	40.375,00	201.675,00
23	18-010-000330	17.09.2018	22.09.2018	17.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	AAS MEK BN 201	2	313.000,00	78.250,00	391.250,00
24	18-010-000331	17.09.2018	22.09.2018	17.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	AAS MEK BN 202	2	275.000,00	68.750,00	343.750,00
25	18-010-000332	18.09.2018	24.09.2018	10.05.2019	ADRIA WINCH d.o.o.	HAVYARD 141-143	2	412.800,00	103.200,00	516.000,00
26	18-010-000333	18.09.2018	24.09.2018	12.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HAVYARD 144-143	2	273.200,00	68.300,00	341.500,00
27	18-010-000334	19.09.2018	24.09.2018	29.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	COSCO JON	2	2.001.000,00	500.250,00	2.501.250,00
28	18-010-000337	21.09.2018	26.09.2018	13.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	CEPHE MB 08/09	2	84.000,00	21.000,00	105.000,00
29	18-010-000344	04.10.2018	09.10.2018	08.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	H-30 ZROMANTIC-2	2	0,00	0,00	0,00
30	18-010-000360	23.10.2018	30.10.2018	22.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VYMPEL 149CM1	2	50.300,00	12.625,00	62.925,00
31	18-010-000370	09.11.2018	14.11.2018	05.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ULSTEIN U1 1056.2	2	675.400,00	168.850,00	844.250,00
32	18-010-000371	10.11.2018	15.11.2018	13.09.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	FTJAR MEX LFC	2	630.800,00	162.725,00	793.525,00
33	18-010-000378	20.11.2018	01.12.2018	19.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	RADOČE SKORAN 2	2	8.400,00	2.100,00	10.500,00
34	18-010-000379	20.11.2018	01.12.2018	08.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SCANA RAMPARM	2	62.000,00	15.500,00	77.500,00
35	18-010-000381	20.11.2018	01.12.2018	15.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ULS CRUISER CAP	2	30.000,00	7.500,00	37.500,00
36	18-010-000382	20.11.2018	03.12.2018	10.06.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	VARO 913	2	137.600,00	34.400,00	172.000,00
37	18-010-000389	13.12.2018	18.12.2018	31.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEACORICS 101127	2	534.000,00	133.500,00	667.500,00
38	19-010-000001	11.01.2019	16.01.2019	01.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	HYDEMA HOSE	2	96.750,00	24.187,50	120.937,50
39	19-010-000007	22.01.2019	27.01.2019	22.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	PP-RD-19-S-1903	2	4.140,00	1.035,00	5.175,00
40	19-010-000008	24.01.2019	29.01.2019	19.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ FESHT 20.5	2	128.200,00	32.050,00	160.250,00
41	19-010-000013	19.01.2019	02.02.2019	01.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	YANTAR FRAME	2	600,00	150,00	750,00
42	19-010-000014	29.01.2019	03.02.2019	22.02.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ 19920	2	18.750,00	4.687,50	23.437,50
43	19-010-000020	04.02.2019	09.02.2019	15.04.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/1-2	2	190.000,00	48.000,00	238.000,00
44	19-010-000021	04.02.2019	09.02.2019	01.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/2	2	98.000,00	24.500,00	122.500,00
45	19-010-000022	04.02.2019	09.02.2019	20.09.2019	ADRIA WINCH d.o.o.	REM.B019/4	2	98.000,00	24.500,00	122.500,00
46	19-010-000028	13.02.2019	18.02.2019	06.03.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	PP-RD-19-S-1904	2	1.800,00	450,00	2.250,00
47	19-010-000030	14.02.2019	19.02.2019	27.05.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	TERSAN 1088	2	729.250,00	182.312,50	911.562,50
48	19-010-000032	14.02.2019	19.02.2019	02.08.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	SEFINE M474PC EL	2	179.700,00	44.925,00	224.625,00
49	19-010-000034	18.02.2019	23.02.2019	29.07.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	ANZ 03182 VOSTI	2	463.400,00	115.850,00	579.250,00
50	19-010-000035	18.02.2019	23.02.2019	23.08.2019.	ADRIA WINCH d.o.o.	MURUETA 120-AME	2	573.100,00	143.775,00	716.875,00
UKUPNO vrsta dokumenta								17.535.808,00	4.388.950,00	21.944.758,00
UKUPNO svr								17.535.808,00	4.388.950,00	21.944.758,00

VIII. Plan poslovanja za razdoblje pet (5) godina nakon provođenja predstečajnog postupka

Naziv	2019	2020	2021	2022	2023
I. POSLOVNI PRIHODI	31.487.998,00	32.747.517,92	34.057.418,64	35.419.715,38	36.836.504,00
1. Prihodi od prodaje	23.204.343,00	24.132.516,72	25.097.817,39	26.101.730,08	27.145.799,29
2. Prihodi od prodaje izvan grupe	7.991.436,00	8.311.093,44	8.643.537,18	8.989.278,66	9.348.849,81
3. Ostali poslovni prihodi	292.219,00	303.907,76	316.064,07	328.706,63	341.854,90
II. POSLOVNI RASHODI	29.763.357,80	30.562.424,68	31.393.454,24	32.257.724,97	33.156.566,54
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda					
2. Materijalni troškovi	16.981.588,00	17.660.851,52	18.367.285,58	19.101.977,00	19.866.056,08
a) Troškovi sirovina i materijala	12.826.020,00	13.339.060,80	13.872.623,23	14.427.528,16	15.004.629,29
b) Troškovi prodane robe	10.997,00	11.436,88	11.894,36	12.370,13	12.864,93
c) Ostali vanjski troškovi	4.144.571,00	4.310.353,84	4.482.767,99	4.662.078,71	4.848.561,86
3. Troškovi osoblja	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80	9.786.685,80
a) Neto plaće i nadnice	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75	5.926.892,75
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40	2.517.941,40
c) Doprinosi na plaće	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65	1.341.851,65
4. Amortizacija	2.428.327,00	2.525.460,08	2.626.478,48	2.731.537,62	2.840.799,13
5. Ostali troškovi	566.757,00	589.427,28	613.004,37	637.524,55	663.025,53
6. Vrijednosno usklađivanje					
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)					
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)					
7. Rezerviranja					
8. Ostali poslovni rashodi					
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa					
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)					
5. Ostali financijski prihodi		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI	274.657,86	214.548,21	154.599,25	94.531,32	34.456,25
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima					
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	274.657,86	214.548,21	154.599,25	94.531,32	34.456,25
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine					
4. Ostali financijski rashodi					
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI					
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI					
VII. UKUPNI PRIHODI	31.487.998,00	32.747.517,92	34.057.418,64	35.419.715,38	36.836.504,00
VIII. UKUPNI RASHODI	30.038.015,66	30.776.972,89	31.548.053,49	32.352.256,29	33.191.022,79
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.449.982,34	1.970.545,03	2.509.365,15	3.067.459,09	3.645.481,21
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA					
XI. POREZ NA DOBIT	173.997,88	236.465,40	301.123,82	368.095,09	437.457,74
XII. DOBIT RAZDOBLJA	1.275.984,46	1.734.079,63	2.208.241,33	2.699.364,00	3.208.023,46
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA					

Izračun financijskih rashoda sačinjen je na temelju otplatnih planova za navedene skupine vjerovnika. Temeljno polazište u projekciji poslovanja za razdoblje restrukturiranja su ostvareni prihodi iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1.1. do 31.12. 2018. godine.

Ostvarivi prihodi u 2019. godini i nadalje u razdoblju restrukturiranja uvećani su za 4 % ostvarenih prihoda za navedeno razdoblje i čine osnovicu za projekciju ostvarivih prihoda u petogodišnjem razdoblju poslovnog i financijskog restrukturiranja predlagatelja predstečaja.

Razina ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja temelji se na polazištu da bi ostvarivi prihodi izvan grupe AW-DAS iznosili cca 8 mil. kuna s 4 % uvećanjem u razdoblju restrukturiranja društva.

Predvidivi rashodi poslovanja predlagatelja postupka projicirani su na temelju polazišta da se mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja troškovi razdoblja umanje najmanje 15 % na poziciji izdataka za zaposlenike (bruto plaća) te za 10 % na poziciji materijalnih troškova i eksternih usluga.

Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja primarno na razini polazišta da se obveze prema tzv. financijskim vjerovnicima **ne umanjuju** s obzirom na okolnost da se uglavnom radi o vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja s tim da se navedeni vjerovnici tretiraju na jednakopravan način u pogledu roka otplate duga te godišnje kamatne stope od 4 %.

Slijedom svega navedenog razvidno je da predlagatelj predstečaja nakon provođenja mjera financijskog i operativnog restrukturiranja iz rezultata poslovanja u obračunskim razdobljima – godinama restrukturiranja može bez dvojbe kamate po restrukturiranim dugovima pokriti iz rezultata poslovanja te nakon oporezivanja ostvariti dobiti po godinama restrukturiranja iz kojih se neupitno mogu namiriti obroci rata restrukturiranih dugova.

Financijski rashodi predlagatelja predstečaja detaljno su izračunani na temelju predloženih mjera financijskog restrukturiranja primarno na razini polazišta da se obveze prema tzv. financijskim vjerovnicima **ne umanjuju** s obzirom na okolnost da se uglavnom radi o vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja s tim da se navedeni vjerovnici tretiraju na jednakopravan način u pogledu roka otplate duga te godišnje kamatne stope od 4 %.

Ukupno kumulirani dobici iz razdoblja restrukturiranja iznose **11.125.692,88 kuna**. Kako kumulirane rate otplate restrukturiranih dugova za navedeno razdoblje iznose 9.477.472,66 kuna evidentno je da se iste neupitno mogu namiriti iz ostvarivih dobitaka. Ostatak reprogramiranih dugova do kraja šeste godine otplate isto tako se namiruje iz pozitivne razlike dobitaka i rata na razini od 1.648.220,22 kuna.

Vodeći računa da kumulativ obračunane amortizacije u razdoblju restrukturiranja iznosi 13.152.602,31 kuna neupitno je da dužnik iz kumuliranih dobitaka te kumulirane amortizacije može nedvojbeno osigurati namirenje restrukturiranih dugova prema svim vjerovnicima te iz amortizacije osigurati izdatke za tehnološku obnovu dugotrajne imovine. Ukupno kumulirana pozitivna razlika dobitaka i rata otplate zatečenih dugova iznosi **14.800.822,53 kuna**.

Realizacijom prethodno navedenih mjera restrukturiranja razvidno je da bi predlagatelj predstečaja provođenjem sporazuma s vjerovnicima iz prijedloga plana restrukturiranja neupitno mogao namiriti obveze po restrukturiranim dugovima prema vjerovnicima te bi na taj način stvorio uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

Naime iz podataka o tekućem poslovanju u prvom polugodištu 2019. godine razvidno je da su učinci mjera posebno operativnog restrukturiranja rezultirali smanjenjem izdataka za troškove osoblja – bruto plaće na razini višoj od 25 %. Isto tako iz istih podataka razvidno je da je učinak mjera restrukturiranja doprinio smanjenju materijalnih troškova te troškova vanjskih usluga za više od 15 %.

Rashodi financiranja praktično su umanjeni radi okolnosti da u tijeku predstečajnog postupka ne teku kamate. Isti izdaci biti će bitno umanjeni u razdoblju restrukturiranja primarno radi okolnosti da su kamate po zaduženjima, po osnovu restrukturiranih dugova, gotovo dvostruko manje od zatečenih kamata iz prijestječnog razdoblja.

Nerealiziranjem mjera i postupaka restrukturiranja predlagatelj predstečaja bi, sukladno odredbama iz Zakona o financijskom poslovanju te Stečajnom zakonu, vrlo brzo ušao u takozvane stečajne razloge te bi neminovno nad istim bio otvoren stečajni postupak.

U navedenim okolnostima vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni i izlučni) preuzeli bi imovinu stečajnog dužnika te na taj način stvorili uvjete u kojima ostali vjerovnici realno ne bi mogli očekivati bilo koju razinu naplate svojih tražbina.

Pri tome valja računati da bi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja iz prodaje imovine – stečajne mase u stečajnom postupku vjerojatno ostvarili znatno niže razine naplate svojih tražbina od naplate koja proizlazi iz provođenja predstečajnog postupka.

Naime, tražbine navedenih vjerovnika, kako proizlazi iz mjera operativnog i financijskog restrukturiranja, ne bi se umanjivale u postupku predstečaja nego bi nakon proteka razdoblja otplate bile uvećane za pripadajuće kamate kako egzaktno proizlazi iz priloženih otplatnih planova.

IX. Skraćena bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine (na kraju razdoblja restrukturiranja)

<i>Naziv pozicije</i>	<i>31.12.2018.</i>	<i>Nabavka opreme</i>	<i>Prijenos ulaganja na dugotrajnoj imovini</i>	<i>Naplata tražbina</i>	<i>Ispravak vrijednosti</i>	<i>Stanje 31.12.2025.</i>
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NE UPLAĆENI KAPITAL						
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	29.717.049,00					24.426.300,25
I. Nematerijalna imovina	55.753,00				55.753,00	0,00
1. Ulaganja na tuđoj imovini						
2. Koncesije, patenti licencije	55.753,00				55.753,00	0,00
II. Materijalna imovina	29.661.296,00				5.234.995,75	24.426.300,25
1. Zemljište	17.577.371,00					17.577.371,00
2. Građevinski objekti	6.430.675,00				1.607.668,75	4.823.006,25
3. Postojenje i oprema	2.576.806,00				2.576.806,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.050.521,00				1.050.521,00	0,00
5. Materijalna imovina u pripremi	2.025.923,00					2.025.923,00
III. Dugotrajna financijska imovina	0,00					0,00
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika						
2. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00			0,00		0,00
3. Polog leasing-u						
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	18.158.839,00					26.897.097,68
I. Zalihe	6.753.252,00					10.142.561,05
1. Sirovine i materijal	2.176.047,00					3.176.047,00
2. Gotovi proizvodi						

3. Proizvodnja u tijeku	4.577.205,00					6.966.514,05
4. Trgovačka roba						
5. Predumjovi za zalihe						
II. Potraživanja	11.294.160,00					10.325.067,83
1. Potraživanja od kupaca	955.863,00					6.139.417,33
2. Potraživanja od države i drugih institucija	48.565,00					
3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	1.200,00					
4. Ostala potraživanja	23.317,00					
5. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	10.265.215,00					4.185.650,50
III. Kratkotrajna financijska imovina	8.035,00					0,00
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	8.035,00					0,00
2. Ostala financijska imovina						
IV. Novac u banci i blagajni	103.392,00					6.429.468,80
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	43.397,00					
E) UKUPNO AKTIVA	47.919.285,00					51.323.397,93
A. KAPITAL I REZERVE	31.543.553,00					45.546.962,47
I. Upisani temeljni kapital	18.384.200,00					18.384.200,00
II. Revalorizacijske rezerve	9.210.497,00					9.210.497,00
III. Kapitalne rezerve						
III. Rezerve iz dobiti	919.210,00					919.210,00
IV: Zadržana dobit	2.788.335,00					2.788.335,00
V. Povećanje kapitala pretvaranjem tražbina u uloge						
VII. Povećanje kapitala ulaganjem novca						

VIII. Kumulirani gubitak					
IX. Dobit poslovne godine	241.311,00				241.311,00
X. Kapitalna rezerva iz smanjenja obveza					3.163.594,44
XI. Kumulirana dobit iz razdoblja restrukturiranja					10.839.815,02
XII. Povećanje rezervi iz otpisa kamata					
B. REZERVIRANJA					
C. DUGOROČNE OBVEZE	0,00				250.341,02
1. Obveze prema financijskim institucijama	0,00				250.341,02
2. Obveze prema leasing kućama					
3. Obveze prema tijelima javne uprave i državi					
4. Obveze prema ostalim vjerovnicima	0,00				
5. Obveze za zajmove, depozite i sl.					
6. Odgođena porezna obveza	0,00				0,00
D. KRATKOROČNE OBVEZE	16.375.732,00				5.526.094,44
I. Obveze prema dobavljačima	10.684.185,00				5.526.094,44
II. Obveze za zajmove, depozite i slično	9.569,00				
III. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.954.040,00				
IV. Obveze za predujmove	148.444,00				
V. Obveze za poreze i doprinose	1.059.284,00				
VI. Obveze prema zaposlenicima	659.571,00				
VII. Obveze s osnovne udjela u rezultatu					
VI. Ostale kratkoročne obveze	1.860.639,00				
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA					
F) UKUPNO PASIVA	47.919.285,00				51.323.397,93

Skraćena bilanca dužnika predlagatelja predstečaja temelji se na slijedećim polazištima:

- *Rast ostvarivih prihoda u razdoblju restrukturiranja predviđen je na godišnjoj razini od 4 %*
- *Rast predvidivih rashoda također je predviđen na istoj razini s tim da se slijedom mjera operativnog restrukturiranja troškovi osoblja smanjuju na godišnjoj razini za 15 %.*
- *Amortizacija dugotrajne imovine obračunana je na razini minimalnih stopa iste po zatečenom stanju dugotrajne imovine.*
- *Financijski rashodi po osnovu restrukturiranih zatečenih obveza prema svim vjerovnicima utvrđeni su temeljem priloženih otplatnih planova za navedene obveze.*
- *Projicirana dobit iz poslovanja dužnika u razdoblju restrukturiranja temeljena je na razlici ostvarivih prihoda i predvidivih rashoda razdoblja u svakoj godini restrukturiranja i ista u načelu pokriva potrebe u namirenju vjerovnika restrukturiranih dugova.*
- *Iz ostvarivih prihoda poduzetnik u razdoblju restrukturiranja neupitno **može namirivati troškove tekućeg razdoblja** dok iz dobitaka namiruje otplate „starih dugova“, a iz amortizacije može osigurati financiranje izdataka za održavanje i poboljšanje poslovne infrastrukture – dugotrajne imovine.*
- *Projekcija kratkoročnih obveza prema vjerovnicima na kraju restrukturiranja temelji se na projiciranoj razini izdataka – obveza prema vjerovnicima s predvidivim namirenjem u zakonskom roku od 60 dana.*
- *Projekcija zaliha, sirovina i materijala te nedovršene proizvodnje temelji se na prosječnom vremenu angažiranja sredstava dužnika na realizaciji ugovorenih poslova unutar grupe i izvan grupe povezanih društava i temelji se primarno na rokovima isporuke ugovorenih poslova koji su navedeni u ovom planu.*

Provođenjem navedenih mjera i postupaka financijskog i operativnog restrukturiranja poduzetnik bi neupitno ostvario uvjete za održivo, profitabilno i vremenski neograničeno poslovanje.

U protivnom nerealiziranjem predviđenih mjera i postupaka poduzetnik bi već sada bio u neupitnim stečajnim razlozima s neodgodivim otvorenjem stečajnog postupka te vrlo izglednim prisilnim unovčenjem imovine društva u stečajnom postupku.

U tim okolnostima realne izglede za naplatu tražbina imao bi zapravo samo razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb koja ima upisana založna prava na sveukupnoj dugotrajnoj imovini dužnika kako po osnovu obveza po kojima joj je predlagatelj predstečaja osobni bezuvjetni dužnik tako i po osnovu obveza po kojima je dužnik predlagatelj predstečaja jamac platac za obveze krovnog trgovačkog društva Adria Winch d.o.o. Split.

Naime uvjetne obveze ovog dužnika po osnovu kredita i garancija Adria Wincha iznose cca 19,5 mil. kuna.

U navedenim okolnostima svi ostali neosigurani vjerovnici vrlo vjerojatno bi ostvarili minimalne učinke u naplati svojih tražbina.

X. Ponuda dužnika vjerovnicima o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina

10.1. Obveze prema financijskim institucijama

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1	BKS Bank AG St. Veitering 43 9020 Klagenfurt Am Wörthersee	95202348925	2.116.641,13
2	Imex Banka d.d. Split	99326633206	248.993,83
UKUPNO:			2.365.634,96

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine vjerovnika iz skupine financijske institucije u ukupnom iznosu od 2.365.634,96 kuna namiruju se obročnom otplatom u roku od 6 godina uz godišnju kamatnu stopu od 4 %

• **Otplatni plan prema vjerovniku BKS Bank AG**

Datum	Dospjeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	33.115,24	26.059,77	7.055,47	2.090.581,36	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	33.115,24	26.146,64	6.968,60	2.064.434,72	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	33.115,24	26.233,79	6.881,45	2.038.200,93	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	33.115,24	26.321,24	6.794,00	2.011.879,69	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	33.115,24	26.408,97	6.706,27	1.985.470,72	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	33.115,24	26.497,00	6.618,24	1.958.973,72	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	33.115,24	26.585,33	6.529,91	1.932.388,39	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	33.115,24	26.673,94	6.441,30	1.905.714,45	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	33.115,24	26.762,86	6.352,38	1.878.951,59	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	33.115,24	26.852,07	6.263,17	1.852.099,52	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	33.115,24	26.941,57	6.173,67	1.825.157,95	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	33.115,24	27.031,38	6.083,86	1.798.126,57	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	33.115,24	27.121,48	5.993,76	1.771.005,09	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	33.115,24	27.211,89	5.903,35	1.743.793,20	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	33.115,24	27.302,60	5.812,64	1.716.490,60	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	33.115,24	27.393,60	5.721,64	1.689.097,00	4,00	16. rata

						otplate kredita
01.05.2021	33.115,24	27.484,92	5.630,32	1.661.612,08	4,00	17. rata otplate kredita
01.06.2021	33.115,24	27.576,53	5.538,71	1.634.035,55	4,00	18. rata otplate kredita
01.07.2021	33.115,24	27.668,45	5.446,79	1.606.367,10	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	33.115,24	27.760,68	5.354,56	1.578.606,42	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	33.115,24	27.853,22	5.262,02	1.550.753,20	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	33.115,24	27.946,06	5.169,18	1.522.807,14	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	33.115,24	28.039,22	5.076,02	1.494.767,92	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	33.115,24	28.132,68	4.982,56	1.466.635,24	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	33.115,24	28.226,46	4.888,78	1.438.408,78	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	33.115,24	28.320,54	4.794,70	1.410.088,24	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	33.115,24	28.414,95	4.700,29	1.381.673,29	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	33.115,24	28.509,66	4.605,58	1.353.163,63	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	33.115,24	28.604,69	4.510,55	1.324.558,94	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	33.115,24	28.700,04	4.415,20	1.295.858,90	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	33.115,24	28.795,71	4.319,53	1.267.063,19	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	33.115,24	28.891,70	4.223,54	1.238.171,49	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	33.115,24	28.988,00	4.127,24	1.209.183,49	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	33.115,24	29.084,63	4.030,61	1.180.098,86	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	33.115,24	29.181,58	3.933,66	1.150.917,28	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	33.115,24	29.278,85	3.836,39	1.121.638,43	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	33.115,24	29.376,44	3.738,80	1.092.261,99	4,00	37. rata otplate kredita
01.02.2023	33.115,24	29.474,37	3.640,87	1.062.787,62	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	33.115,24	29.572,61	3.542,63	1.033.215,01	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	33.115,24	29.671,19	3.444,05	1.003.543,82	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	33.115,24	29.770,09	3.345,15	973.773,73	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	33.115,24	29.869,33	3.245,91	943.904,40	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	33.115,24	29.968,89	3.146,35	913.935,51	4,00	43. rata otplate kredita

01.08.2023	33.115,24	30.068,79	3.046,45	883.866,72	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	33.115,24	30.169,02	2.946,22	853.697,70	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	33.115,24	30.269,58	2.845,66	823.428,12	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	33.115,24	30.370,48	2.744,76	793.057,64	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	33.115,24	30.471,71	2.643,53	762.585,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	33.115,24	30.573,29	2.541,95	732.012,64	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	33.115,24	30.675,20	2.440,04	701.337,44	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	33.115,24	30.777,45	2.337,79	670.559,99	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	33.115,24	30.880,04	2.235,20	639.679,95	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	33.115,24	30.982,97	2.132,27	608.696,98	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	33.115,24	31.086,25	2.028,99	577.610,73	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	33.115,24	31.189,87	1.925,37	546.420,86	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	33.115,24	31.293,84	1.821,40	515.127,02	4,00	56. rata otplate kredita
01.09.2024	33.115,24	31.398,15	1.717,09	483.728,87	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	33.115,24	31.502,81	1.612,43	452.226,06	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	33.115,24	31.607,82	1.507,42	420.618,24	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	33.115,24	31.713,18	1.402,06	388.905,06	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	33.115,24	31.818,89	1.296,35	357.086,17	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	33.115,24	31.924,95	1.190,29	325.161,22	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	33.115,24	32.031,37	1.083,87	293.129,85	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	33.115,24	32.138,14	977,10	260.991,71	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	33.115,24	32.245,27	869,97	228.746,44	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	33.115,24	32.352,75	762,49	196.393,69	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	33.115,24	32.460,59	654,65	163.933,10	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	33.115,24	32.568,80	546,44	131.364,30	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	33.115,24	32.677,36	437,88	98.686,94	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	33.115,24	32.786,28	328,96	65.900,66	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	33.115,24	32.895,57	219,67	33.005,09	4,00	71. rata otplate kredita

01.12.2025	33.115,11	33.005,09	110,02	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	2.384.297,15	2.116.641,13	267.656,02			

• **Otplatni plan prema vjerovniku Imex banka**

Datum	Dospijeli iznos	Iznos otplate	Kamata	Glavnica	Kamatna stopa	Napomena
01.01.2020	3.895,55	3.065,57	829,98	245.928,26	4,00	1. rata otplate kredita
01.02.2020	3.895,55	3.075,79	819,76	242.852,47	4,00	2. rata otplate kredita
01.03.2020	3.895,55	3.086,04	809,51	239.766,43	4,00	3. rata otplate kredita
01.04.2020	3.895,55	3.096,33	799,22	236.670,10	4,00	4. rata otplate kredita
01.05.2020	3.895,55	3.106,65	788,90	233.563,45	4,00	5. rata otplate kredita
01.06.2020	3.895,55	3.117,01	778,54	230.446,44	4,00	6. rata otplate kredita
01.07.2020	3.895,55	3.127,40	768,15	227.319,04	4,00	7. rata otplate kredita
01.08.2020	3.895,55	3.137,82	757,73	224.181,22	4,00	8. rata otplate kredita
01.09.2020	3.895,55	3.148,28	747,27	221.032,94	4,00	9. rata otplate kredita
01.10.2020	3.895,55	3.158,77	736,78	217.874,17	4,00	10. rata otplate kredita
01.11.2020	3.895,55	3.169,30	726,25	214.704,87	4,00	11. rata otplate kredita
01.12.2020	3.895,55	3.179,87	715,68	211.525,00	4,00	12. rata otplate kredita
01.01.2021	3.895,55	3.190,47	705,08	208.334,53	4,00	13. rata otplate kredita
01.02.2021	3.895,55	3.201,10	694,45	205.133,43	4,00	14. rata otplate kredita
01.03.2021	3.895,55	3.211,77	683,78	201.921,66	4,00	15. rata otplate kredita
01.04.2021	3.895,55	3.222,48	673,07	198.699,18	4,00	16. rata otplate kredita
01.05.2021	3.895,55	3.233,22	662,33	195.465,96	4,00	17. rata otplate kredita
01.06.2021	3.895,55	3.244,00	651,55	192.221,96	4,00	18. rata otplate kredita

01.07.2021	3.895,55	3.254,81	640,74	188.967,15	4,00	19. rata otplate kredita
01.08.2021	3.895,55	3.265,66	629,89	185.701,49	4,00	20. rata otplate kredita
01.09.2021	3.895,55	3.276,55	619,00	182.424,94	4,00	21. rata otplate kredita
01.10.2021	3.895,55	3.287,47	608,08	179.137,47	4,00	22. rata otplate kredita
01.11.2021	3.895,55	3.298,43	597,12	175.839,04	4,00	23. rata otplate kredita
01.12.2021	3.895,55	3.309,42	586,13	172.529,62	4,00	24. rata otplate kredita
01.01.2022	3.895,55	3.320,45	575,10	169.209,17	4,00	25. rata otplate kredita
01.02.2022	3.895,55	3.331,52	564,03	165.877,65	4,00	26. rata otplate kredita
01.03.2022	3.895,55	3.342,63	552,92	162.535,02	4,00	27. rata otplate kredita
01.04.2022	3.895,55	3.353,77	541,78	159.181,25	4,00	28. rata otplate kredita
01.05.2022	3.895,55	3.364,95	530,60	155.816,30	4,00	29. rata otplate kredita
01.06.2022	3.895,55	3.376,16	519,39	152.440,14	4,00	30. rata otplate kredita
01.07.2022	3.895,55	3.387,42	508,13	149.052,72	4,00	31. rata otplate kredita
01.08.2022	3.895,55	3.398,71	496,84	145.654,01	4,00	32. rata otplate kredita
01.09.2022	3.895,55	3.410,04	485,51	142.243,97	4,00	33. rata otplate kredita
01.10.2022	3.895,55	3.421,40	474,15	138.822,57	4,00	34. rata otplate kredita
01.11.2022	3.895,55	3.432,81	462,74	135.389,76	4,00	35. rata otplate kredita
01.12.2022	3.895,55	3.444,25	451,30	131.945,51	4,00	36. rata otplate kredita
01.01.2023	3.895,55	3.455,73	439,82	128.489,78	4,00	37. rata otplate

						<i>kredita</i>
01.02.2023	3.895,55	3.467,25	428,30	125.022,53	4,00	38. rata otplate kredita
01.03.2023	3.895,55	3.478,81	416,74	121.543,72	4,00	39. rata otplate kredita
01.04.2023	3.895,55	3.490,41	405,14	118.053,31	4,00	40. rata otplate kredita
01.05.2023	3.895,55	3.502,04	393,51	114.551,27	4,00	41. rata otplate kredita
01.06.2023	3.895,55	3.513,71	381,84	111.037,56	4,00	42. rata otplate kredita
01.07.2023	3.895,55	3.525,43	370,12	107.512,13	4,00	43. rata otplate kredita
01.08.2023	3.895,55	3.537,18	358,37	103.974,95	4,00	44. rata otplate kredita
01.09.2023	3.895,55	3.548,97	346,58	100.425,98	4,00	45. rata otplate kredita
01.10.2023	3.895,55	3.560,80	334,75	96.865,18	4,00	46. rata otplate kredita
01.11.2023	3.895,55	3.572,67	322,88	93.292,51	4,00	47. rata otplate kredita
01.12.2023	3.895,55	3.584,58	310,97	89.707,93	4,00	48. rata otplate kredita
01.01.2024	3.895,55	3.596,52	299,03	86.111,41	4,00	49. rata otplate kredita
01.02.2024	3.895,55	3.608,51	287,04	82.502,90	4,00	50. rata otplate kredita
01.03.2024	3.895,55	3.620,54	275,01	78.882,36	4,00	51. rata otplate kredita
01.04.2024	3.895,55	3.632,61	262,94	75.249,75	4,00	52. rata otplate kredita
01.05.2024	3.895,55	3.644,72	250,83	71.605,03	4,00	53. rata otplate kredita
01.06.2024	3.895,55	3.656,87	238,68	67.948,16	4,00	54. rata otplate kredita
01.07.2024	3.895,55	3.669,06	226,49	64.279,10	4,00	55. rata otplate kredita
01.08.2024	3.895,55	3.681,29	214,26	60.597,81	4,00	56. rata

						otplate kredita
01.09.2024	3.895,55	3.693,56	201,99	56.904,25	4,00	57. rata otplate kredita
01.10.2024	3.895,55	3.705,87	189,68	53.198,38	4,00	58. rata otplate kredita
01.11.2024	3.895,55	3.718,22	177,33	49.480,16	4,00	59. rata otplate kredita
01.12.2024	3.895,55	3.730,62	164,93	45.749,54	4,00	60. rata otplate kredita
01.01.2025	3.895,55	3.743,05	152,50	42.006,49	4,00	61. rata otplate kredita
01.02.2025	3.895,55	3.755,53	140,02	38.250,96	4,00	62. rata otplate kredita
01.03.2025	3.895,55	3.768,05	127,50	34.482,91	4,00	63. rata otplate kredita
01.04.2025	3.895,55	3.780,61	114,94	30.702,30	4,00	64. rata otplate kredita
01.05.2025	3.895,55	3.793,21	102,34	26.909,09	4,00	65. rata otplate kredita
01.06.2025	3.895,55	3.805,85	89,70	23.103,24	4,00	66. rata otplate kredita
01.07.2025	3.895,55	3.818,54	77,01	19.284,70	4,00	67. rata otplate kredita
01.08.2025	3.895,55	3.831,27	64,28	15.453,43	4,00	68. rata otplate kredita
01.09.2025	3.895,55	3.844,04	51,51	11.609,39	4,00	69. rata otplate kredita
01.10.2025	3.895,55	3.856,85	38,70	7.752,54	4,00	70. rata otplate kredita
01.11.2025	3.895,55	3.869,71	25,84	3.882,83	4,00	71. rata otplate kredita
01.12.2025	3.895,77	3.882,83	12,94	0,00	4,00	72. rata otplate kredita
Ukupno:	280.479,82	248.993,83	31.485,99			

10.2. Pregled stečenih prava razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb po osnovu tražbina od predlagatelja predstečaja Dalstroj d.d. Split po kojima je Dalstroj d.d. osobni dužnik vjerovnika te stečenih prava istog vjerovnika po obvezama po kojima je Dalstroj d.d. jamac za obveze povezanog društva Adriawinch d.o.o. Split

Na temelju ZK izvadaka s upisanim teretima na nekretninama u vlasnosti dužnika predlagatelja predstečaja vjerovnik PBZ d.d. Zagreb upisala je založna prava na nekretninama predlagatelja predstečaja i to temeljem slijedećih obveza po 2 kredita.

PBZ d.d.	<i>Radnička cesta 50, Zagreb</i>	02535697732	122.925,00	<i>razlučni</i>	<i>Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo</i>
PBZ d.d. Okvirni kredit	<i>Radnička cesta 50, Zagreb</i>	02535697732	1.498.852,00	<i>razlučni</i>	<i>Nekretnina u vlasnosti Dalstroj, mjenice, sudužništvo</i>
Ukupno razlučno pravo po obvezama Dalstroj d.d.			1.621.777,00		

Dužnik predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split nudi razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb po osnovu navedenih obveza s razlučnim pravom vjerovnika obročnu otplatu kreditnog duga u roku od šest (6) godina s godišnjom kamatnom stopom od 4 %. Otplatni planovi po navedenim obvezama daju se u privitku ovog plana.

10.3. Obveze prema ostalim vjerovnicima

10.3.1. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	Adria winch d.o.o. Split	95307107404	10.140,46	3.042,14	7.098,32
2	Alca Zagreb d.o.o. Zagreb	58353015102	11.604,15	3.481,25	8.122,91
3	Antipros d.o.o. Split	70914161709	7.695,87	2.308,76	5.387,11
4	Arsia - Trade d.o.o. Labin	76556749529	6.021,44	1.806,43	4.215,01
5	Atom d.o.o. Jalžabet	37972404511	10.487,82	3.146,35	7.341,47
6	Daniela Balić -Dujmović, vl. obrta "Brtvila Balić", Čapljina	74325074533	6.281,72	1.884,52	4.397,20
7	Bendić Papir d.o.o. Split	38644175459	37.545,03	11.263,51	26.281,52
8	Bijuk HPC d.o.o. Samobor	61373622132	228.355,36	68.506,61	159.848,75
9	Bimes d.o.o. Trogir	94747646471	14.962,50	4.488,75	10.473,75
10	Ivan Borozan, vl. obrta "Ike", Kaštel Štafilić	24214813332	15.000,00	4.500,00	10.500,00
11	Brodometalurgija d.o.o. Split	31353718090	425.494,32	127.648,30	297.846,02
12	Gordan Budiša, vl. obrta "Dodo", Omiš	13360731376	34.200,00	10.260,00	23.940,00
13	CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o. Zagreb	03860945174	232.913,38	69.874,01	163.039,37
14	Cian d.o.o. Split	04201603871	14.393,75	4.318,13	10.075,63
15	Comet d.o.o. Novi Marof	48249084626	15.152,61	4.545,78	10.606,83
16	Corona-Copy d.o.o. Kaštel Sućurac	23495584640	30.013,23	9.003,97	21.009,26
17	Datalab HR d.o.o. Zagreb	50063679828	81.166,42	24.349,93	56.816,49
18	DeNi d.o.o. Split	25433742708	78.933,31	23.679,99	55.253,32
19	Ivo Delić, vl. obrta "Delcrom", Kaštel Kambelovac	34863592295	62.293,75	18.688,13	43.605,63
20	DINGO d.o.o. Split	99726761415	24.550,00	7.365,00	17.185,00
21	DNV GL Adriatica d.o.o. Rijeka	66958856391	10.468,75	3.140,63	7.328,13

22	Đuro Đaković d.o.o. Slavonski Brod	60314119747	1.770.707,03	531.212,11	1.239.494,92
23	Ekotex d.o.o. Donji Stupnik	07941830049	6.780,04	2.034,01	4.746,03
24	Euro-alat d.o.o. Zagreb	87423114270	18.035,47	5.410,64	12.624,83
25	Euro-alat Zagreb d.o.o. Zagreb	69759507305	17.355,88	5.206,76	12.149,12
26	Exprimo Adria d.o.o. Zagreb	85897446648	12.826,25	3.847,88	8.978,38
27	GEN-I Hrvatska d.o.o. Zagreb	77604626413	72.593,15	21.777,95	50.815,21
28	Gogo d.o.o. Split	75768984424	418.338,00	125.501,40	292.836,60
29	Grad Split	78755598868	29.726,15	8.917,85	20.808,31
30	Gumiimpex - Gumi reciklaža i proizvodnja d.o.o. Varaždin	82298562620	16.243,05	4.872,92	11.370,14
31	Hansa-flex Croatia d.o.o. Zagreb	60365429880	8.776,76	2.633,03	6.143,73
32	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb	46830600751	63.478,83	19.043,65	44.435,18
33	Intehna Zagreb d.o.o. Zagreb	37327565128	53.555,96	16.066,79	37.489,17
34	Intereuropa d.o.o. Zagreb	85514716931	24.047,43	7.214,23	16.833,20
35	Iscar Alati d.o.o. Samobor	42440962203	137.398,64	41.219,59	96.179,05
36	Itas-prvomajska d.d. Ivanec	78997564994	90.910,00	27.273,00	63.637,00
37	Ivaniš-Promet d.o.o. Zagreb	96580385607	7.000,00	2.100,00	4.900,00
38	Ivje d.o.o. Zagreb	07126149871	6.612,50	1.983,75	4.628,75
39	JB-Modelarija-Blažeka d.o.o. Čehovec	15079811707	8.687,21	2.606,16	6.081,05
40	Vlado Jurić, vl. obrta "Jurić – Promet", Slavonski Brod	74378346297	13.125,00	3.937,50	9.187,50
41	Kaeser Kompressoren trgovina i usluge d.o.o. Sesvete	42572807012	29.850,00	8.955,00	20.895,00
42	KBD - Trgovina i Inženjering d.o.o. Karlovac	6950042216	39.321,38	11.796,41	27.524,97
43	Keller & Kalmbach d.o.o. Sesvete	55949620898	9.477,51	2.843,25	6.634,26
44	Kimel - Filtri d.o.o. Zagreb	15940605042	50.682,50	15.204,75	35.477,75
45	Končar - električni uređaji d.d. Prisoje	37502207883	48.600,72	14.580,22	34.020,50
46	Kuglični ležaj d.o.o. Split	96132902255	10.664,84	3.199,45	7.465,39

47	Lenik metali d.o.o. Klis	77971888399	36.525,00	10.957,50	25.567,50
48	Light architecture d.o.o. Duće	52034117392	55.760,00	16.728,00	39.032,00
49	Lumaro projekt d.o.o. Gornji Stupnik	96514832734	1.251.439,55	375.431,87	876.007,69
50	Božo Majić, vl. obrta "Navoj", Sinj	77934454198	35.620,00	10.686,00	24.934,00
51	Messer Croatia Plin d.o.o. Zaprešić	32179081874	148.802,44	44.640,73	104.161,71
52	Metal Element d.o.o. Zagreb	80962695139	28.168,88	8.450,66	19.718,22
53	Metalogradnja d.o.o. Split	20321843804	9.175,20	2.752,56	6.422,64
54	Mick d.o.o. Kukuljanovo	04021334723	529.911,51	158.973,45	370.938,06
55	Mikra d.o.o. Duga Resa	10006737007	23.684,60	7.105,38	16.579,22
56	Mikro d.o.o. Križevci	65982855288	26.756,50	8.026,95	18.729,55
57	Mlakar Viličari d.o.o. Bestovje	02429758404	56.600,15	16.980,05	39.620,11
58	Naprijed d.o.o. Glavice	81738227215	8.963,49	2.689,05	6.274,44
59	Okret d.o.o. Kaštel Lukšić	78335608416	38.442,95	11.532,89	26.910,07
60	PBZ-Leasing d.o.o. Zagreb	57270798205	9.273,41	2.782,02	6.491,39
61	Petar Penava i Srđan Sandulov, vl.zajedničkog obrta "PS Tehnik", Split	Petar Penava 13448895861 Srđan Sandulov 63376085959	89.700,00	26.910,00	62.790,00
62	Doris Peraica, vl. obrta "Navicom", Split	15514860661	6.350,00	1.905,00	4.445,00
63	Plankos d.o.o. Zagreb	01881224294	16.943,75	5.083,13	11.860,63
64	Podružnica Tribotim d.o.o. Zagreb	93109840637	44.076,85	13.223,06	30.853,80
65	Poclain Hydraulics d.o.o. Žiri	/	157.507,59	47.252,28	110.255,31
66	Prom-Vidija d.o.o. Zagreb	67337315718	10.522,50	3.156,75	7.365,75
67	Rotometal Alati d.o.o. Samobor	40221358176	11.857,00	3.557,10	8.299,90
68	Rotometal-Ing d.o.o. Samobor	74290794499	215.673,37	64.702,01	150.971,36
69	Rototim d.o.o. Karlovac	14014113653	26.699,09	8.009,73	18.689,36
70	Rudan d.o.o. Žminj	84430586938	6.756,86	2.027,06	4.729,80
71	Tomislav Ružević, vl. obrta "syscom", Split	08496358594	25.300,00	7.590,00	17.710,00
72	Salesianer Miettex Lotos d.o.o. Zagreb	90491206575	61.105,17	18.331,55	42.773,62

73	Schenker d.o.o. Rugvica	51003352330	21.049,08	6.314,72	14.734,36
74	Servus d.o.o. Čakovec	08532746102	26.253,63	7.876,09	18.377,54
75	Siže građevinarstvo i trgovina d.o.o. Split	34870983694	14.027,11	4.208,13	9.818,98
76	Somitek Eood, Todor Aleksandrov No.41, Flat 1, Bg-1000 Sofia	/	7.744,00	2.323,20	5.420,80
77	Spb - Inženjering d. o. o. Rijeka	73927927880	71.850,00	21.555,00	50.295,00
78	Stibing d.o.o. Kamen	49524253986	30.803,43	9.241,03	21.562,40
79	Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec	97994010225	849.511,25	254.853,38	594.657,88
80	Špandau d.o.o. Sinj	18020556957	34.033,75	10.210,13	23.823,63
81	Termodinamika d.o.o. Split	62531096862	1.577.034,51	473.110,35	1.103.924,16
82	Teximp d.o.o. Sesvete	17360583446	35.541,46	10.662,44	24.879,02
83	Thermacut Hrvatska d.o.o. Senj	27585976205	43.498,34	13.049,50	30.448,84
84	Timek d.o.o. Split	24245839099	12.862,01	3.858,60	9.003,41
85	Slobodan Tomaš, vl. obrta za proizvodnju opruga "SIGMA", Ždralovi	52097435670	18.526,71	5.558,01	12.968,70
86	Transporti Bulić d.o.o. Tugare	65105727942	58.291,71	17.487,51	40.804,20
87	Dragutin Ulam i Nikola Ulam, vl. obrta Zajednička zanatska radnja "DUNI" ljevaonica obojenih metala, Kumrovec	Dragutin Ulam 83178881967 Nikola Ulam 29539327503	65.317,00	19.595,10	45.721,90
88	Velekem d.d. Sesvete	62347407589	281.805,66	84.541,70	197.263,96
89	Zeljko d.o.o. Split	28967386159	28.920,00	8.676,00	20.244,00
UKUPNO:			10.431.153,68	3.129.346,10	7.301.807,58

Mjere restrukturiranja:

Obveze prema prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama iznad 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 10.431.153,68 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 3.129.346,10 kuna dok se ostatak duga u iznosu od 7.301.807,58 kuna namiruje obročnom otplatom u roku od 5 godina te godišnju kamatnu stopu od 4 %

• **Plan otplate obveza prema ostalim vjerovnicima**

Datum	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje duga
1.1.2020	146.502,93	121.696,79	24.806,14	7.180.110,79
1.2.2020	146.022,85	121.696,79	24.326,06	7.058.414,00
1.3.2020	144.067,72	121.696,79	22.370,93	6.936.717,21
1.4.2020	145.198,24	121.696,79	23.501,45	6.815.020,42
1.5.2020	144.041,12	121.696,79	22.344,33	6.693.323,63
1.6.2020	144.373,62	121.696,79	22.676,83	6.571.626,84
1.7.2020	143.243,11	121.696,79	21.546,32	6.449.930,05
1.8.2020	143.549,01	121.696,79	21.852,22	6.328.233,26
1.9.2020	143.136,71	121.696,79	21.439,92	6.206.536,47
1.10.2020	142.046,09	121.696,79	20.349,30	6.084.839,68
1.11.2020	142.312,09	121.696,79	20.615,30	5.963.142,89
1.12.2020	141.248,08	121.696,79	19.551,29	5.841.446,10
1.1.2021	141.487,48	121.696,79	19.790,69	5.719.749,31
1.2.2021	141.128,27	121.696,79	19.431,48	5.598.052,52
1.3.2021	138.874,38	121.696,79	17.177,59	5.476.355,73
1.4.2021	140.301,40	121.696,79	18.604,61	5.354.658,94
1.5.2021	139.301,15	121.696,79	17.604,36	5.232.962,15
1.6.2021	139.474,52	121.696,79	17.777,73	5.111.265,36
1.7.2021	138.500,95	121.696,79	16.804,16	4.989.568,57
1.8.2021	138.647,65	121.696,79	16.950,86	4.867.871,78
1.9.2021	138.234,22	121.696,79	16.537,43	4.746.174,99
1.10.2021	137.300,65	121.696,79	15.603,86	4.624.478,20
1.11.2021	137.407,35	121.696,79	15.710,56	4.502.781,41
1.12.2021	136.500,45	121.696,79	14.803,66	4.381.084,62
1.1.2022	136.580,47	121.696,79	14.883,68	4.259.387,83
1.2.2022	136.167,04	121.696,79	14.470,25	4.137.691,04
1.3.2022	134.393,27	121.696,79	12.696,48	4.015.994,25
1.4.2022	135.340,17	121.696,79	13.643,38	3.894.297,46
1.5.2022	134.499,96	121.696,79	12.803,17	3.772.600,67
1.6.2022	134.513,30	121.696,79	12.816,51	3.650.903,88
1.7.2022	133.699,76	121.696,79	12.002,97	3.529.207,09
1.8.2022	133.686,43	121.696,79	11.989,64	3.407.510,30
1.9.2022	133.272,99	121.696,79	11.576,20	3.285.813,51
1.10.2022	132.499,46	121.696,79	10.802,67	3.164.116,72
1.11.2022	132.446,12	121.696,79	10.749,33	3.042.419,93
1.12.2022	131.699,27	121.696,79	10.002,48	2.920.723,14
1.1.2023	131.619,25	121.696,79	9.922,46	2.799.026,35
1.2.2023	131.205,81	121.696,79	9.509,02	2.677.329,56
1.3.2023	129.912,16	121.696,79	8.215,37	2.555.632,77
1.4.2023	130.378,94	121.696,79	8.682,15	2.433.935,98
1.5.2023	129.698,77	121.696,79	8.001,98	2.312.239,19

1.6.2023	129.552,07	121.696,79	7.855,28	2.190.542,40
1.7.2023	128.898,57	121.696,79	7.201,78	2.068.845,61
1.8.2023	128.725,20	121.696,79	7.028,41	1.947.148,82
1.9.2023	128.311,76	121.696,79	6.614,97	1.825.452,03
1.10.2023	127.698,28	121.696,79	6.001,49	1.703.755,24
1.11.2023	127.484,89	121.696,79	5.788,10	1.582.058,45
1.12.2023	126.898,08	121.696,79	5.201,29	1.460.361,66
1.1.2024	126.658,02	121.696,79	4.961,23	1.338.664,87
1.2.2024	126.232,16	121.696,79	4.535,37	1.216.968,08
1.3.2024	125.553,85	121.696,79	3.857,06	1.095.271,29
1.4.2024	125.407,55	121.696,79	3.710,76	973.574,50
1.5.2024	124.888,84	121.696,79	3.192,05	851.877,71
1.6.2024	124.582,93	121.696,79	2.886,14	730.180,92
1.7.2024	124.090,83	121.696,79	2.394,04	608.484,13
1.8.2024	123.758,32	121.696,79	2.061,53	486.787,34
1.9.2024	123.346,01	121.696,79	1.649,22	365.090,55
1.10.2024	122.893,81	121.696,79	1.197,02	243.393,76
1.11.2024	122.521,40	121.696,79	824,61	121.696,97
1.12.2024	122.095,98	121.696,97	399,01	0,00
Ukupno:	8.044.111,76	7.301.807,58	742.304,18	

10.3.2. Obveza prema ostalim neosiguranim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna

Sukladno kriterijima iz Stečajnog zakona predlagatelj predstečaja svrstao je u podskupinu ostalih neosiguranih vjerovnika **vjerovnike s utvrđenom tražbinom do 6.000,00 kuna** u ukupnom iznosu od 114.161,13 kuna koji se umanjuju za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u ukupnom iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti sporazuma o nagodbi s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

R.B.	NAZIV	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	Umanjenje 30 %	Iznos za reprogram
1	A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb	29524210204	4.546,01	1.363,80	3.182,21
2	ABC maziva d.o.o. Zagreb	81454875320	287,50	86,25	201,25
3	Adria-plin d.o.o. Kaštel Sućurac	94466377826	2.085,00	625,50	1.459,50
4	AM Start d.o.o. Zavidovići	/	5.563,18	1.668,95	3.894,23
5	Atesti i zaštita d.o.o. Split	12338109450	2.625,00	787,50	1.837,50
6	Banko d.o.o. Split	65237440797	795,84	238,75	557,09
7	Bent excellent trgovina i usluge d.o.o. Zagreb	91040737993	2.867,94	860,38	2.007,56
8	Stipe Bilandžić, vl. obrta "Bilandžić", Krušvar	86716432936	4.670,00	1.401,00	3.269,00
9	BIS DAT d.o.o. Split	35050714638	2.025,00	607,50	1.417,50
10	Bonačić Security d.o.o. Split	63135369237	558,47	167,54	390,93
11	Bremer & Leguil GmgH Am Burgacker 30-42 47051 Duisburg	/	1.074,81	322,44	752,37
12	Cargo-Partner d.o.o. Zagreb	84596041174	5.054,38	1.516,31	3.538,07
13	Centar toplinske obrade d.o.o. Zagreb	69962914918	607,50	182,25	425,25
14	Codex Zagreb d.o.o. Zagreb	59718202161	4.033,41	1.210,02	2.823,39
15	Crom d.o.o. Zagreb	17145318195	1.689,44	506,83	1.182,61
16	Čagalj Plastika d.o.o. Zagvozd	22691508831	5.851,05	1.755,32	4.095,74
17	Čistoća d.o.o. Split	38812451417	732,24	219,67	512,57
18	Čulić elektro centar d.o.o. Solin	96434662616	4.301,73	1.290,52	3.011,21

19	DNB - Commerce d.o.o. Zagreb	68962112980	2.640,63	792,19	1.848,44
20	Donit-Split d.o.o. Solin	89189610978	3.964,81	1.189,44	2.775,37
21	EBA d.o.o. Ljubljana	/	1.223,90	367,17	856,73
22	Financijska agencija	85821130368	62,50	18,75	43,75
23	FTS d.o.o. Zagreb	50325122814	2.616,37	784,91	1.831,46
24	Franjo Golub, vl. obrta "Lamela", Gornja Dubrava	74222157841	493,75	148,13	345,63
25	INA-Industrija Nafta d.d. Zagreb	27759560625	1.035,01	310,50	724,51
26	Istratehna d.o.o. Labin	54417554373	3.500,00	1.050,00	2.450,00
27	Izoforma - paneli d.o.o. Šapjane	78003730312	2.578,29	773,49	1.804,80
28	Ljekarna Zrinka Kujundžić Bubalo, Split	44255308759	2.044,66	613,40	1.431,26
29	Laplacian d.o.o. Split	57377625448	848,75	254,63	594,13
30	Mediatehna, d.o.o. Zagreb	89964003589	708,75	212,63	496,13
31	Monttrade - Split d.o.o. Vranjic	23360971149	641,00	192,30	448,70
32	Morlak d.o.o. Zagreb	38510239212	0,04	0,01	0,03
33	Javni bilježnik Maja Radovani, Split	77855579587	135,00	40,50	94,50
34	Remex d.o.o. Remetinec	75823619300	2.465,00	739,50	1.725,50
35	Sab d.o.o. Daruvar	14408283449	1.527,50	458,25	1.069,25
36	Salona Var d.o.o. Solin	29355720128	4.060,00	1.218,00	2.842,00
37	Schachermayer d.o.o. Zagreb	96769806716	1.016,64	304,99	711,65
38	Skoring d.o.o. Rijeka	09104883791	4.875,00	1.462,50	3.412,50
39	Sudski vještak Stanko Smodlaka Split	61053887524	2.500,00	750,00	1.750,00
40	Sormiko d.o.o. Novaki	78853440387	1.202,50	360,75	841,75
41	Spm Hermes d.o.o. Split	93228565623	1.870,00	561,00	1.309,00
42	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb	64406809162	1.661,61	498,48	1.163,13
43	Star Šped MM 2014 d.o.o. Sremska Mitrovica	/	3.115,38	934,61	2.180,77
44	Strojotecnika d.o.o. Soblinec	15749634838	3.115,48	934,64	2.180,84
45	Javni bilježnik Ilija Šarić, Solin	20682859885	1.558,75	467,63	1.091,13

46	Tava d.o.o. Solin	62484615231	250,00	75,00	175,00
47	Tehničar-kopirni centar, d.o.o. Split	00503876202	500,00	150,00	350,00
48	Trea Trade d.o.o. Viškovo	96536434016	1.627,30	488,19	1.139,11
49	Učilište Meštar - ustanova za obrazovanje odraslih, Kaštel Novi	50569469517	4.800,00	1.440,00	3.360,00
50	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	56826138353	3.034,01	910,20	2.123,81
51	ZM-Vikom d.o.o. Šibenik	27241901077	3.120,00	936,00	2.184,00
UKUPNO:			114.161,13	34.248,34	79.912,79

Mjere restrukturiranja: Utvrđene tražbine iz skupine ostalih neosiguranih vjerovnika s utvrđenim tražbinama do 6.000,00 kuna u ukupnom iznosu od 114.161,02 kuna umanjuju se za 30 % što iznosi 34.248,34 kuna. Ostatak duga u iznosu od 79.912,79 kuna namiruje se jednokratno na kraju slijedećeg mjeseca od pravomoćnosti predstečajnog sporazuma s vjerovnicima na Trgovačkom sudu u Splitu.

10.4. Popis tražbina radnika

Predlagatelj predstečaja Dalstroj d.d. Split u bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje:

- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 659.571,00 kuna (isplaćeno u siječnju 2019. godine)
- Obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.059.284,00 kuna (namireno u siječnju 2019. godine)

XI. Procjena namirenja vjerovnika u predstečajnoj nagodbi i stečaju sukladno ponudi mjera restrukturiranja vjerovnicima

VJEROVNICI	Ukupan iznos tražbina	Iznos umanjenja glavnice duga (30%)	Stanje duga za otplatu	Postotak naplate
Obveze prema Imex d.d.	248.993,83	0,00	248.993,83	112,65
Obveze prema BKS Bank AG	2.116.641,13	0,00	2.116.641,13	112,65
Ostali vjerovnici	10.431.153,68	3.129.346,10	7.301.807,58	77,12
Mali vjerovnici	114.161,13	34.248,34	79.912,79	70,00
UKUPNO:	12.910.949,77	3.163.594,44	9.747.355,33	

Na temelju podataka iz raščlambe vjerovnika sukladno odredbama članak 63. zakona proizlazi da se vjerovnici po skupinama naplaćuju na kraju roka otplate umanjenih i reprogramiranih dugova kako slijedi:

- Obveze prema **Obveze prema Imex d.d.** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **112,65 %**.
- Obveze prema **Obveze prema Imex d.d.** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **112,65 %**.
- Obveze prema **ostalim vjerovnicima iznad 6.000,00 kuna** sukladno otplatnim planovima naplaćuju se na kraju razdoblja otplate na razini od **77,12 %**.
- Obveze prema **malim vjerovnicima do 6.000,00 kuna** naplaćuju se na razini od **70 %**.

Na temelju svega navedenog posve je razvidno da bi svi vjerovnici ovog dužnika ostvarili značajno veći postotak namirenja na temelju prijedloga za provođenje predstečajnog postupka nego u slučaju provođenja stečajnog postupka.

U stečajnom postupku realno bi bilo očekivati namirenje izlučnih vjerovnika dok svi ostali vjerovnici bez prava odvojenog namirenja ne bi mogli realno očekivati namirenje svojih tražbina.

XII. Izračun troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja koji uključuju usluge pravnih i poslovnih savjetnika predviđaju se na razini iznosa od 50.000,00 kuna.



Direktor
Dean Ratković

