

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa	Stalna služba u Karlovcu
Dužnik	St-1542/2013, Stečajni sudac: Suzana Ivanović
	FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA za razdoblje od 08.11.2013.g. do 01.12.2025.g.:

PRIHODI iznos u EUR

- unovčenje nekretnina, zemljišta u Kaštel Starom, opterećenih razlučnim pravom u korist Credo banka d.d. u stečaju i RH, Ministarstvo financija.....401.604,02 EUR
- unovčenje nekretnina, zemljišta u Sinju, opterećenih razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija.....20.963,57 EUR

Ukupno prihodi.....422.567,59 EUR

RASHODI iznos u EUR

- namirenje razlučnog vjerovnika, Credo banka d.d.245.686,43 EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika RH nekretnina Kaštel Stari105.294,19 EUR
- namirenje razlučnog vjerovnika RH, nekretnina Sinj14.027,79 EUR
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju bruto.....36.078,52 EUR
- troškovi komunalne naknade, nekretnina Kaštel Stari12.295,66 EUR
- troškovi komunalne naknade, nekretnina Sinj21.321,06 EUR
- troškovi locco vožnje (odlazak uSplit).....433,35 EUR
- troškovi ovrha prodaje nekretnina7.020,62 EUR
- troškovi knjigovodstva2.468,64 EUR
- troškovi arhive2.100,00 EUR
- troškovi održavanja računa i naknada platnog prometa.....663,61 EUR
- troškovi parničnog postupka (P-3234/13).....8.222,18 EUR

Ukupno rashodi.....455.612,05 EUR

UKUPNO PRIHODI.....422.567,59 EUR

UKUPNO RASHODI.....455.612,05 EUR

Razlika, manjak sredstava za pokriće troškova.....33.044,46 EUR

Ukupni troškovi stečajnog postupka prelaze prihode za iznos od 33.044,46 EUR i neće biti podmireni, čime dakle postoji nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 33.044,46 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina

NEKRETNINE

U vlasništvu stečajnog dužnika bilo je zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to: kat. čest: 1436/2,3,4,5,6,7,8, 1440/6,7,29, 1442/1,2,3, 1444/1,6 sve k.o. Sinj, ukupne površine 23.226 m², a sve opterećeno pravom zaloga (razlučno pravo) u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.967.403,07 kn (526.564,88 EUR), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Nad navedenim nekretninama vodio se ovršni postupak po ovrhovoditelju SUDIĆ METAL d.o.o., Slavonski Brod, Mile Budaka 1, OIB: 98712020350. O tijeku postupka obrazloženo je pod točkom 4. Postupci.

U vlasništvu stečajnog dužnika bilo je zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, i to: kat. čest. 1632/1,2,3,4,5, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1018, i kat. čest.1630/1, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1456, opterećeno razlučnim pravom, ovršeno po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, o kojem tijeku će se obrazložiti pod (Postupci).

POSTUPCI

1.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6232/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split i dr. c/a Fisa – Split d.o.o. u stečaju Zagreb, radi ovrhe na nekretnini ovršenika:

Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 27. ožujka 2013. godine nekretnina je prodana i dosuđena ovrhovoditelju Credo banci d.d. u stečaju za iznos 8.539.627,51 kn. Credo banka d.d. u stečaju predložila je da je se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn jer ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 07. listopada 2015. godine, iz dijela kupovnine ostvarene prodajom u iznosu 3.025.885,51 kn koju je ovrhovoditelj uplatio na račun depozita suda, naloženo je plaćanje troškova ovršnog postupka ovrhovoditelja, te je za preostali iznos od 2.992.376,10 kn određeno da se isplati stečajnom sucu ovršenika na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, radi diobe kupovnine.

S obzirom da se jedan od ovrhovoditelja žalio protiv navedenog rješenja, spis je na odlučivanju po žalbi na Županijskom sudu u Splitu riješen na način da je žalba odbijena i navedeno rješenje je postalo pravomoćno. Općinski sud u Splitu rješenjem od 29. ožujka 2016. godine dao je nalog računovodstvu za prijenos navedenog novčanog iznosa na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, koja su sredstva i prenesena na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe kupovnine. Međutim, dioba nije provedena jer je Credo banka d.d. imala razlučno pravo po tri osnova i to: temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 750.000,00 EUR,

temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 84100375505 na iznos od 5.508.960,47 kn, i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3210003556 na iznos od 5.000.000,00 kn.

Općinski sud u Kaštel Lukšiću, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, donio je rješenje posl.br. Z-1159/06 od 11. travnja 2007.g. kojim je u cijelosti usvojen prijedlog za uknjižbu tri hipoteke po navedenim osnovama. Međutim, isti sud je propustom upisao samo jednu hipoteku i to na iznos od 750.000,00 EUR, a ostale dvije nije. Credo banka d.d. u stečaju, nakon saznanja, podnijela je tužbu radi upisa založnog prava za preostale dvije hipoteke, a koji predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-345/2021 (ranije: P-2165/11, P-99/2020).

U navedenom postupku na ročištu održanom 22. prosinca 2021. godine sklopljena je sudska nagodba po kojoj je prihvaćena dioba na način da Credo banci d.d. u stečaju pripadne 70%, a RH, Ministarstvu financija 30% sredstava.

Nadalje, predložen je i proveden obračun troškova i dioba po unovčenoj imovini prema dogovoru, odnosno postignutoj sudskoj nagodbi, između Credo banka d.d. u stečaju i RH, Ministarstva financija, Porezne uprave postignutoj pred Trgovačkim sudom u Splitu broj P-345/21.

2.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br. Ovr-960/2017 (prije: Ovr-8611/15) po prijedlogu ovrhovoditelja SUDIĆ METAL d.o.o. c/a ovršenika Fisa – Split d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini.

Na drugom ročištu za dražbu održanom 27. veljače 2020. godine prodane su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, u z.k.ul. 2057, k.o. Sinj, i to: kat. čes. 1436/3, 1436/5, 1436/7 i 1436/8, sve skupa za iznos od 20.963,57 EUR. Na prijedlog stečajnog dužnika sud je namirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.573,16 EUR, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 18.390,41 EUR predao je ovom sudu pred kojim se vodi stečajni postupak, odnosno Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od kojih sredstava se djelomično namirio razlučni vjerovnik, RH, Ministarstvo financija.

Preostale čestice i to kč.br: 1436/2, 1436/4, 1436/6, 1440/6, 1440/7, 1440/29, 1442/1, 1442/2, 1442/3, 1444/1 i 1444/6, upisane u zk.ul.br. 2057, k.o. Sinj, su predmet nagodbe o priznanju vlasništva u korist Republike Hrvatske, a što je prema odluci skupštine vjerovnika i učinjeno.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je direktor Ilija Lauš 02. srpnja 2013. godine.

Rješenjem naslovnog Suda od dana 08. studenog 2013.godine otvoren je stečajni postupak.

Dana 23. siječnja 2014. godine održano je Ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine u I. višem isplatnom redu u iznosu od 3.156,15 EUR.

Utvrđene su tražbine u II. višem isplatnom redu u iznosu od 7.618.552,20 EUR.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon unovčenja, novčana sredstva stečajnog dužnika iznose 422.567,59 EUR. Iz novčanih sredstava djelomično su namirene tražbina razlučnih vjerovnika u iznosu od 365.008,41 EUR, troškovi nagrade stečajnom upravitelju, djelomično troškovi komunalne naknade, dok su ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 33.044,46 EUR ostali nenamireni.

Nakon djelomičnog namirenja troškova stečajnog postupka postoji nedostatnost stečajne mase za namirenje preostalog iznosa troškova stečajnog postupka za iznos od 33.044,46 EUR, te nedostatnost stečajne mase i za namirenje vjerovnika.

Budući da postoji nedostatnost stečajne mase za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka, nema ni sredstava za namirenje ni prvog ni drugog višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA I VIŠI ISPLATNI RED

R.b	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (EUR)	Preostali iznos za namirenje (EUR)
1.	Cela Aljinović Žrnovnica, Hrv. velikana 67	3.156,15	0,00	0,00	3.156,15
	Ukupno:	3.156,15	0,00	0,00	3.156,15

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED

R.b	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (EUR)	% namirenja	Iznos namirenja od utvrđene tražbine (EUR)	Preostali iznos za namirenje (EUR)
1.	HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18 zastupan po odvjetničkom društvu Hačić, Kallay & Partneri d.o.o., Zagreb, Ilica 1A	147.811,77	0,00	0,00	147.811,77
2.	BAUMIT CROATIA d.o.o. u stečaju Sirač, Ruđera Boškovića 54 zastupan po odvjetničkom društvu Hačić, Kallay & Partneri d.o.o., Zagreb, Ilica 1A	20.272,32	0,00	0,00	20.272,32
3.	Brodomer kur d.d. Split, Poljička cesta 35	12.876,90	0,00	0,00	12.876,90
4.	HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6	717,17	0,00	0,00	717,17
5.	Wiener osiguranje Viena Insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska 24 zastupana po odvjetničkom društvu Penezić i Kožul d.o.o., Zagreb, Bužanova 4	7.200,59	0,00	0,00	7.200,59
6.	TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju, Rijeka, Riva Boduli 1	7.700,29	0,00	0,00	7.700,29

7.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Savska cesta 32	16.071,03	0,00	0,00	16.071,03
8.	PRODUKT-INVEST d.o.o. Split, Put Plokita 87	5.259,90	0,00	0,00	5.259,90
9.	INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1	39.443,71	0,00	0,00	39.443,71
10.	Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ljudevita F. Vukotinovića 2, zastupano po odvjetniku Zoranu Tomiću, Zagreb, Zelinska 2/1	61.266,62	0,00	0,00	61.266,62
11.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtini put 3	825,08	0,00	0,00	825,08
12.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Zastupana po ŽDO u Zagrebu	771.754,91 Djelomično namirena kao razlučni vjerovnik za 119.321,98	0,00	0,00	652.432,93
13.	VIADUKT d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2	3.010.257,29	0,00	0,00	3.010.257,29
14.	IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. u stečaju, Cerje Nebojse, Maruševac	26.429,19	0,00	0,00	26.429,19
15.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	4.647,95	0,00	0,00	4.647,95
16.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6a	16.024,58	0,00	0,00	16.024,58
17.	Grad KAŠTELA Kaštel Sućurac, Braće Radić 1	17.461,14	0,00	0,00	17.461,14
18.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinjsko-Frankopanska 58	2.282.748,01 Djelomično namirena kao razlučni vjerovnik za 245.686,43	0,00	0,00	2.037.061,58
19.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtini put 1 zastupan po odvjetničkom društvu Borić & Toš d.o.o, Zagreb, Radnička cesta 34	3.439,36	0,00	0,00	3.439,36

20.	TRAST d.d. Split, Gat sv. Duje 4 zastupan po odv. Martini Tončić-Bota, Zagreb, Teslina 3/II	410.279,53	0,00	0,00	410.279,53
21.	BOA E.L.L. d.o.o. Split, Dubrovačka 3A	538.470,54	0,00	0,00	538.470,54
22.	NEFERANOVIĆ d.o.o. Split, Bilice II/46	215.915,89	0,00	0,00	215.915,89
23.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagrebparking Zagreb, Šubićeva 40/III	1.678,43	0,00	0,00	1.678,43
	Ukupno:	7.618.552,20			7.253.543,79

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog, stečajni upravitelj

predlaže

1. da se sazove skupština vjerovnika i prihvati završno izvješće i završni račun,
2. da se zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje stečajnog postupka i za namirenje vjerovnika stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 15. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.