

*St-4107/16-70*

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 14.3. 2019. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Ismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

## I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.STUDENOG 2018. DO 28.VELJAČE 2019.GODINE

### Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana ja zabilježba podnošenja Revizije od 11.11.2016., odnosno pokretanja postupka pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske povodom Revizije predlagatelja protiv Rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Gž Ovr-506/2016 od 06.09.2016. god. (Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o. OIB:05958259205, Ovršenik: ZLATNA DOB- udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način, OIB:06902063429).

### Čeka odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu KREŠO PETEK, OIB: 37095739957, Ivanić Grad, Marofski put 4 za iznos 530.000,00 kn. Kupac je podmirio kupovninu u cijelosti pa su nekretnine predane kupcu , zaključkom suda od 16.ožujka 2018.godine.

Dana 23.ožujka 2018.g. stečajna upraviteljica je temeljem članka 254. Stečajnog zakona ( NN 71/15 i NN 104/17) podnijela Sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Ročište za diobu dijela kupovnine koji pripada razlučnom vjerovniku - Zakladi „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, održano je 02.svibnja 2018.g. u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Sud je 03.svibnja 2018.g. donio Rješenje o namirenju St-4107/2016-55.

Sukladno Rješenju, namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, namireni su troškovi dražbe te isplaćena nagrada stečajnom upravitelju.

## *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj: Ref. 33 pž-5890/2014-2 .

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske po sucu pojedincu Mladenu Šimundiću, u pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 10, kojeg zastupa punomoćnica Vera Miloš, odvjetnica u Puli, Ciscuttijeva 15, protiv tuženika UDRUGA ZLATNA DOB, OIB: 06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, radi isplate iznosa od 986,30 kn, odlučujući o tuženikovoju žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 02.travnja 2014.g., 29.lipnja 2017. presudio je:

Odbija se žalba tuženika Udruga zlatna dob, OIB:06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 2.travnja 2014.g .

Uvidom u prijave tražbina, utvrđeno je da vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. nije izvršio prijavu ove svoje tražbine u stečajnom postupku.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana ja zabilježba podnošenja Revizije od 11.11.2016., odnosno pokretanja postupka pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske povodom Revizije predlagatelja protiv Rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Gž Ovr-506/2016 od 06.09.2016. god. (Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o.. OIB:05958259205, Ovršenik: ZLATNA DOB- udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način, OIB:06902063429).

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja*

Imovinu dužnika činile su nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad: -k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m<sup>2</sup>,

Koje se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad .

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m<sup>2</sup>, a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn

I predane kupcu, namiren je razlučni vjerovnik, troškovi dražbe i nagrada stečajnom upravitelju.

**Stanje novčanih sredstava na računu na dan 28.veljače 2019.g. iznosi 156.053,85 kn.**

*Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

*Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“ u iznosu od 303.738,75 kn ( 304.500,00 kn umanjeno za 761,25 kn troška transakcije).

*Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju*

U narednom razdoblju izvršiti će se dioba preostalog dijela kupovnine te pristupiti zaključenju stečajnog postupka, ali tek kad Vrhovni sud RH donese odluku po izjavljenoj Reviziji ( Ovrhovoditelj: NE-POK d.o.o., Ivanić Grad, Ovršenik: Zlatna dob ).

Karlovac, 14. <sup>22/4 K</sup> veljače 2019.g.



Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.