

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2016**

Dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657**

Stečajni upravitelj: **Gordana Štifter Drašić**

Adresa stečajnog upravitelja: **Jurdani, Obadi 90c**

e-mail: ri.acura@gmail.com, tel: **091/633 00 72**

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine stečajnog dužnika za iznos 380.000,00 kn za k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički dio (E-7) i unovčenje prijavljene tražbine Stečajne mase iza V.I.S. nekretnine d.o.o. u iznosu 58.850,12 kn (omjer 6,39%)

1. Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

- Vrijednost unovčene nekretnine u kunama: 380.000,00 kn
- Vrijednost unovčene tražbine u kunama: 3.760,52 kn
- Ukupno: 383.760,52 kn

Raspon	Nagrada u %	Nagrada u kunama
do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
100.000,01-300.000,00 kn	12%	24.000,00
300.000,01-500.000,00 kn	10%	8.376,05
500.000,01-1.000.000,00 kn	8%	0,00
1.000.000,01-2.985.000,00 kn	7%	0,00
Ukupno		48.376,05

Bruto II iznos nagrade iznosi 52.004,25 kn.

1. Ukupan trošak isplatitelja 52.004,25 kn

2. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % 3.628,20 kn

48.376,05 kn

3. MIO I. stup 3.628,20 kn

4. MIO II. stup 1.209,40 kn

5. Osnovica za obračun poreza 43.538,45 kn

6. Porez na dohodak 24% + prirez 10% 11.494,15 kn

7. Neto za isplatu 32.044,30 kn

2. Troškovi unovčenja iz čl.254 Stečajnog zakona

2.1. Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (čl. 254 st.3 SZ-a)

2.1.1. Neapolis-pričuva 100%	2.238,32 kn
2.1.2. Telefon HR Telecom+H1 12,84%	31,71 kn
2.1.3. Troškovi e-dražbe 100%	3.332,00 kn
2.1.4. Hrvatske vode 12,84%	227,71 kn

2.2. Obveze stečajne mase-opći troškovi

2.2.1. Nagrada stečajnog upravitelja 100 %	52.004,25 kn
2.2.2. Putni nalozi 100%	2.234,71 kn
2.2.3. Knjigovodstvene usluge Dunko 12,84 %	3.628,58 kn
2.2.4. Maurus, Joy, Despot usluge 12,84%	1.112,35 kn
2.2.5. Odvjetnički troškovi 12,84%	200,63 kn
2.2.6. Porez na dodanu vrijednost 6,39%	3.763,57 kn
2.2.7. Porez na dobit 6,39%	9.772,02 kn
2.2.8. Troškovi FINA 12,84 %	105,29 kn
2.2.9. Troškovi banke	200,00 kn

Ukupno stvarni troškovi unovčenja: 78.851,14 kn

Odnos vrijednosti nekretnina i ukupne vrijednosti svih nekretnina:

Preostale nekretnine društva PONJO d.o.o. u stečaju imaju ukupnu vrijednosti od 2.960.400,00 kn.

Vrijednost unovčene nekretnine je 380.000,00 kn, te je udio troškova 12,84%.

Ukupna prodajna vrijednost svih nekretnina je 5.945.400,00 kn.

Vrijednost unovčene nekretnine je 380.000,00 kn, te je udio troškova u ukupnim troškovima 6,39%.

Preostali iznos od 301.148,86 kn predlažem da se uplati razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d..

U Jurdani, 15. veljače 2020. godine

Gordana Štifter Drašić
Stečajni upravitelj