



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8456/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MK GORIČKI d.o.o., OIB: 45689885541 iz Bedekovčine, Naselje Glumpaki 25 i Andrije Gorički, OIB: 46652945482 iz Bedekovčine, Naselje Glumpaki 25, oboje zastupani po Josipu Gajskom, odvjetniku iz Zaboka, protiv protustranake: Republika Hrvatska, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 1133 k.o. Bedekovčina**, čkbr. 411/66 šuma površine 60 čhv odnosno 216 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

Predlagatelji ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlažu da sud provede postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da nakon toga donese rješenje kojim će predmetne nekretnine kčbr. 411/66 šuma površine 60 čhv (216 m²) upisana u zk.ul.br. 1133 k. o. Bedekovčina, a koje odgovaraju dijelu katastarske čestice k.č.br. 5346/1 k.o.. Bedekovčina, biti upisane u zemljišnim knjigama na ime MK GORIČKI d.o.o., OIB:45689885541, Naselje Glumpaki 25, 49221 Bedekovčina u 4/6 dijela i Gorički Andrije, OIB:46652945482, Naselje Glumpaki 25, 49221 Bedekovčina u 2/6 dijela

Predlagatelj su naveli da kčbr. 5346/1 šuma Doma površine 3127 m² dolazi upisana u Posjedovnom listu 3239 k.o. Bedekovčina na ime predlagatelja MK GORIČKI d.o.o. u 4/6 dijela, Mlakar Stjepana u 1/6 dijela i Mlakar Branka u 1/6 dijela, a da k.č.br. 5346/1 odgovara

gruntovnim česticama kčbr. 411/66, kčbr. 411/85 i kčbr. 411/130 sve k.o. Bedekovčina te da su predlagatelj kupili kčbr. 411/130 šuma površine 620 čhv (2230) upisane u k.o. Bedekovčina od Videk Štefanije i Videk Anne temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.03.2026. godine, te su se upisali u zemljišnim knjigama kao vlasnici i to predlagatelj MK GORIČKI d.o.o. u 4/6 dijela a predlagatelj Andrija Gorički u 2/6 dijela, a da su predlagatelj kupili preostale dijelove kčbr. 5346/1 k.o. Bedekovčina od Mlakar Stjepana, Špičkovina 29A i Mlakar Branka iz Špičkovine 124 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.11.2022. godine te da je Republika Hrvatska samo formalno upisana kao vlasnik na nekretninama koje odgovaraju kčbr. 411/66 k.o. Bedekovčina, a da su iste nekretnine bile u nesmetanom posjedu i vlasništvu Mlakar Stjepana i Branka do 2022. godine kada su prodane predlagateljima, koji se od tada nalaze u nesmetanom posjedu istih nekretnina.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvratke, prijepis posjedovnog lista, ugovore o kupoprodaji nekretnina, ovjerenu izjavu Anne Videk i Štefanije Videk te izvadak iz sudskog registra.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: MK GORIČKI d.o.o., OIB: 45689885541 iz Bedekovčine, Naselje Glumpaki 25 i Andrije Gorički, OIB: 46652945482 iz Bedekovčine, Naselje Glumpaki 25, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 1133 k.o. Bedekovčina**, čkbr. 411/66 šuma površine 60 čhv odnosno 216 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

Predlagatelji ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlažu da sud provede postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da nakon toga donese rješenje kojim će predmetne nekretnine kčbr. 411/66 šuma površine 60 čhv (216 m²) upisane u zk.ul.br. 1133 k.o. Bedekovčina, a koje odgovaraju dijelu katastarske čestice k.č.br. 5346/1 k.o. Bedekovčina, biti upisane u zemljišnim knjigama na ime MK GORIČKI d.o.o., OIB:45689885541, Naselje Glumpaki 25, 49221 Bedekovčina u 4/6 dijela i Gorički Andrije, OIB:46652945482, Naselje Glumpaki 25, 49221 Bedekovčina u 2/6 dijela

Predlagatelj su naveli da kčbr. 5346/1 šuma Doma površine 3127 m² dolazi upisana u Posjedovnom listu 3239 k.o. Bedekovčina na ime predlagatelja MK GORIČKI d.o.o. u 4/6 dijela, Mlakar Stjepana u 1/6 dijela i Mlakar Branka u 1/6 dijela, a da k.č.br. 5346/1 odgovara gruntovnim česticama kčbr. 411/66, kčbr. 411/85 i kčbr. 411/130 sve k.o. Bedekovčina te da su predlagatelji kupili kčbr. 411/130 šuma površine 620 čhv (2230) upisane u k.o. Bedekovčina od Videk Štefanije i Videk Anne temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.03.2026. godine, te su se upisali u zemljišnim knjigama kao vlasnici i to predlagatelj MK GORIČKI d.o.o. u 4/6 dijela a predlagatelj Andrija Gorički u 2/6 dijela, a da su predlagatelji kupili preostale dijelove kčbr. 5346/1 k.o. Bedekovčina od Mlakar Stjepana, Špičkovina 29A i Mlakar Branka iz Špičkovine 124 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.11.2022. godine te da je Republika Hrvatska samo formalno upisana kao vlasnik na nekretninama koje odgovaraju kčbr. 411/66 k.o. Bedekovčina, a da su iste nekretnine bile u nesmetanom posjedu i vlasništvu Mlakar Stjepana i Branka do 2022. godine kada su prodane predlagateljima, koji se od tada nalaze u nesmetanom posjedu istih nekretnina.

Prijedlogu su priložili zemljišnoknjižne izvatke, prijepis posjedovnog lista, ugovore o kupoprodaji nekretnina, ovjerenu izjavu Anne Videk i Štefanije Videk te izvadak iz sudskog registra.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 12. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Josip Gajski
2. ODO u Zlataru, Trg slobode 14a uz prijedlog
3. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Stjepan Mlakar, Špičkovina 29a
2. Branko Mlakar, Špičkovina 124



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z19086670879917de