



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-340/16-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. „u stečaju“, Medulin, Banjole, Volme 173C,

riješio je

I. Kupcu – TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, dosuđuje se nekretnina - k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. suvlasnički udio: 2025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine 13. u planu posebnih dijelova zgrade obojan rozom kosom šrafurom, koji se sastoji od garaže i spremišta u podrumu, površine 185.31 m², u 7975/10000 dijela.

II. Kupac - TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 105.751,10 kn (stopettisućasedamstopeidesetjednakunaidesetlipa), na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 110680-57592. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati:

- zabilježba - otvaranje stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 4 St-340/16-22 od 15. srpnja 2016. godine,

- zabilježba - na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 4 St-340/16-56 od 15. veljače 2018. godine, zabilježena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Sector Geometrica Gradus d.o.o. u stečajnom postupku

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-3153/11 od 17. studenog 2011. godine, radi osiguranja iznosa od 186.012,83 kuna, uz

ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-302/12 od 02. ožujka 2012. godine, radi osiguranja iznosa od 888.542,29 kuna, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,

- zabilježba upisana temeljem rješenja o ovrši posl. broj: Ovr-2319/12 od 24. listopada 2012. godine i prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave na nekretnini ovršenika od 18. listopada 2012. godine

- uknjižba založnog prava upisanog na temelju rješenja o osiguranju posl. broj: Ovr-2319/12 od 31. siječnja 2014. godine, radi osiguranja iznosa od 1.032.337,02 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

- upis (zaprmljeno 24.04.2014., Z-4143/14), kojim se temeljem zaključka posl. broj: Ovr-2319/12 od 23. travnja 2014. godine, čini vidljivim da potonje založno pravo (Z-1156/14), upisano temeljem rješenja posl. broj: Ovr-2319/12 od 31. siječnja 2014. godine, proizvodi pravni učinak s danom 29. listopada 2012. godine.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te da rješenje o toj zabilježbi dostavi svim osobama u čiju korist je upisan teret (založno pravo, zabilježba ovrhe, itd.) na predmetnoj nekretnini.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, OIB:26698048809, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine.

Obrazloženje

Zaključkom posl. broj: St-340/16-65 od 14. kolovoza 2018. godine na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), utvrđena je vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 09. siječnja 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 122.020,50 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj TIZIANA TOSETTO, Via Oberdan 71, Mestre, Italija, OIB: 96693090366, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 16.269,40 kn

slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 105.751,10 kn (ukupno 122.020,50 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 22. siječnja 2019.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula
- Republika Hrvatska, Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4 (Ovr-3153/11, Ovr-302/12, Ovr-2319/12)

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 11063) – list 349 – 359 spisa

Broj zapisa: **1787b-509e6**

Kontrolni broj: **08f12-3f29e-f8cc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.