STEČAJNA MASA IZA
KARAĆIĆ d.o.o. u stečaju
Osijek, Svetog Roka 44
Stečajni upravitelj mr.sc. Jozo Pavičić
Mob. 098 213282

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

Posl. broj: St-247/2022

**PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu otvoriti Stečajnu masu iza KARAĆIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u četkarstvu iz razloga što je uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb na dan 24. 02. 2022,. utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik suvlasničkog dijela od 346/110000 etažnog vlasništva ili ½ nekretnine, u naravi stan br. 12 na petom katu površine 49,38 čm i spremišta D7 u podrumu površine 6,17 čm, upisano u k.o. Trešnjevka, kč br. 885 upisano u zk. ul. 8520.

Dokaz: Preslika izvoda od 24. 02. 2022. u prilogu

Treća osoba Nives Škara iz Zagreba, Unska 2A, putem punomoćnika, kao predlagateljica otvaranja stečajne mase, tvrdi da je ona vlasnica cjelokupnog stana i kao dokaz prezentirala je kupoprodajni ugovor zaključen između pravnog prednika stečajnog dužnika Karačić d.o.o. i Galić Filomene iz Makarske, zaključen 10. 01. 1997. i presliku uplate kupoprodajne cijene.

Predlagateljica nije objasnila kako se pravni prednik stečajnog dužnika pojavio kao prodavatelj nekretnine kad u vrijeme zaključenja ugovora o kupopradaji on nije bio vlasnik predmetne nekretnine, te kako to da kupac nekretnine Galić Filomena iz Makarske nije od 1997. zatražila upis prava vlasništva u zemljišne knjige za kupljenu nekretninu.

Iz pribavljenog povijesnog izvoda iz zemljišnjih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 24.02. 2022. kao suvlasnici predmetnog stana navode se u ½ društvo BRAMGRAD d.o.o. Malešnica br. 27/6, Zagreb i u ½ pravni prednik stečajnog dužnika KARAČIĆ d.o.o. Mikulići br. 95, Zagreb.

Dokaz: Preslika povijesnog izvoda iz zemljišnjih knjiga u prilogu

Na premetnoj nekretnini kao teret se navodi pravo služnosti prolaza puta pješke i kolima kroz kapiju prema kčbr. 885 k.o. Trešnjevka pod AI (jedan) kao kčbr. 4513/2 k.o. Grad Zagreb upisane u uložak br. 5838 k.o. Grad Zagreb na korist Sertić Franje i Ide iz Zagreba.

Na kraju stečajni upravitelj primjećuje da je stečajni dužnik Karaćić d.o.o., a u ugovoru o kupoprodaji se kao prodavatelj navodi Karačić d.o.o., isto tako stoji i u zemljišnim knjigama.

Osijek, 03.05.2022.

Stečajni upravitelj
Mr.sc. Jozo Pavičić

JOZO PAVIČIĆ Digitalno potpisao: JOZO PAVIČIĆ
Datum: 2022.05.03 12:39:06 +02'00'