

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Križine 4, OIB: 14395554723

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine 4, OIB: 14395554723

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj na spis dostavlja poruku e-pošte stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava od 15.5.2026., sa pravitkom.

Stečajni upravitelj predlaže odgodu skupštine vjerovnika zakazanu za 18.5.2026. u 10:00 sati.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Lidija Malčević <lidija.malcevic@porezna-uprava.hr>
Poslano: 15. svibnja 2026. 15:50
Primatelj: Dražen
Kopija: odo.gradjanski@gmail.com
Predmet: PZ Tribunj, prijedlog za otkup tražbine
Privici: 0866_001.pdf

Poštovani,
s obzirom na zakazanu skupštinu vjerovnika u predmetu TRIBUNJ, poljoprivredna zadruga, u stečaju, Tribunj, Križine bb, OIB:14395554723, kao većinski vjerovnik u ovom stečajnom postupku obavještavamo Vas kako je Središnji ured Porezne uprave danas zaprimio ponudu Zdravka Petrovića iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 82951382256, zastupanog po odvjetniku Miljenku Krželju iz Zagreba, Jazbinski odvojak VI.14, za podmirenje ukupno utvrđene tražbine Porezne uprave u ovom stečajnom postupku, u iznosu od 1.288.094,12 eura. Predmetna ponuda se dostavlja na znanje.

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

Lidija Malčević
Voditeljica službe

Porezna uprava – Središnji ured
Sektor za naplatu i ovrhu
Služba za stečajeve i likvidacije

A: Boškovićeve 5, Zagreb
T: +385 (1)4809 670
F: +385 (1)4809 630
E: lidija.malcevic@porezna-uprava.hr

U Zagrebu, dana 15. svibnja 2026. godine

MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	
Datum zaprimanja:	15.05.2026.
Ustrojstvena jedinica:	21-06
Klasifikacijska oznaka:	423-01/26-01/61
Redni broj pismena:	1



513-07-21-06 423-01/26-01/61 1

**MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA - SREDIŠNJI URED**

**Sektor za naplatu i ovrhu
Služba za stečajne i likvidacije
Boškovićeve 5
10000 Zagreb**

na znanje:

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU
kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave
u stečajnom postupku St-211/2011

Predmet: Ponuda i prijedlog za donošenje odluke o odobrenju otkupa 100 % prijavljene i priznate tražbine Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku St-211/2011 nad dužnikom TRIBUNJ, poljoprivredna zadruga „u stečaju“

Ponuditelj:

ZDRAVKO PETROVIĆ, Zagreb, Lanište 22, OIB: 82951382256, stečajni vjerovnik u stečajnom postupku St-211/2011

I. Predmet ponude

1. Zdravko Petrović, kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku St-211/2011 te kao vlasnik i odgovorna osoba društva FALCON PEREGRIN d.o.o., ovim putem Ministarstvu financija, Poreznoj upravi - Središnjem uredu, Sektoru za naplatu i ovrhu, Službi za stečajne i likvidacije, podnosi ponudu za otkup 100 % prijavljene i priznate tražbine Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi nad stečajnim dužnikom TRIBUNJ, poljoprivredna zadruga „u stečaju“, pod poslovnim brojem St-211/2011.
2. Predlaže se da nadležno tijelo Porezne uprave donese odluku kojom se prihvaća ova ponuda i odobrava prodaja, ustup, prijenos ili drugo dopušteno raspolaganje cjelokupnom prijavljenom i priznatom tražbinom Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u korist ponuditelja.
3. Ponuditelj ima poseban pravni i ekonomski interes za otkup predmetne tražbine jer je već stečajni vjerovnik u postupku St-211/2011, a istodobno je vlasnik i odgovorna osoba društva FALCON PEREGRIN d.o.o., koje u odnosu na imovinu stečajnog dužnika vodi parnične postupke i postupke osiguranja navedene u ovom podnesku.

4. Cilj ove ponude je omogućiti Republici Hrvatskoj potpuno namirenje prijavljene i priznate tražbine, bez rizika povezanih s nastavkom prodaje pravno, zemljišnoknjižno i posjedovno sporne imovine stečajnog dužnika.

II. Iznos i uvjeti ponude

5. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava je odlučujući vjerovnik u stečajnom postupku St-211/2011, s udjelom od 99,65 % utvrđenih tražbina.
6. Prema podacima iz stečajnog postupka, prijavljena i priznata tražbina Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave iznosi ukupno 1.288.094,12 EUR, od čega 517.076,85 EUR glavnice i 771.017,27 EUR kamata.
7. Ponuditelj nudi otkup 100 % navedene prijavljene i priznate tražbine.
8. Prema dosadašnjem rezultatu prodajnog postupka, najviša ponuda za nekretnine stečajnog dužnika iznosi 906.435,00 EUR, dakle bitno manje od iznosa prijavljene i priznate tražbine Republike Hrvatske. Stoga se ovdje ne radi o situaciji u kojoj bi vrijednost predmetne imovine prema dosadašnjem prodajnom postupku prelazila iznos tražbine Republike Hrvatske.
9. Predmet ove ponude je prijenos cjelokupnog vjerovničkog položaja Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku St-211/2011 na ponuditelja, u opsegu u kojem je tražbina prijavljena, priznata i prenosiva prema mjerodavnim propisima.
10. Plaćanje kupoprodajne cijene izvršilo bi se jednokratno, u cijelosti, na račun koji odredi Porezna uprava, odnosno Republika Hrvatska.
11. Ponuditelj predlaže da rok za plaćanje kupoprodajne cijene bude 30 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ove ponude, odnosno drugog akta kojim se odobrava otkup, prodaja, ustup ili prijenos tražbine Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u korist ponuditelja.
12. Prijenos tražbine izvršio bi se ugovorom o ustupu/prodaji tražbine ili drugim odgovarajućim pravnim poslom kojim bi Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava prenijela na ponuditelja svoj vjerovnički položaj u stečajnom postupku St-211/2011 prema stečajnom dužniku TRIBUNJ, poljoprivredna zadruga „u stečaju“.

III. Pravna osnova za odlučivanje

13. Ova ponuda podnosi se radi donošenja odluke o raspolaganju pravom poreznog tijela iz porezno-dužničkog odnosa u stečajnom postupku, sukladno Općem poreznom zakonu i drugim mjerodavnim propisima kojima se uređuje raspolaganje tražbinama s naslova poreznog duga u predstečajnim i stečajnim postupcima.
14. Člankom 132. Općeg poreznog zakona uređena je prodaja ili otpis poreznog duga iz porezno-dužničkog odnosa te raspolaganje pravima poreznog tijela u predstečajnom i stečajnom postupku.

15. Ponuda se podnosi Poreznoj upravi - Središnjem uredu, Sektoru za naplatu i ovrhu, Službi za stečajne i likvidacije, kao nadležnoj ustrojstvenoj jedinici za postupanje u predmetima naplate, ovrhe, stečajeva i likvidacija.

IV. Razlozi zbog kojih je prihvatanje ponude u interesu Republike Hrvatske

16. Prihvatom ove ponude Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava ostvarila bi 100 % namirenje svoje prijavljene i priznate tražbine u stečajnom postupku St-211/2011.
17. Za razliku od nastavka prodaje nekretnina stečajnog dužnika, prihvatanje ove ponude ne ovisi o nesmetanom okončanju prodaje, mogućnosti predaje nekretnina u posjed kupcu, izostanku zemljišnoknjižnih zapreka, ishodu vlasničkog spora, ishodu parnice radi ulaganja, odlukama o predloženim privremenim mjerama niti o kasnijoj diobi kupovnine u stečajnom postupku.
18. U stečajnom postupku je za kupnju nekretnina k.č.br. 863 i k.č.br. 861/1 K.O. Tribunj kao najviša ponuda evidentiran iznos od 906.435,00 EUR.
19. Taj iznos ne znači stvarno i sigurno namirenje Republike Hrvatske. Radi se o nominalnoj kupovni za nekretnine čiji je pravni, zemljišnoknjižni, posjedovni i ekonomski status sporan.
20. Na predmetnim nekretninama postoji vlasnička parnica P-81/2026, dopuštena zabilježba spora Z-9858/2026, parnica P-82/2018 radi ulaganja u iznosu od 513.363,96 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od 18.04.2018. godine i troškovima, podneseni prijedlozi za određivanje privremenih mjera, aktualni zakupni odnos s FALCON PEREGRIN d.o.o. do 30.06.2026. godine te činjenica da stečajni upravitelj nije u posjedu predmetnih nekretnina.
21. Zbog navedenog postoji realan rizik da kupovna ostvarena prodajom nekretnina neće biti slobodno raspoloživa za diobu Republici Hrvatskoj, odnosno da će morati biti rezervirana, izdvojena, položena ili blokirana do razrješenja sporova koji se vode glede iste imovine.
22. Prihvatanje ove ponude otklanja navedeni rizik, jer Republika Hrvatska ne bi čekala ishod prodaje i diobe sporne stečajne imovine, nego bi ostvarila 100 % namirenje prijavljene i priznate tražbine od ponuditelja.
23. Poseban interes ponuditelja za otkup dodatno proizlazi iz činjenice da je već stečajni vjerovnik u postupku, pa bi otkupom tražbine Republike Hrvatske preuzeo odlučujući vjerovnički položaj u postupku i time preuzeo rizik daljnjeg tijeka stečaja, uključujući rizike povezane s parnicama i imovinom koja je predmet stečajne mase.

V. Dodatni rizici povezani s prodajom nekretnina

24. Osim sporova koji se odnose na same nekretnine, postoje i ozbiljne dvojbe glede valjanosti najviše ponude za kupnju nekretnina stečajnog dužnika.

25. Općinsko vijeće Općine Tribunj donijelo je dana 17.04.2026. godine Odluku o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj, pri čemu je u prvotno objavljenoj odluci navedeno da je općinski načelnik ovlašten podnijeti ponudu do najvišeg iznosa od 800.000,00 EUR.
26. Prema dokumentaciji kojom ponuditelj raspolaže, Općina Tribunj podnijela je ponudu u iznosu od 906.435,00 EUR dana 23.04.2026. godine, dakle u iznosu većem od 800.000,00 EUR navedenih u tada objavljenoj odluci Općinskog vijeća.
27. Tek naknadno, u Službenom glasniku Općine Tribunj broj 10 od 27.04.2026. godine, objavljen je „ispravak tiskarske greške“ kojim se iznos od 800.000,00 EUR mijenja u iznos od 1.800.000,00 EUR.
28. Navedeno otvara ozbiljnu dvojbu je li općinski načelnik u trenutku podnošenja ponude imao valjanu ovlast Općinskog vijeća za podnošenje ponude u iznosu većem od 800.000,00 EUR.
29. Republika Hrvatska, kao javnopravni vjerovnik i odlučujući vjerovnik u stečajnom postupku, ne bi trebala preuzimati procesni, imovinski i reputacijski rizik podržavanja prodaje koja se temelji na ponudi čija je valjanost već sada ozbiljno dovedena u pitanje.
30. Prihvatom ove ponude Republika Hrvatska bi izbjegla i taj dodatni rizik, jer bi namirenje ostvarila izravno od ponuditelja, bez potrebe sudjelovanja u daljnjem odlučivanju o prodaji koja je opterećena navedenim dvojabama.

VI. Odnos ove ponude prema parničnim, stečajnim i drugim postupanjima

31. Ova ponuda podnosi se neovisno o parničnim postupcima P-81/2026 i P-82/2018, prijedlozima za određivanje privremenih mjera, očitovanju podnesenom Trgovačkom sudu u Zadru u stečajnom predmetu St-211/2011, očitovanju dostavljenom Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku i Poreznoj upravi te obavijesti dostavljenoj Općini Tribunj.
32. Navedeni podnesci dostavljeni su nadležnim adresatima, odnosno Trgovačkom sudu u Zadru, Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Poreznoj upravi i Općini Tribunj, pa su sve relevantne okolnosti već formalno istaknute prema sudu, vjerovnicima, zakonskom zastupniku Republike Hrvatske, Poreznoj upravi i potencijalnom kupcu.
33. Podnošenjem ove ponude ponuditelj se ne odriče nijednog prava, zahtjeva, prigovora, pravnog lijeka, vjerovničkog prava, zahtjeva za ukidanje odluke skupštine vjerovnika, niti drugog pravnog sredstva koje mu pripada kao stečajnom vjerovniku u postupku St-211/2011.
34. Podnošenjem ove ponude FALCON PEREGRIN d.o.o. ne odriče se nijednog prava, zahtjeva, prigovora, pravnog lijeka, tužbenog zahtjeva, prijedloga za osiguranje ili drugog pravnog sredstva koje mu pripada prema stečajnom dužniku, stečajnoj masi, stečajnom upravitelju, Općini Tribunj ili trećim osobama.

35. Ova ponuda ne predstavlja priznanje da su predmetne nekretnine nesporna imovina stečajne mase niti odricanje od tvrdnji i zahtjeva FALCON PEREGRIN d.o.o. iz parničnog postupka P-81/2026 radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe.
36. Ova ponuda ne predstavlja odricanje od tražbine FALCON PEREGRIN d.o.o. iz parničnog postupka P-82/2018 radi naknade ulaganja, niti od prijedloga za određivanje privremene mjere podnesenog u tom predmetu.
37. Svrha ove ponude jest omogućiti Republici Hrvatskoj potpuno i neposredno namirenje njezine prijavljene i priznate tražbine, dok bi ponuditelj preuzeo vjerovnički položaj Republike Hrvatske u stečajnom postupku i rizik daljnjeg postupanja.

VII. Prijedlog postupanja i odluke

38. Zdravko Petrović predlaže da Porezna uprava razmotri ovu ponudu kao samostalno rješenje koje Republici Hrvatskoj omogućuje 100 % namirenje prijavljene i priznate tražbine, bez potrebe da Republika Hrvatska preuzima rizike povezane s prodajom pravno, zemljišnoknjižno i posjedovno sporne imovine stečajnog dužnika.
39. Predlaže se donošenje odluke kojom se:
- a) prihvaća ponuda Zdravka Petrovića za otkup 100 % prijavljene i priznate tražbine Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku St-211/2011;
 - b) odobrava prodaju, ustup, prijenos ili drugo odgovarajuće raspolaganje cjelokupnom prijavljenom i priznatom tražbinom Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku St-211/2011 u korist Zdravka Petrovića;
 - c) utvrđuje točan iznos tražbine koja se prenosi prema stanju prijavljenog i priznatog vjerovničkog prava Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave;
 - d) određuje način plaćanja kupoprodajne cijene;
 - e) određuje daljnji način provedbe prijenosa tražbine.
40. U slučaju prihvata ponude, ponuditelj predlaže da se pristupi usklađenju i sklapanju ugovora o ustupu/prodaji tražbine te određivanju računa za uplatu kupoprodajne cijene.
41. Ponuditelj predlaže da rok za plaćanje kupoprodajne cijene bude 30 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ove ponude, odnosno drugog akta kojim se odobrava otkup, prodaja, ustup ili prijenos tražbine Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u korist ponuditelja.
42. Ponuditelj predlaže da ga se obavijesti ako je za odlučivanje o ovoj ponudi potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju.

ZDRAVKO PETROVIĆ

PRILOZI:

1. dokaz o identitetu ponuditelja,
2. dokaz o priznatom vjerovničkom pravu Zdravka Petrovića u stečajnom postupku St-211/2011,
3. izvadak iz sudskog registra za FALCON PEREGRIN d.o.o.,
4. dokaz o ovlaštenju Zdravka Petrovića za zastupanje FALCON PEREGRIN d.o.o.,
5. rješenje Trgovačkog suda u Zadru St-211/2011-596 od 07.05.2026. godine,
6. očitovanje i prijedlog za odgodu odlučivanja podnesen Trgovačkom sudu u Zadru u predmetu St-211/2011,
7. očitovanje dostavljeno Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku i Poreznoj upravi,
8. obavijest dostavljena Općini Tribunj,
9. tužba u predmetu P-81/2026,
10. prijedlog za određivanje privremene mjere u predmetu P-81/2026,
11. rješenje Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel, Z-9858/2026 od 12.05.2026. godine,
12. izvadak iz Baze zemljišnih podataka za Z.U. 9495 K.O. Tribunj,
13. izvadak iz Baze zemljišnih podataka za Z.U. 9539 K.O. Tribunj,
14. tužba u predmetu P-82/2018,
15. prijedlog za određivanje privremene mjere u predmetu P-82/2018,
16. Ugovor o zakupu od 23.03.2026. godine,
17. zapisnik javnog bilježnika Emila Brkića OU-239/2026-3 od 28.04.2026. godine,
18. dokumentacija o utvrđenoj tražbini Republike Hrvatske - Ministarstva financija, Porezne uprave u stečajnom postupku St-211/2011, ako je dostupna ponuditelju.

PUNOMOĆ

kojom,

Zdravko Petrović iz Zagreb, Lanište 22 OIB: 82951382256,

ovlašćuje

ODVJETNIKA MILJENKA KRŽELJA,

OIB: 92450900030

Jazbinski odvojak VI. 14

10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel. +385 99 4347 034

email: miljenko.krzelj@gmail.com

da me zastupa i predstavlja pred svim sudovima, izvan suda te pred svim državnim tijelima, tijelima s javnim ovlastima i drugim pravnim i fizičkim osobama, radi zaštite i ostvarenja na zakonu utemeljenih prava i interesa.

Punomoćnik je ovlašten poduzimati sve pravne radnje i koristiti sva zakonom dopuštena sredstva, a osobito podnositi tužbe, prijedloge i druge podneske, sklapati nagodbe i poravnanja, davati nasljedničke izjave, primati novac i druge novčane vrijednosti te o tome izdavati valjane potvrde.

Punomoćnik je nadalje ovlašten obavljati sve radnje u kaznenim, prekršajnim, parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, ovršnim i upravnim postupcima, a osobito podnijeti, izmijeniti ili povući tužbu ili prijedlog, priznati tužbeni zahtjev ili se istoga odreći, sklopiti sudsku ili izvansudsku nagodbu, podnijeti pravne lijekove, od njih odustati ili ih se odreći, zahtijevati izdavanje privremenih i prethodnih mjera, podnositi prijedloge za provedbu ovrhe i osiguranja, podnositi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre te poduzimati sve radnje u vezi s tim, podnositi prijedloge za osiguranje dokaza, zaključivati, mijenjati i raskidati ugovore, primiti ispunjenje obveze od protivne strane, uključujući novac i druge vrijednosti, te o tome izdavati potvrde, predavati i zaprimati pismena, odluke i druge akte u moje ime i za moj račun.

Punomoćnik je posebno ovlašten za pokretanje upravnih i poreznih postupka, te predavanje zahtjeva kao i vođenje istih.

U Zagrebu, 10.05.2026. godine


Opunomoćitelj