



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8038/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štefice Tkalčević, OIB: 67506325098, Barlovićeva 10, Andraševac, Oroslavje, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. lipnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6294 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1420/3 KOD KRUŠLJA površine 975 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 795 m<sup>2</sup>

KLETIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106

2. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA SLAVKO, ANDRAŠEVEC 106

3. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC JANKO, ANDRAŠEVEC 106

4. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC STJEPAN, DOL. KUSTOŠIJA, SVAČIČEVA UL BB. 26

5. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC PAVAO, ANDRAŠEVEC 40

6. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA ANĐELA, ANDRAŠEVEC 42

7. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA JELICA, ANDRAŠEVEC 42

8. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106

10. Suvlasnički dio: 32/576

KRUŠELJ-POSAVEC STJEPAN, JOSIPOV, ANDRAŠEVAC 184

10.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

12. Suvlasnički dio: 24/576

POSAVEC STJEPAN, ANDRAŠEVEC 184

12.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

13. Suvlasnički dio: 3/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183

14. Suvlasnički dio: 6/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183

15. Suvlasnički dio: 8/576

POSAVEC KRUŠELJ NIKOLA, OIB: 88847767943, ULICA MILANA PRPIĆA 68, OROSLAVJE, OROSLAVJE

16. Suvlasnički dio: 8/576

POSAVEC - KRUŠELJ STJEPAN,, ANDRAŠEVEC 184

16.1 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-9861/2024

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU (UZ PRIJENOS IMOVINE NAKON SMRTI) 14.08.2024, zabilježuje se postojanje citiranog ugovora o doživotnom uzdržavanju kojim navedene nekretnine nakon smrti primatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Stjepana, OIB: 42471366370, Dolinska ulica 25, Andraševac, Oroslavje prelaze u vlasništvo davatelja uzdržavanja Posavec Krušelj Nikole, OIB: 88847767943, Ulica Milana Prpića 68, Oroslavje.

17. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC ZLATKO , OIB: 96633005224, OROSLAVJE, DOLINSKA 10

18. Suvlasnički dio: 32/576

POSAVEC ŽELJKO, OIB: 82498175424, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 23

19. Suvlasnički dio: 32/576

TKALČEVIĆ ŠTEFICA, OIB: 67506325098, BARLOVIĆEVA ULICA 10, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE

20. Suvlasnički dio: 144/576

POSAVEC KATARINA R. ANDRILOVIĆ, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 14

20.1 Zaprimitljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-9251/2022

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU  
SASTAVLJEN I OVJEREN KAO JAVNOBILJEŽNIČKI AKT PO JAVNOM BILJEŽNIKU  
JADRANKI KRAMAR SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OU-101/2022 OD 16.07.2022,  
zabilježu se pravo davatelja uzdržavanja Hopek Dražena, OIB: 17191409488, Dolinska ulica  
14, Andraševac, Oroslavje iz navedenog Ugovora.

21. Suvlasnički dio: 3/576

RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 12

22. Suvlasnički dio: 72/576

POSAVEC SREČKO, ANDRIJIN, OIB: 18371064770, OROSLAVJE, OROSLAVSKA 8

#### C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti  
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 4 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti  
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 5 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 10. 1950. Z-324

Na temelju urudžbene isprave od 04. 08. 1943.br. O-207/1941 uknjižuje se pravo služnosti  
uživanja za korist:

POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40

1. Na suvlasnički dio: 17 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

1. Na suvlasnički dio: 18 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

1. Na suvlasnički dio: 19 (32/576)

1.1 Primlj. 18. 05. 1925. Z-477

Na temelju kup. ugovora od 25. 05. 1925. uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja za korist:

POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava  
suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava  
vlasništva na:

k.č.br. 1420/3 KOD KRUŠLJA površine 975 m<sup>2</sup>

VINOGRAD površine 795 m<sup>2</sup>

KLETIŠTE površine 180 m<sup>2</sup>

za korist:

Štefice Tkalčević, OIB: 67506325098, Barlovićeva 10, Andraševac, Oroslavje.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. srpnja 2026. u 14.30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 94,78 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 331,03 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8038-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6294 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 10. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
POSAVEC RANTUŠA MILAN, ANDRAŠEVEC 106  
POSAVEC RANTUŠA SLAVKO, ANDRAŠEVEC 106  
POSAVEC JANKO, ANDRAŠEVEC 106  
POSAVEC STJEPAN, DOL. KUSTOŠIJA, SVAČIČEVA UL BB. 26  
POSAVEC PAVAO, ANDRAŠEVEC 40  
RANTUŠA ANĐELA, ANDRAŠEVEC 42  
RANTUŠA JELICA, ANDRAŠEVEC 42  
KRUŠELJ-POSAVEC STJEPAN, JOSIPOV, ANDRAŠEVAC 184  
POSAVEC STJEPAN, ANDRAŠEVEC 184  
RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVAC 183  
POSAVEC KRUŠELJ NIKOLA, OIB: 88847767943, ULICA MILANA PRPIĆA 68, OROSLAVJE, OROSLAVJE  
POSAVEC ZLATKO , OIB: 96633005224, OROSLAVJE, DOLINSKA 10  
POSAVEC ŽELJKO, OIB: 82498175424, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 23  
POSAVEC KATARINA R. ANDRILOVIĆ, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 14  
RANTUŠA BOŽIDAR, ANDRAŠEVEC, DOLINSKA 12  
POSAVEC SREĆKO, ANDRIJIN, OIB: 18371064770, OROSLAVJE, OROSLAVSKA 8  
POSAVEC KATA DJ. KRALJIĆ, ANDRAŠEVEC 40  
POSAVEC IVAN, ANDRAŠEVEC 106
3. svjedoci Zlatko Posavec, Dolinska 10, Andraševac i Željko Posavec, Dolinska 23, Andraševac
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča grada Oroslavja
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 15:14

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187097691be8a600

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-